



У К Р А Ї Н А
ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

30 вересня 2019 р.

№ 11

с-ще. Широке

**Про затвердження стартової ціни
та умов продажу об'єкту приватизації**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про аукціонну комісію, розглянувши протокол аукціонної комісії № 1 від 30.09.2019 р., виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Затвердити стартову ціну продажу: нежитлової будівлі (магазину) загальною площею 143,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Миколаївська область, Снігурівський район, с-ще. Широке, вул. Дмитра Дорошенка 37-а в сумі 26 898 грн. (двадцять шість тисяч вісімсот дев'яносто вісім грн. 00 коп.).

2. Затвердити умови продажу: нежитлової будівлі (магазину) загальною площею 143, 2 кв.м., що знаходиться за адресою: Миколаївська область, Снігурівський район, с-ще. Широке, вул. Дмитра Дорошенка 37-а.

Аукціон із зниженням стартової ціни 13 449 грн. (тринадцять тисяч чотириста сорок дев'ять грн.) (без ПДВ).

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого виконання цінових пропозицій (без ПДВ) 13 449 грн. (тринадцять тисяч чотириста сорок дев'ять грн.) (без ПДВ).

- Подальше використання визначає покупець.
- Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.
- Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта, оплатою послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів, зокрема: проведення обов'язкового екологічного аудиту у випадках, передбачених законодавством; проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених Законом України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу».
- Об'єкт продажу знаходиться в оренді строком на 2 роки 11 місяців згідно договору оренди нерухомого майна комунальної власності від 30.04.2019 р. Орендна плата становить 403, 47 грн. (чотириста три грн. 47 коп.) за один місяць. Орендна плата в один рік становить 4 841 грн. 64 коп. (чотири тисячі вісімсот сорок одна грн. 64 коп.). При продажу об'єкта право власності переходить до покупця. На покупця покладається обов'язок переукладення договору оренди з орендодавцем.

3. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.



Сільський голова

С.М. Пересунько



У К Р А Ї Н А
ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

30 вересня 2019 р.

№ 12

с-ще. Широке

**Про затвердження умов
продажу об'єкту приватизації**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про аукціонну комісію, розглянувши протокол аукціонної комісії № 1 від 27.09.2019 р., виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови продажу: нежитлової будівлі (магазину) загальною площею 143, 2 кв.м., що знаходиться за адресою: Миколаївська область, Снігурівський район, с-ще. Широке, вул. Дмитра Дорошенка 37-а.

Аукціон із зниженням стартової ціни 13 449 грн. (тринадцять тисяч чотириста сорок дев'ять грн.) (без ПДВ).

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого виконання цінових пропозицій (без ПДВ) 13 449 грн. (тринадцять тисяч чотириста сорок дев'ять грн.) (без ПДВ).

- Подальше використання визначає покупець.
- Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.
- Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта, оплатою послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів, зокрема: проведення обов'язкового екологічного аудиту у випадках, передбачених законодавством; проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених Законом України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу».
- Об'єкт продажу знаходиться в оренді строком на 2 роки 11 місяців згідно договору оренди нерухомого майна комунальної власності від 30.04.2019 р. Орендна плата становить 403, 47 грн. (чотириста три грн. 47 коп.) за один місяць. Орендна плата в один рік становить 4 841 грн. 64 коп. (чотири тисячі вісімсот сорок одна грн. 64 коп.). При продажу об'єкта право власності переходить до покупця. На покупця покладається обов'язок переукладення договору оренди з орендодавцем.

2. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.



Сільський голова

С.М. Пересунько



У К Р А Ї Н А
ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

30 вересня 2019 р.

№ 13

с-ще. Широке

**Про затвердження протоколу
засідання аукціонної комісії**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про аукціонну комісію, розглянувши протокол аукціонної комісії № 1 від 30.09.2019 р., виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для приватизації об'єкта: нежитлової будівлі (магазину) загальною площею 143,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Миколаївська область, Снігурівський район, с-ще. Широке, вул. Дмитра Дорошенка, буд. 37 «а».
2. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.



Сільський голова

С.М. Пересунько