



ДОГОВІР № 692/3

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації за результатами продажу на аукціоні без умов

Смт. Маневичі, Камінь-Каширського району, Волинської області, двадцять перше лютого дві тисячі двадцять другого року.

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вулиця Коперника М., будинок 4, податковий номер **42899921**, в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Маслечко Тетяни Богданівни, 08 січня 1968 року народження, паспорт АС 674093, виданий Луцьким МВ УМВС України у Волинській області 29.06.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків - 2484412184, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект Соборності, будинок 38, квартира 7, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.04.2021 № 684, Положення про Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00308 від 08.07.2019 року, та довіреності, посвідченої 22 листопада 2021 року за реєстровим № 970 приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Холявкою В.Я., (далі - **Продавець**), - з однієї сторони, та

Матейчик Василь Миколайович, 25 листопада 1978 року народження, паспорт серія АС 021516, виданий Любешівським РВ УМВС України у Волинській області 14 вересня 1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків - **2881806938**, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, Камінь-Каширський (раніше Любешівський) район, село Седлище, вулиця Травнева, будинок 45, (далі - **Покупець**) - з другої сторони (в подальшому разом іменуються **Сторони**, а кожна окремо **Сторона**), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, дійшовши згоди щодо місця посвідчення правочину, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами продажу об'єкта малої приватизації, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-30-000027-1 від 25 січня 2022 року, що затверджений наказом органу приватизації № 00357 від 04.02.2022 року, уклали цей Договір (далі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2021-12-30-000027-1, який відбувся 25.01.2022 року, об'єкт малої приватизації - окреме майно (групу інвентарних об'єктів) у складі - **будинок ветдільниці, загальною площею 65,5 кв. м, сарай Б-1/1, загальною площею 47,4 кв. м, за адресою: Волинська область, Камінь-Каширський (раніше Любешівський) район, с. Седлище, вул. Григорука Валентина, 34 (тридцять чотири)**, (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації та сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів.

1.3. Право власності на будинок ветдільниці, загальною площею 65, 5 (**шістдесят п'ять цілих п'ять десятих**) кв.м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Седлище, вул. Григорука Валентина, 34 (тридцять чотири), зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.07.2019 року Форостецьким І.О. державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міської ради Волинської області, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №174877517 від 23.07.2019, сформованим державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міської ради Волинської області Форостецьким І.О. та підтверджується даними інформації з Державного реєстру речових



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

прав на нерухоме майно, згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 300548366, отриманої 21 лютого 2022 року шляхом безпосереднього доступу до нього Тьохти Е.В., приватного нотаріуса Камінь-Каширського районного нотаріального округу Волинської області, номер запису про право власності: 32516645, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1878558907231**.

Право власності на сарай /Б-1/, загальною площею 47, 4 (**сорок сім цілих чотири десятих**) кв.м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Седлище, вул. Григорука Валентина, 34 (тридцять чотири), зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.07.2019 року Форостецьким І.О. державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міської ради Волинської області, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 174677266 від 22.07.2019, сформованим державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міської ради Волинської області Форостецьким І.О. та підтверджується даними інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 300548366, отриманої 21 лютого 2022 року шляхом безпосереднього доступу до нього Тьохти Е.В., приватного нотаріуса Камінь-Каширського районного нотаріального округу Волинської області, номер запису про право власності: 32493390, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1877357907231**.

1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно протоколу про результати електронного аукціону № **UA-PS-2021-12-30-000027-1**, сформованого 25 січня 2022 року та затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 04.02.2022 № 00357, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 102 000, 00 (сто дві тисячі) гривень 00 коп., у тому числі ПДВ становить 17 000, 00 (сімнадцять тисяч) гривень 00 копійок.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 102 000, 00 (сто дві тисячі) гривень 00 копійок з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору, в порядку встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариство з обмеженою відповідальністю «Ю.БІЗ» в сумі 6 073, 92 (шість тисяч сімдесят три) гривні 92 копійки, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця – UA868201720355269001000157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 6 073, 92 (шість тисяч сімдесят три) гривні 92 копійки (гарантійний внесок) Покупець з власного рахунка №26203695056418, IBAN UA373052990000026203695056418 АТ КБ Приватбанк, ідентифікаційний код 2881806938 зобов'язаний перерахувати суму ПДВ у розмірі 1 214, 78 (одна тисяча двісті чотирнадцять) гривень 78 копійок на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 (*призначення платежу – кошти від приватизації об'єкта малої приватизації*);

