

ДОГОВІР КУПВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА (З РОЗСТРОЧКОЮ ПЛАТЕЖУ)

Місто Дніпродзержинськ

двадцять друге квітня дві тисячі восьмого року.

Ми, нижчепідписані:

Закрите акціонерне товариство "ГІЛЬДІЯ", код ЄДРПОУ 25535021, місцезнаходження: Україна, 49010, Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Лабораторна, буд.45, в особі Генерального директора Ілещу Олександра Петровича, що мешкає в м. Дніпропетровську по вул. Миру, буд.12, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого 28.02.2007 року, Виконавчим комітетом Дніпропетровської міської ради Дніпропетровської області № 1 224 105 0003 000659 - далі "ПРОДАВЕЦЬ" з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство „ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ ІМ. Ф.Е.ДЗЕРЖИНСЬКОГО", код ЄДРПОУ 05393043, місцезнаходження: Україна, 51925, Дніпропетровська область, м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, буд.18-б, в особі Генерального директора Буги Іллі Дмитровича, що мешкає у Донецькій області, м. Маріуполь, вул. Террасна, буд.27, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого 26.03.2008 року, Виконавчим комітетом Дніпродзержинської міської ради Дніпропетровської області № 1 223 105 0017 000964, та протоколу засідання Наглядової ради Відкритого акціонерного товариства „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е. Дзержинського" від 04 лютого 2008р.р. №164 - далі "ПОКУПЕЦЬ", з другої сторони,

разом поіменовані Сторони та Сторона відповідно, діючи вільно, свідомо та добровільно, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючі ними, не порушуючи прав третіх осіб, та діючи у межах повноважень, наданих статутними документами, та з метою виконання рішення вищих органів, згідно з вільним волевиявленням, яке відповідає внутрішній волі учасників цього правочину, маючи на меті реальне настання правових наслідків, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1. ПРОДАВЕЦЬ продає (передає у власність), а ПОКУПЕЦЬ купує (приймає у власність) **КОМПЛЕКС БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вулиця Широка, буд. 49 (сорок дев'ять), який надалі іменується **НЕРУХОМЕ МАЙНО**.

Опис НЕРУХОМОГО МАЙНА згідно до Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно №18405382 від 07.04.2008 року:

№ п/п	Літера № запланованої земельної ділянки	Назва будівель та споруд	Матеріали стін будівель та споруд	Загальна площа (кв.м.)
1	А-5	адміністративно-побутовий корпус	залізобетонні панелі	4415,0
2	Б-1	виробничий корпус	залізобетонні панелі	12803,9
3	В-2	контрольно-технічний пункт	цегла	167,6
4	Г-1	механічна мийка	цегла	631,2
5	Д-1	операторська	цегла	20,3
6	Є-1	склад	цегла	23,8
7	Е-1	будівля	залізобетонні блоки	214,7
8	Ж-1	трансформаторна	цегла	38,1
9	І-1	кузовний цех	цегла	1364,2
10	К-1	перехідна галерея	цегла	66,3
11	Л-1	цех відділу головного механіка	шлакоблок обкладений цеглою	360,4
12	М-1	шиномонтаж	шлакоблок	746,9
13	Н-1	склад універсального санітарного обладнання	цегла	85,1
14	О-1	оздоровчий комплекс	цегла	306,2
15	П-1		цегла	374,2



✓16	P-1		щитова	шлакобетон	
✓17	C-2		сторожка	цегла	17,4
✓18	T-2		сторожка	цегла	24,7
✓19	У-2		сторожка	цегла	23,7
✓20	Ф-2		сторожка	цегла	33,0
✓21	X-1		будівля для обладнання підогріву повітря	цегла	6,0
✓22	Ц-1		будівля для обладнання підогріву повітря	цегла	6,3
23	Ч-1		будівля для обладнання підогріву повітря	цегла	5,1
24	Ш-1		будівля для обладнання підогріву повітря	цегла	5,8
✓25	Ю-1		будівля	цегла	188,3
✓26	Я-1		підвищуюча тепла насосна	залізобетонні блоки	42,5
✓27	Я ¹ -1		газорозподільчий пункт	цегла	28,5
✓28	Я ² -1		газорозподільчий пункт	цегла	7,9
✓29	Я ³ -1		вбиральня	цегла	
✓30	З-1		насосна побутових стоків	цегла	
✓31		1-5, 11-13	огорожі		
✓32		6	свердловина		
✓33		7	естакада		
✓34		8	Очисні споруди		
✓35		9, 10	пожежний резервуар		
✓36		1	трогуар		

Загальна площа НЕРУХОМОГО МАЙНА: 22007,1 кв.м.

