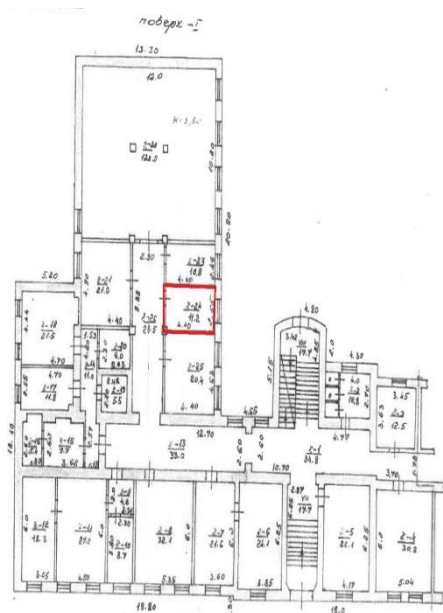
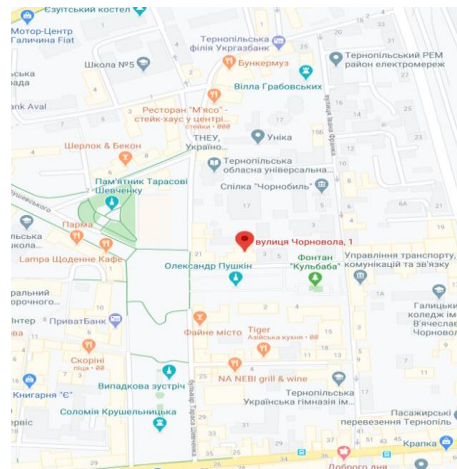


# Оренда – приміщення 1-го поверху, площею 11,20 м² (В)

Тернопільська обл., Тернопільський ра-н., м. Тернопіль, вул.Чорновола,1

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення першого поверху площею 11,20 м.кв., двох поверхової будівлі. Будівля знаходиться в центрі міста, навколо адміністративна забудова зручний заїзд. Можливий паркінг.

### Характеристики

- кількість поверхів – 2
- опалення – індивідуальне
- водопостачання, водовідведення – централізоване.

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 46001 Тернопільська обл., Тернопільський ра-н, м. Тернопіль, вул.Чорновола,1

**Назва:** Приміщення 1-го поверху, площею 11,20 кв.м

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| <b>S загальна, кв. м.</b> | 1556,40 |
|---------------------------|---------|

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| <b>S пропонується до оренди, кв. м.</b> | 11,20 |
|-----------------------------------------|-------|

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 156,00 |
|--------------------------------------------------------|--------|

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b> | 1 747,20 |
|----------------------------------------------------|----------|

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b> | 1 048,32 |
|-----------------------------------------------|----------|

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b> | 100,00 |
|----------------------------------|--------|

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Оренда – приміщення 1-го поверху, площею 11,20 м² (В)

Тернопільська обл., Тернопільський ра-н., м. Тернопіль, вул.Чорновола,1

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання та поточного тарифу відповідно до послуги; Послуги з утримання будівлі – розраховуються та відшкодовуються орендарем, пропорційно до займаної площі відповідно до нарахувань по будівлі.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 37%.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.8. Орендні канікули – відсутні

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11 Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний e-mail: