Додаток
до протоколу № 1
від «15» січня 2020 р.
засідання аукціонної комісії
з продажу приміщення № 54 в громадському будинку літ.А-2 за адресою: м. Полтава,
вул. Соборності, 24

Інформаційне повідомлення
управління майном обласної ради про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – приміщення № 54 в громадському будинку літ.А-2 за адресою: м. Полтава, вул. Соборності, 24

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: приміщення № 54 в громадському будинку літ. А-2 за адресою: м. Полтава, вул. Соборності, 24.

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Соборності, 24.

Найменування балансоутримувача об'єкта: Управління майном обласної ради, код ЄДРПОУ 24386961.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Пушкіна, 115, 36014. Контактні телефони +38 (0532) 56-40-84, +38 (0532) 56-36-11, +38 (0532) 56-28-58.

Відомості про об'єкт приватизації: приміщення № 54 загальною площею 16,6 кв.м., що становить 1/50 частину громадського будинку (А-2) (об'єкт приватизації не має статусу самостійного об'єкта).

Власник – територіальні громади сіл, селищ, міст Полтавської області.

Громадський будинок, частиною якого є об'єкт приватизації, побудований до 1957 року. До будівлі підведені інженерні комунікації (електропостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення).

Об'єкт приватизації перебуває в оренді. Договір оренди № 173/1 від 12.07.2018 р. Орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю «Командор». Термін дії до 11.06.2021 р. На момент укладення договору оренди розмір орендної плати за місяць складав:2 292,95 грн. з ПДВ, за рік 27 515,40 грн. з ПДВ. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць коригується на індекс інфляції.

Земельна ділянка під громадським будинком не оформлена.

План будівлі: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті управління майном обласної ради: http://umoda.pl.ua/

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 10 лютого 2020 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.
Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

1. Без збереження профілю, умови подальшого використання визначає покупець.

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу:
аукціону з умовами – 337 225,68 грн. (триста тридцять сім тисяч двісті двадцять п'ять гривень 68 коп.);
аукціону із зниженням стартової ціни – 168 612,84 грн. (сто шістдесят вісім тисяч шістсот дванадцять гривень 84 коп.);
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –168 612,84 грн. (сто шістдесят вісім тисяч шістсот дванадцять гривень 84 коп.), кількість кроків – 3.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:
аукціону з умовами –33 722,57 грн. (тридцять три тисячі сімсот двадцять дві гривні 57 коп.);
аукціону із зниженням стартової ціни – 16 861,28 грн. (шістнадцять тисяч вісімсот шістдесят одна гривня 28 коп.);
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16 861,28 грн. (шістнадцять тисяч вісімсот шістдесят одна гривня 28 коп.);

Ціна зазначена з урахуванням ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.), що становить 20 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року.

Додаткові умови продажу:

1. Питання користування земельною ділянкою покупець вирішує самостійно в межах чинного законодавства (абз.5 ч.6 ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

2. Для покупця зберігає чинність договір оренди приватизованого майна (ч.4 ст.18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») .

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:
в національній валюті:
- для перерахування реєстраційних внесків та оплати покупцем придбаного об'єкта:
Одержувач: ГУДКСУ у Полтавській області.
Код ЄДРПОУ: 24386961.
р/р UA 948201720355549003000037428;
- для перерахування гарантійних внесків:
Одержувач: ГУДКСУ у Полтавській області.
Код ЄДРПОУ24386961.
р/р UA 738201720355219003000037428.
Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 8-00 до 16-00 в робочі дні, звернувшись до балансоутримувача. Контактний телефон: +38 (0532) 56-36-11; +38 (0532) 56-40-84;
Організатор аукціону: управління майном обласної ради.
Місцезнаходження: м. Полтава, вул. Пушкіна, 115, тел. +38 (0532) 56-40-84, адреса веб-сайту: http://umoda.pl.ua/.
Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.15, п'ятниця – з 8.00 до 16.00. Обідня перерва з 12.00 до 13.00 год.
Контактна особа: Байдукова-Кисла Оксана Анатоліївна, тел. +38 (0532) 56-28-58, e-mail: umoda@ukr.net.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління майном обласної ради від 15 січня 2020 року № 6 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».
Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2019-08-01-000005-3
Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.
Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:
для аукціону з умовами: 3 372,25 грн. (три тисячі триста сімдесят дві гривні 25 коп.);
для аукціону із зниженням стартової ціни: 1 686,13 грн. (одна тисяча шістсот вісімдесят шість гривень 13 коп.);
для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 686,13 грн. (одна тисяча шістсот вісімдесят шість гривень 13 коп.);
Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Прозорро.Продажі майданчиків. Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням https://prozorro.sale/pokupcyam
Управління майном обласної ради розміщує інформацію про об'єкти малої приватизації на електронному майданчику Державніторги.Онлайн https://www.dto.com.ua/.

Голова аукціонної комісії **І.А. Мороховець**