Земельна ділянка площею 90841 кв.м. надана ПРОДАВЦЮ в оренду строком до 15.03.2008 р. на підставі рішення виконкому Дніпродзержинської міської ради №150-08/V від 15.03.2007 р.

По будівлях вбиральні ЯЗ-1 та насосній побутових стоків З-1 в рішенні Господарського суду Дніпропетровської області від 06.07.2006 р. у справі № 8/204-06 вказана площа забудови.

2. НЕРУХОМЕ МАЙНО належить ПРОДАВЦЮ на праві власності на підставі:

- 9/10 часток на підставі Рішення Господарського суду Дніпропетровської обл. від 26.05.2005 року по справі № 18/245, та додаткового Рішення Господарського суду Дніпропетровської обл. від 15.08.2005 року по цій же справі. Право власності зареєстровано Дніпродзержинським бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі 12, номер запису 1200, реєстраційний номер 11848170, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.08.2005 року, номер витягу 8158995;

- 1/10 частка на підставі Рішення господарського суду Дніпропетровської обл. від 06.07.2006 року по справі №8/204-06. Право власності зареєстровано Дніпродзержинським бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі 12, номер запису 1200, реєстраційний номер 11848170. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 27.07.2006 року, номер витягу 11362368.

3. ПРОДАВЕЦЬ стверджує та гарантує, що на момент укладення цього договору вказане вище НЕРУХОМЕ МАЙНО не перебуває під арештом чи заборону, щодо нього не ведуться судові спори, він не перебуває в іпотеці, у податковій заставі, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами (сервітуту, оренда, застава), як місцезнаходження юридичної особи не використовуються. Обтяжень, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо комплексу будівель та споруд немає, як внесок у статутний капітал інших юридичних осіб НЕРУХОМЕ МАЙНО не внесено, і не обтяжено іншими зобов'язаннями та обмеженнями як у межах України, так і за її межами, що підтверджується відповідними Витягами:

- з Державного реєстру обтяжень рухомого майна № 18268257 від 22.04.2008 року,

- з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 18268218 від 22.04.2008 року.

Від ПОКУПЦЯ не приховано обставин, які мають істотне значення, усі інженерні комунікації будівлі знаходяться в робочому стані і функціонують за призначенням.

Усі інженерні комунікації НЕРУХОМОГО МАЙНА (системи водо-, енергопостачання та каналізації) переходять у власність ПОКУПЦЯ водночас з переходом до нього права власності на НЕРУХОМЕ МАЙНО, як його приналежність та складові частини.

4. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що відчужуване НЕРУХОМЕ МАЙНО ним оглянуте. Недоліків, які перешкоджають використанню його за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного майна ПОКУПЕЦЬ не має.

5. Продаж НЕРУХОМОГО МАЙНА за домовленістю сторін вчиняється за 18 504 000,00 (вісімнадцять мільйонів п'ятсот-чотири тисяч) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ – 3 084 000,00 (три мільйона вісімдесят чотири тисячі) гривень 00 копійок.

Порядок проведення розрахунків за цим договором за домовленістю сторін встановлено такий:

- 4 000 000,00 (чотири мільйони) гривень 00 копійок в тому числі ПДВ – 666 666,67 (шістсот шістдесят шість тисяч шістсот шістдесят шість) гривень 67 копійок, ПОКУПЕЦЬ зобов'язується перерахувати ПРОДАВЦЮ не пізніше двадцять третього квітня дві тисячі восьмого року;

- 14 504 000,00 (чотирнадцять мільйонів п'ятсот чотири тисячі) гривень 00 копійок в тому числі ПДВ – 2 417 333,33 (два мільйони чотириста сімнадцять тисяч триста тридцять три) гривень 33 копійки, ПОКУПЕЦЬ зобов'язується перерахувати ПРОДАВЦЮ не пізніше двадцять восьмого травня дві тисячі восьмого року.

Загальна вартість НЕРУХОМОГО МАЙНА відповідно до Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно №18405382 від 07.04.2008 року складає: 18 000 000,00 гривень, в тому числі ПДВ.

Розрахунки за придбаний комплекс здійснюються ПОКУПЦЕМ шляхом безготівкового перерахування на поточний рахунок ПРОДАВЦЯ № 26008900697352 в ЗАТ "Перший Український Міжнародний банк" м. Дніпропетровська, МФО 305813.

6. За взаємною домовленістю сторін право власності ПОКУПЦЯ на НЕРУХОМЕ МАЙНО, що є предметом цього договору, згідно до ст.334, 657, та ч.1 ст.697 Цивільного Кодексу України виникає у ПОКУПЦЯ після нотаріального посвідчення цього договору та його державної реєстрації в Державному реєстрі правочинів, але лише за умови проведення сторонами повних розрахунків за цим договором, тобто після сплати ПОКУПЦЕМ в повному обсязі ціни НЕРУХОМОГО МАЙНА, що встановлена п.5 цього договору.

6.1. Після підтвердження ПОКУПЦЕМ факту проведення повних розрахунків за цим договором, нотаріусом негайно проводиться згідно ст.657 Цивільного кодексу України державна реєстрація цього договору, але лише в разі надання ПОКУПЦЕМ нотаріусу оригіналів платіжних доручень, які оформлені згідно з п.5. цього Договору та на суму вартості НЕРУХОМОГО МАЙНА, вказану в п.5 цього Договору.

ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати НЕРУХОМЕ МАЙНО на протязі трьох робочих днів з моменту повної сплати ПОКУПЦЕМ ціни, зазначеної в п.5 цього договору.

Передача НЕРУХОМОГО МАЙНА ПРОДАВЦЕМ і прийняття його ПОКУПЦЕМ підтверджується актом прийому-передачі, який підписується Сторонами.

Право власності на НЕРУХОМЕ МАЙНО, що є предметом цього договору у ПОКУПЦЯ виникає тільки після проведення сторонами повних розрахунків за цим договором, тобто після сплати ПОКУПЦЕМ в повному обсязі ціни НЕРУХОМОГО МАЙНА, згідно з п.5. цього Договору, за умови надання ПОКУПЦЕМ нотаріусу оригіналів платіжних доручень, згідно з п.6.1. цього Договору, та державної реєстрації цього Договору.

7. Продавець зобов'язується зберігати майно до його передачі Покупцю, не вчиняти будь-яких дій, які б могли погіршувати його технічний стан порівняно з тим, що мав місце на момент підписання цього договору. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування НЕРУХОМОГО МАЙНА несе ПРОДАВЕЦЬ до моменту передачі майна по акту прийому-передачі.

7.1. У разі порушення терміну оплати за НЕРУХОМЕ МАЙНО ПОКУПЕЦЬ сплачує ПРОДАВЦЮ пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочення.

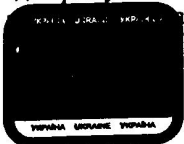
7.2. У разі прострочення більше ніж на 3 робочі дні строків виконання зобов'язання ПРОДАВЦЯ щодо передачі комплексу будівель та споруд, при умові виконання ПОКУПЦЕМ всіх зобов'язань за цим договором, ПРОДАВЕЦЬ сплачує штраф у розмірі одного відсотка від вартості непереданого майна.

У разі прострочення строків виконання зобов'язання ПОКУПЦЕМ, а саме, якщо до 28 (двадцять восьмого) травня 2008 (дві тисячі восьмого) року не сплатить повністю встановлену в Договорі ціну продажу НЕРУХОМОГО МАЙНА, що є предметом цього договору, або відмовиться прийняти придбане майно, ПРОДАВЕЦЬ має право:

7.2.1. Захистити свої цивільні права, шляхом звернення до господарського суду Дніпропетровської області для стягнення з ПОКУПЦЯ на користь ПРОДАВЦЯ несплачених грошових сум, що підлягають сплаті ПОКУПЦЕМ ПРОДАВЦЮ в якості оплати НЕРУХОМОГО МАЙНА, що є предметом цього договору.

8. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом.

Сторони підтверджують, що цей договір вчиняється за відсутності впливу тяжкої обставини, що спонукають вчинити даний договір на невідповідних умовах та не є фіктивним та удаваним. У сторін відсутні будь-які



заперечення щодо кожної з умов договору, вони однаково розуміють значення договору, умови та правові наслідки для кожної з сторін.

9. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством.

10. Цей договір скасовує усі попередні угоди та домовленості Сторін щодо предмету та умов цього договору.

11. Договори про внесення змін до цього Договору можуть укладатися за взаємною згодою Сторін у письмовій формі з обов'язковим їх нотаріальним посвідченням, та можуть доповнювати або змінювати зміст окремих пунктів Договору.

