

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні

Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	7046
Назва аукціону	Аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 05.11.2014 № 875 – частини котельні (літер А-3) площею 106,40 кв.м, за адресою: Україна, 44401, Волинська обл., Старовижівський р-н, смт Стара Виживка, вул. Забілицька, 4
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	Україна, 79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3
Повне найменування балансоутримувача	Старовижівський професійний ліцей
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	02546950
Адреса балансоутримувача	Україна, 44401, Волинська обл., Старовижівський р-н, смт Стара Виживка, вул. Забілицька, 4
Залишкова балансова вартість, грн	35287,00
Ринкова вартість, грн	180361,00
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=11NNziUsQxk_YmAoNXSFF2stmLP_2Cmgc , https://drive.google.com/open?id=1tx-qrVzifkAcGh_dhgX5K9crKmR_-apL , https://drive.google.com/open?id=1ti8_uxxplipZqGkuh79dqP8JtZZZQ6_Z , https://drive.google.com/open?id=10CvEQAnVNWNFKyeGvjlmJNU3vLtufey , https://drive.google.com/open?id=1HlaMwGrKKsW-ikEIDLub2gJCTIPY5Jgh
Місцезнаходження об'єкта	Україна, 44001, Волинська обл., Старовижівський р-н, смт Стара Виживка, вул. Забілицька, 4
Загальна площа об'єкта, кв. м	106,4
Корисна площа об'єкта, кв. м	106,4
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1O8l5FBTqRrIfPKzb9Sotv-w8Kml09Ked
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	ні

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Окремі особові рахунки на об'єкт оренди постачальниками комунальних послуг не укладались
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	25
Ступінь потужності електромережі	Другий ступінь
Водозабезпечення	є
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	є
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	є
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	є
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	2 роки 11 місяців
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону	2268,95 грн
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	об'єкт може бути використаний лише для розміщення закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самими закладами	Виробництво теплової енергії

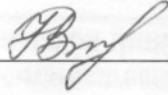
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформація про рішення орендодавця див. нижче)	Ні
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Додаткові умови не встановлені
Тип додаткової умови оренди	-
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	-
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Не надано Майно передається в оренду без права передачі в суборенду відповідно до ст. 3 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0334621106
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0335234604
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	stproflicey@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	anatoliy505@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 09 листопада 2020 року . Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 08 листопада 2020 року , встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передус дню проведення електронного аукціону

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	1% стартової орендної плати - 22,69
Розмір гарантійного внеску, грн	4537,90 для чинного орендаря – 1134,48
Розмір реєстраційного внеску, грн	472,30
Посилання на сторінку офіційного веб- сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код ЄДРПОУ: 42899921 Банк одержувача: ДКСУ, м. Київ МФО: 820172 Рахунок: № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код ЄДРПОУ: 42899921 Валюта рахунку – EUR Рахунок: UA863223130000025203000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпорتنний банк України» Код ЄДРПОУ банку - 00032112 Валюта рахунку – USD Рахунок: UA863223130000025203000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпорتنний банк України» Код ЄДРПОУ банку – 00032112
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	1500,00
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Не передбачено
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так, балансоутримувач сплачує податок на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=1OEXS6TLMGZbFhXeIgL79nO00kvwmPopv
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	Ні
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhZU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470	ключ об'єкта 7046
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗАХІДТЕПЛО"
Дата укладення договору	5 листопада 2014 року
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки 11 місяців
Дата закінчення договору оренди	4 вересня 2020 року
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.

Відповідно до абзацу 3 пункту 151 Порядку, якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 цього Порядку. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону.

Головний спеціаліст
відділу орендних відносин



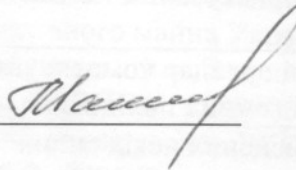
Наталія ФУСЬКО

Заступник начальника Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Волинській області – начальник
відділу орендних відносин



Наталія Патюк

Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Львівській, Закарпатській
та Волинській областях – начальник
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Волинській області



Тетяна МАСЛЕЧКО