|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| **Введіть ключ об'єкта** | **5221** |
| Назва аукціону | **Нерухоме майно – нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 72,4 кв.м, на 1-му поверсі двоповерхової будівлі господарського корпусу; 21001, м.Вінниця, просп.Коцюбинського, 53** |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях |
| Адреса орендодавця | **21018, м.Вінниця, вул. Гоголя, 10** |
| Повне найменування балансоутримувача | Вінницький коледж будівництва і архітектури Київського національного університету будівництва і архітектури |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 38814461 |
| Адреса балансоутримувача | **21001, м.Вінниця, просп.Коцюбинського, 53** |
| Назва об'єкта оренди | Нерухоме майно – нежитлові вбудовані приміщення (№107 (28,6 кв.м), №109 (43,8 кв.м) за даними БТІ), загальною площею 72,4 кв.м, на 1-му поверсі двоповерхової будівлі господарського корпусу ( літ.Б); 21001, м.Вінниця, просп.Коцюбинського, 53 |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 11 100,00 |
| Первісна балансова вартість, грн | 109 994,00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1jRjNGVEYX8yyuMr\_qtaOcUtChrWrxee6, https://drive.google.com/open?id=1VqQMf\_rpoLXg9I9XucMaxCQbYskJTJB3, https://drive.google.com/open?id=1L4AFvib9gzgqKrbKsUJ8GUlOTP4sNvci |
| Місцезнаходження об’єкта | Вінницька обл., місто Вінниця, проспект Коцюбинського, 53 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 72,4 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 72,4 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1Ha8WV0QOZVjjx7P0msaZvf6mmOX9dITq |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 05.10.2020 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 1064 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | 74/01-20 від 24.01.2020 |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | https://drive.google.com/open?id=1u8F2LKYTX\_qklMqqnI0049rk44hMn0hW |
| Потужність електромережі (кВт) | так |
| Ступінь потужності електромережі | 6,1 |
| Водозабезпечення | Перший ступінь |
| Каналізація | є |
| Газифікація | є |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | є |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 2 рік/років, 0 місяць/місяців, 364 день/днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 111 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 55,50 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 55,50 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так є обмеження |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | 0 |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо таким закладом, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності такого закладу його працівників та відвідувачів (підготовка водіїв транспортних засобів) |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | 0 |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Наказ Регіонального відділення 23.10.2020 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | у робочі дні, з 09:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: за адресою: 21001, м. Вінниця,просп. Коцюбинського, 53контактна особа: Окрема Тетяна Олександрівнател. (0432) 65-58-19 |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 24 листопада 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 23 листопада 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 1,11 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 7 609,24 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення ФДМ Українипо Вінницькій та Хмельницькій областях Рахунок № UA648201720355259001002156369 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 42964094Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | **ні** |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **0** |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | 0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5221 |