12. Витрати, пов'язані з оформленням цього договору, сплачує ПОКУПЕЦЬ.

13. Зміст ст.334, 356, 358, 360, 362, 377, 599, 614, 635, 655, 657, 661, 667, 680, 697 Цивільного кодексу України та ст.ст. 92-97, 120, 122, 123, 125 Земельного кодексу України нотаріусом сторонам роз'яснено.

14. Цей договір складений в трьох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Кир'як С.А. (адреса розташування робочого місця: 51931, м.Дніпродзержинськ, вул.Сировця Б.Б прим.15), інші видаються по одному екземпляру ПОКУПЦЮ та ПРОДАВЦЮ.

15. Підписи сторін.

ПРОДАВЕЦЬ:

Закрите акціонерне товариство "ГІЛЬДІЯ"

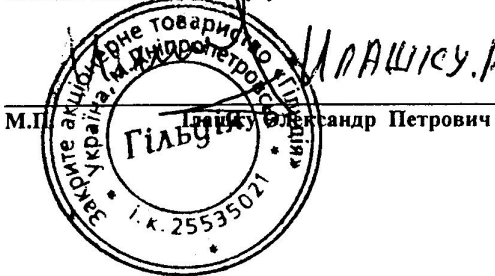
код ЄДРПОУ 25535021

місцезнаходження: Україна, 49010

Дніпропетровська обл. м. Дніпропетровськ

вул. Лабораторна, буд.45

в особі Генерального директора
який діє на підставі Статуту



ПОКУПЕЦЬ:

Відкрите акціонерне товариство „ДНІПРОВСЬКИЙ
МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ ІМ.

Ф.Е.ДЗЕРЖИНСЬКОГО"

код ЄДРПОУ 05393043

місцезнаходження: Україна, 51925

Дніпропетровська область, м. Дніпродзержинськ

вул. Кірова, буд.18-б

в особі Генерального директора
що діє на підставі Статуту



"22" квітня 2008 року цей договір посвідчено мною, КИР'ЯК С.А., нотаріусом Дніпродзержинського міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено за їхніми паспортами, також правоздатність та дієздатність Закритого акціонерного товариства "ГІЛЬДІЯ" та Відкритого акціонерного товариства "ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ ІМ. Ф.Е.ДЗЕРЖИНСЬКОГО", повноваження їх представників і належність Закритому акціонерному товариству "ГІЛЬДІЯ" НЕРУХОМОГО МАЙНА перевірено.

У відповідності із ст.210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в Реєстрі за № 1695
Статус платника податку в відповідності до ст.31 Закону України "Про нотаріат".



НОТАРІУС



примітка: прошито
окріплено печаткою
та підписом

архів
Кир'як С.А.

**АКТ ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА ДО ДОГОВОРУ
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА
(З РОЗСТРОЧКОЮ ПЛАТЕЖУ) ВІД 22 КВІТНЯ 2008 РОКУ**

двадцять дев'яте травня дві тисячі восьмого року
місто Дніпродзержинськ

Ми, нижчепідписані:

Закрите акціонерне товариство "ГІЛЬДІЯ", код ЄДРПОУ 25535021, місцезнаходження: Україна, 49010, Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Лабораторна, буд.45, в особі Генерального директора Ілашку Олександра Петровича, що мешкає в м. Дніпропетровську по вул. Миру, буд.12, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого 28.02.2007 року, Виконавчим комітетом Дніпропетровської міської ради Дніпропетровської області № 1 224 105 0003 000659 - далі "ПРОДАВЕЦЬ" з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство „ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ ІМ. Ф.Е.ДЗЕРЖИНСЬКОГО", код ЄДРПОУ 05393043, місцезнаходження: Україна, 51925, Дніпропетровська область, м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, буд.18-б, в особі Генерального директора Буги Іллі Дмитровича, що мешкає у Донецькій області, м. Маріуполь, вул. Террасна, буд.27, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого 26.03.2008 року, Виконавчим комітетом Дніпродзержинської міської ради Дніпропетровської області № 1 223 105 0017 000964, та протоколу засідання Наглядової ради Відкритого акціонерного товариства „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е. Дзержинського" від 04 лютого 2008р.р. №164 - далі "ПОКУПЕЦЬ" з другої сторони, разом поіменовані Сторони та Сторона відповідно, на виконання умов Договору купівлі-продажу нерухомого майна (з розстрочкою платежу), укладеного 22 квітня 2008 року та зареєстрованого в реєстрі за №1695, склали цей акт про таке:

1. ПРОДАВЕЦЬ продав (передав у власність), а ПОКУПЕЦЬ прийняв (прийняв у власність) КОМПЛЕКС БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вулиця Широка, буд. 49 (сорок дев'ять), який надалі іменується НЕРУХОМЕ МАЙНО.

