

Протокол №3

засідання аукціонної комісії Любомльської міської ради

м.Любомль

13.08.2021

Комісія присутня в складі:

Романська О.П. - голова комісії;
Остапчук Ю.В. - заступник голови комісії;
Старунська А.П. - секретар комісії;

Члени комісії:

Самолук О.С., Оніщук М.В.
Коляда Т.П.

Запрошений: Челяда Р.А. – начальник відділу кадрово-правового та організаційного забезпечення ради.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єктів приватизації, а саме:
- Гараж з майстернею та Башнею Рожновського(вул.Камінчука,1/в,е, с Запілля) загальною площею 730,30 кв.м.

Слухали: голову комісії Романську О.П., яка повідомила, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та рішення сесії міської ради від 24.03.2021 року №7/11 «Про перелік об'єктів комунальної власності міської ради, що підлягають приватизації у 2021 році» приватизації підлягають вищевказані об'єкти, які перебувають на балансі Любомльської міської ради. Також, на позачерговій сесії міської ради, яка відбулася 27.07.2021 було прийнято рішення №10/4 про приватизацію цих об'єктів.

Слухали: заступника голови комісії Остапчука Ю.В, який проінформував, що на сьогоднішній день потрібно визначити стартову ціну та умови продажу об'єкта приватизації та повідомив присутніх, що згідно довідок Любомльської міської ради (додаються) на дані приміщення нарахований знос 100% і їх залишкова балансова вартість дорівнює 0.Тому по цих об'єктах була проведена оцінка (додається), відповідно до якої встановлена загальна ринкова вартість, а саме:

- Гараж з майстернею та Башнею Рожновського (вул.Камінчука,1/в,е, с Запілля, загальною площею 730,30 кв.м.) – **41154,00 грн;**

Було запропоновано визначити стартову ціну продажу об'єкта на рівні ринкової вартості, як передбачено п.4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Слухали: Оніщука М.В, який зазначив, що аукціон без умов це спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

Дата проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта. Час проведення аукціону теж встановлює електронна торгова система. Також, було зазначено, що комісії необхідно встановити розмір гарантійного та реєстраційного внесків і крок аукціону. Так, гарантійний внесок - сума коштів, що становить визначену у відсотках частину стартової ціни об'єкта приватизації, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів або банківської гарантії. Розмір гарантійного внеску становить 10% від стартової ціни. Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року(у поточному році це 6000 грн.) ,що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації. Крок аукціону встановлюється на рівні 1% від стартової ціни.

Виступили: голова комісії Романська О.П, яка сказала, що по об'єкту необхідно зазначити всі суми на рівнях, які встановлені законодавством, а саме:

**Гараж з майстернею та Башня Рожновського,
вул.Камінчука,1/в,е, с. Запілля:**

- Стартова ціна об'єкта приватизації – **41154,00 грн;**
- Гарантійний внесок – **4115,40 грн;**
- Реєстраційний внесок - **1200 грн;**
- Крок аукціону – **411,54 грн**

Термін прийому документів 30 днів. У разі якщо об'єкти не продано на аукціоні без умов, відповідно до ст. 15 п.9 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»(далі Закон) провести повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.11 Закону про приватизацію провести аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни.

Вирішили:

1.Визначити стартову ціну продажу Гаража з майстернею та Башнею Рожновського, вул.Камінчука,1/в,е, с. Запілля:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – **41154,00 грн;**
- Гарантійний внесок – **4115,40 грн;**
- Реєстраційний внесок - **1200 грн;**
- Крок аукціону – **411,54 грн**

У разі, якщо об'єкт не продано на аукціоні, відповідно до ст. 15 п.9 Закону проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – **20577,00 грн ;**
- Гарантійний внесок – **2057,70 грн;**
- Реєстраційний внесок - **1200 грн;**
- Крок аукціону – **205,77 грн**

У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.11 Закону проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни:

Гараж з майстернею та Башнею Рожновського, вул.Камінчука,1/в,е, с.
Запілля:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 20577,00 грн ;
- Гарантійний внесок – 2057,70 грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 205,77 грн

2.Встановити термін прийому пропозицій 30 днів.

3.Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта покласти на покупця.

4.Подальше використання об'єкта визначає покупець.

5.Зобов'язати покупця дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

Прізвище, ініціали	Склад комісії	Результат голосування	Підпис
Романська О.П.	Голова аукціонної комісії	ЗА	
Остапчук Ю.В.	Заступник голови аукціонної комісії	ЗА	
Старунська А.П.	Секретар аукціонної комісії	ЗА	
Коляда Т.П.	Член аукціонної комісії	ЗА	
Онисьук М.В.	Член аукціонної комісії	ЗА	
Самолук О.С.	Член аукціонної комісії	ЗА	

с - ЗА, 0 - ПРОТИ.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

Романська О.П.

Остапчук Ю.В.

Старунська А.П.

Коляда Т.П.

Онисьук М.В.

Самолук О.П.