

ПРОТОКОЛ № 6

Засідання комітету кредиторів ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС»

Миколаївська обл.,
Кривоозерський район, с.м.т. Криве Озеро.

19 серпня 2021 року

ПРИСУТНІ:

кредитори (з правом вирішального голосу):

№	Найменування (прізвище, ім'я, по- батькові) кредитора	П.І.П. представник а кредитора	Документ, що підтверджує повноваження на участь у зборах	Кількість голосів на зборах
1	Чумак Володимир Петрович	Представник Д'яченко Крістіна Станіславівна	Паспорт. Договір № 12-05/20/1 від 12.05.2021р	49000
Всього:				49000

- Ліквідатор – **Севостьянов Є.В.** (з правом дорадчого голосу);

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1) Розгляд поточного звіту ліквідатора про дії вчинені підчас процедури ліквідації ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС».
- 2) Розгляд звіту про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень та ліквідатора, здійснення та відшкодування витрат в процедурі розпорядження майном та ліквідації ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС».
- 3) Погодження умов продажу майна боржника ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС».

Збори комітету кредиторів проводяться в режимі відеоконференції в системі zoom.

З першого питання порядку денного:

- 1) **СЛУХАЛИ** ліквідатора ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС» Севостьянова Є.В. який доповів про хід ліквідаційної процедури, а саме про зняття обмежень з майна банкрута, про реалізацію майна банкрута та інші дії ліквідатора, які відображені в звіті ліквідатора про дії вчинені підчас процедури ліквідації ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС». Звіт надано присутнім членам комітету кредиторів. В ході обговорення представник кредитора Чумак В.П. запропонував:

- поточний звіт ліквідатора про дії вчинені підчас процедури ліквідації ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС» погодити та схвалити.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - Одностайно

ВИРІШИЛИ : поточний звіт ліквідатора про дії вчинені підчас процедури ліквідації ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС» погодити та схвалити.

З другого питання порядку денного:

- 2) **СЛУХАЛИ** ліквідатора ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС» Севостьянова Є.В. який

доповів про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень та ліквідатора, здійснення та відшкодування витрат в процедурі розпорядження майном та ліквідації ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС». Ліквідатор надав присутнім відповідний звіт. В ході обговорення представник кредитора Чумак В.П запропонував:

- звіт про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень та ліквідатора, здійснення та відшкодування витрат в процедурі розпорядження майном та ліквідації ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС» погодити та схвалити .

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - Одностайно

ВИРІШИЛИ: звіт про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень та ліквідатора, здійснення та відшкодування витрат в процедурі розпорядження майном та ліквідації ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС» погодити та схвалити .

З третього питання порядку денного:

Слухали представника кредитора Чумака В.П., який повідомив про отримання умов продажу майна банкрута. Також представник кредитора Чумака В.П. запропонував наступні умови продажу майна ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС»:

Склад майна : ЛОТ №3 : 544/1000 (п'ятсот сорок чотири тисячних) у праві власності на комплекс нежитлових будівель , загальною площею -1082,7 кв.м., що розташований за адресою: Миколаївська обл., Кривоозерський р., с. Криве Озеро Друге, вулиця Горького, будинок 299-й, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 8230348239. Опис об'єкта нерухомого майна:

- будівля бойні, А-1, загальна площа 235,10 кв.м.;
- склад-холодильник, А'-1, загальна площа 276,10 кв.м.;
- офіс, Б, загальна площа 146,30 кв.м.;
- господарська будівля, В, загальна площа 195,80 кв.м.;
- бокс на 3 одиниці техніки, Г, загальна площа 198,80 кв.м.;
- резервуар водопостачання, Д, загальна площа 5,40 кв.м.;
- прохідна з технічним поверхом, Є, загальна площа 21,40 кв.м.;
- вулична вбиральня, З, загальна площа 3,60 кв.м.;

Початкова ціна – **476926,98** грн. (чотириста сімдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять шість гривень дев'яноста вісім копійок) .

Крок аукціону- 1 відсоток.

Лот №4	Компресорно-конденсаторний блок (холодильна установка № 30)	Початкова вартість 43 358 грн.	Крок аукціону 1 відсоток
Лот №5	Компресорно-конденсаторний блок (камера шокової заморозки № 31)	Початкова вартість 46 654 грн.	Крок аукціону 1 відсоток
Лот №6	Споруди станції центрального холодного водопостачання № 25 по інв. опису (свердловина глибиною 59 м. з насосом)	Початкова вартість 34 565 грн.	Крок аукціону 1 відсоток

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості та визначена гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону - 50 відсотків початкової ціни повторного аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - Одностайно

ВИРІШИЛИ: Погодити наступні умови продажу майна ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС»:

Склад майна : ЛОТ №3 : 544/1000 (п'ятсот сорок чотири тисячних) у праві власності на комплекс нежитлових будівель, загальною площею -1082,7 кв.м., що розташований за адресою: Миколаївська обл., Кривоозерський р., с. Криве Озеро Друге, вулиця Горького, будинок 299-й, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 8230348239. Опис об'єкта нерухомого майна:

- будівля бойні, А-1, загальна площа 235,10 кв.м.;
- склад-холодильник, А'-1, загальна площа 276,10 кв.м.;
- офіс, Б, загальна площа 146,30 кв.м.;
- господарська будівля, В, загальна площа 195,80 кв.м.;
- бокс на 3 одиниці техніки, Г, загальна площа 198,80 кв.м.;
- резервуар водопостачання, Д, загальна площа 5,40 кв.м.;
- прохідна з технічним поверхом, Є, загальна площа 21,40 кв.м.;
- вулична вбиральня, З, загальна площа 3,60 кв.м.;

Початкова ціна – **476926,98** грн. (чотириста сімдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять шість гривень дев'яноста вісім копійок).

Крок аукціону - 1 відсоток.

Лот №4	Компресорно-конденсаторний блок (холодильна установка № 30)	Початкова вартість 43 358 грн.	Крок аукціону 1 відсоток
Лот №5	Компресорно-конденсаторний блок (камера шокової заморозки № 31)	Початкова вартість 46 654 грн.	Крок аукціону 1 відсоток
Лот №6	Споруди станції центрального холодного водопостачання № 25 по інв. опису (свердловина глибиною 59 м. з насосом)	Початкова вартість 34 565 грн.	Крок аукціону 1 відсоток

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості та визначена гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону- 50 відсотків початкової ціни повторного аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Голова комітету кредиторів
ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС»

Ліквідатор

ТОВ «ЮГ-РЕГІОН-ПЛЮС»
Арбітражний керуючий



Чумак В.П.

Євостьянов Є.В.

№ п/п	Назва	Вартість	Відсоток
1	Земельний ділянка	100 000 000	100
2	Земельний ділянка	100 000 000	100
3	Земельний ділянка	100 000 000	100
4	Земельний ділянка	100 000 000	100
5	Земельний ділянка	100 000 000	100
6	Земельний ділянка	100 000 000	100
7	Земельний ділянка	100 000 000	100
8	Земельний ділянка	100 000 000	100
9	Земельний ділянка	100 000 000	100
10	Земельний ділянка	100 000 000	100