Опис НЕРУХОМОГО МАЙНА:

№ п/п	Літера № запланом земельної ділянки	Назва будівель та споруд	Матеріали стін будівель та споруд	Загальна площа (кв.м.)
1	А-5	адміністративно-побутовий корпус	залізобетонні панелі	4415,0
2	Б-1	виробничий корпус	залізобетонні панелі	12803,9
3	В-2	контрольно-технічний пункт	цегла	167,6
4	Г-1	механічна мийка	цегла	631,2
5	Д-1	операторська	цегла	20,3
6	Є-1	склад	цегла	23,8
7	Е-1	будівля	залізобетонні блоки	214,7
8	Ж-1	трансформаторна	цегла	38,4
9	І-1	кузовний цех	цегла	1364,2
10	К-1	перехідна галерея	цегла	66,3
11	Л-1	цех відділу головного механіка	шлакоблок обкладений цеглою	360,4
12	М-1	шиномонтаж	шлакоблок	746,9
13	Н-1	склад універсального санітарного обладнання	цегла	85,1
14	О-1	оздоровчий комплекс	цегла	306,2
15	П-1	склад	цегла	374,2
16	Р-1	щитова	шлакобетон	
17	С-2	сторожка	цегла	17,4
18	Т-2	сторожка	цегла	24,7

19	У-2		сторожка	цегла	23,7
20	Ф-2		сторожка	цегла	33,0
21	Х-1		будівля для обладнання підогріву повітря	цегла	6,0
22	Ц-1		будівля для обладнання підогріву повітря	цегла	6,3
23	Ч-1		будівля для обладнання підогріву повітря	цегла	5,1
24	Ш-1		будівля для обладнання підогріву повітря	цегла	5,8
25	Ю-1		будівля	цегла	188,3
26	Я ¹ -1		підвищуюча тепла насосна	залізобетонні блоки	42,5
27	Я ¹ -1		газорозподільчий пункт	цегла	28,5
28	Я ² -1		газорозподільчий пункт	цегла	7,9
29	Я ³ -1		вбиральня	цегла	
30	З-1		насосна побутових стоків	цегла	
31		1-5, 11-13	огорожі		
32		6	свердловина		
33		7	естакада		
34		8	Очисні споруди		
35		9, 10	пожежний резервуар		
36		1	тротуар		

Загальна площа НЕРУХОМОГО МАЙНА: 22007,1 кв.м.

Вищевказане НЕРУХОМЕ МАЙНО розташоване на земельній ділянці площею 90841 кв.м., яка була надана ПРОДАВЦЮ в оренду строком до 15.03.2008 р. на підставі рішення виконкому Дніпродзержинської міської ради №150-08/V від 15.03.2007 р.

2. Усі інженерні комунікації будівлі (системи водо-, енергопостачання та каналізації) знаходяться в робочому стані і функціонують за призначенням.

3. ПОКУПЦЕМ НЕРУХОМЕ МАЙНО оглянуте. Недоліків, які перешкоджають використанню його за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик НЕРУХОМОГО МАЙНА ТА УСІХ ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ ПОКУПЕЦЬ не має.

4. Цей акт складено у трьох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Кир'як С.А. (адреса розташування робочого місця: 51931, м.Дніпродзержинськ, вул.Сировця 6.6 прим.15), інші залишаються по одному екземпляру ПОКУПЦЮ та ПРОДАВЦЮ.

ПРОДАВЕЦЬ:

Закрите акціонерне товариство "ГІЛЬДІЯ"

код ЄДРПОУ 25535021

місцезнаходження: Україна, 49010

Дніпропетровська обл. м. Дніпропетровськ

вул. Лабораторна, буд.45,

в особі Генерального директора
який діє на підставі Статуту

М.П.