- грошові кошти в розмірі 94 711, 30 (дев'яносто чотири тисячі сімсот одинадцять) гривень 30 копійок з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації Покупець



сплачує шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26201690092628, IBAN UA373052990000026203695056418 АТ КБ Приватбанк, ідентифікаційний код 2881806938 на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 (призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації) протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі несплати Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дня його укладення та вимагати сплату Покупцем неустойки у розмірі 5% ціни продажу Об'єкта.

Продавець протягом 3 робочих днів після спливу 60-денного строку направляє Покупцю повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку (далі – повідомлення про розірвання Договору) з вимогою сплатити протягом 30 календарних днів з дня направлення такого повідомлення неустойки. При цьому, Договір вважається розірваним на 61 день з дати його укладення.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.3 Договору Покупець зобов'язаний сплатити неустойку у розмірі 5 % ціни продажу Об'єкта протягом 30 календарних днів з дня направлення Продавцем повідомлення про розірвання Договору.

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.



Увага! Бланк містить багатеступеневий захист від підроблення

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.3 Договору.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджену Фондом державного майна України,



шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається, крім випадку, передбаченого пунктом 5.3 Договору.

11.3. Договір може бути розірваний відповідно до пункту 5.3 Договору або на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 6.3 Договору Сторони погодили, що Договір є розірваним на 61 день з дня його укладення.

У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Я, Покупець, Матейчик Василь Миколайович, повідомляю представника продавця, що на момент укладення цього договору перебуваю в зареєстрованому шлюбі з Матейчик Людмилою Миколаївною, яка окремою заявою, справжність підпису на якій засвідчила Тьохта Е.В., приватний нотаріус Камінь-Каширського районного нотаріального округу Волинської області 21 лютого 2022 року за реєстровим № 162 надала свою згоду на купівлю вищезазначеного майна та укладення цього договору купівлі-продажу. Мені, Маслечко Тетяні Богданівні, зміст зазначеного до відому доведено.

13.3. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

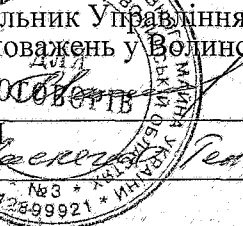
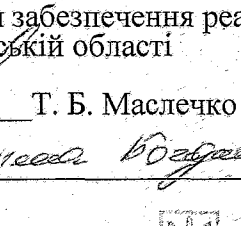
13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Камінь-Каширського районного нотаріального округу Волинської області Тьохти Е.В., а інші два примірники викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються Сторонам.

13.5. Цей договір складено нами, сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів, відповідно до нашого особистого волевиявлення, відповідає дійсним намірам, зміст та суть його зрозумілі, після прочитання тексту договору добровільно, без примусу і насильства нами підписаний. Ми, кожна із сторін, в тому числі в особі представника, однаково розуміємо значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать наші особисті підписи на правочині.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.



14. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Матейчик Василь Миколайович
Код ЄДРПОУ 42899921; місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вулиця Коперника М., будинок 4	РНОКПІ 2881806938, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, Камінь-Каширський (раніше Любешівський) район, село Седлище, вулиця Травнева, будинок 45
Заступник начальника Регіонального відділення ФАМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області  Т. Б. Маслечко	 В.М. Матейчик

Селище Маневичі, Камінь-Каширський район, Волинська область, Україна

Двадцять перше лютого дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Тьохтою Е.В., приватним нотаріусом Камінь-Каширського районного нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та повноваження його представника і належність Державній службі України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів відчужуваного майна - будинку ветдільниці, сараю /Б-1/, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будинок ветдільниці, сарай /Б-1/ підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №

163

Приватний нотаріус:

Е.В.Тьохта