Глазівку Олександр Петрович

ПОКУПЕЦЬ:

Відкрите акціонерне товариство

„ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ
КОМБІНАТ ІМ. Ф.Е.ДЗЕРЖИНСЬКОГО"

код ЄДРПОУ 05393043

місцезнаходження: Україна, 51925

Дніпропетровська область, м. Дніпродзержинськ

вул. Кірова, буд.12

в особі Генерального директора

який діє на підставі Статуту

М.П.

Буга Ілля Дмитрович

(Handwritten signature)

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 5997035
Дата видачі: 28.05.2008 17:28
Витяг надав: Приватний нотаріус Кир'як С.А., Дніпродзержинський міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 28.05.2008, № 6/н, Приватний нотаріус Дніпродзержинського МНО Кир'як С.А.

Параметри запиту

Номер правочину: 2923836

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: **2923836**
Найменування правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 22.04.2008, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1695, Документ посвідчено: Дніпропетровська обл., Приватний нотаріус Кир'як С.А., Бланки: ВКК 699891, ВКК 699892, ВКК 699890, ВКК 699889
Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 11848170, Комплекс будівель та споруд, Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вулиця Широка, будинок 49
Відчужувач: Закрите акціонерне товариство "ГІЛЬДІЯ", ЄДРПОУ: 25535021, Адреса: 49010, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул.Лабораторна буд.45
Набувач: Відкрите акціонерне товариство "ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ ІМ. Ф.Е. ДЗЕРЖИНСЬКОГО", ЄДРПОУ: 05393043, Адреса: 51925, Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вул.Кірова буд.18 Б





ВИТЯГ



з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 15554542
Дата, час формування: 27.12.2013 10:18:54
Витяг надав: Реєстраційна служба Дніпродзержинського міського управління юстиції Дніпропетровської області
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 4733461, дата і час реєстрації заяви: 25.12.2013 10:09:44, заявник: Карнаух Ірина Василівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 4095211

Дата, час державної реєстрації: 25.12.2013 10:09:44
Державний реєстратор: Дудник Світлана Вікторівна, Реєстраційна служба Дніпродзержинського міського управління юстиції Дніпропетровської області
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: ВКК № 699889, ВКК № 699890, реєстр № 1695, виданий 22.04.2008, видавник: Кир'як С.А., нотаріус Дніпродзержинського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 9587503 від 27.12.2013 09:09:15
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Публічне акціонерне товариство "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського, код ЄДРПОУ: 05393043, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 257257012104

Об'єкт нерухомого майна: інше Комплекс будівель та споруд
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вулиця Широка, будинок 49
Загальна площа: 22007,1 кв.м



Серія EAM № 223475

UA
UA
UA

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Номер, літера:	А-5
Об'єкт нерухомого майна:	адміністративно-побутовий корпус
Загальна площа:	4415 кв.м
Матеріали стін:	залізобетонні панелі
Номер, літера:	Б-1
Об'єкт нерухомого майна:	виробничий корпус
Загальна площа:	12803,9 кв.м
Матеріали стін:	залізобетонні панелі
Номер, літера:	В-2
Об'єкт нерухомого майна:	контрольно-технічний пункт
Загальна площа:	167,6 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Г-1
Об'єкт нерухомого майна:	механічна мийка
Загальна площа:	631,2 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Д-1
Об'єкт нерухомого майна:	операторська
Загальна площа:	20,3 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Є-1
Об'єкт нерухомого майна:	склад
Загальна площа:	23,8 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Е-1
Об'єкт нерухомого майна:	будівля
Загальна площа:	214,7 кв.м
Матеріали стін:	залізобетонні блоки

ВИТЯГ



мер, літера:	Ж-1
ект нерухомого	трансформаторна
йна:	
альна площа:	38,1 кв.м
теріали стін:	цегла
мер, літера:	I-1
ект нерухомого	кузовний цех
йна:	
альна площа:	1364,2 кв.м
теріали стін:	цегла
мер, літера:	K-1
ект нерухомого	перехідна галерея
йна:	
альна площа:	66,3 кв.м
теріали стін:	цегла
мер, літера:	Л-1
ект нерухомого	цех відділу головного механіка
йна:	
альна площа:	360,4 кв.м
теріали стін:	шлакоблок обкладений плиткою
мер, літера:	M-1
ект нерухомого	шиномонтаж
йна:	
альна площа:	746,9 кв.м
теріали стін:	шлакоблок
мер, літера:	N-1
ект нерухомого	склад універсального санітарного обладнання
йна:	
альна площа:	85,1 кв.м
теріали стін:	цегла
мер, літера:	O-1
ект нерухомого	оздоровчий комплекс
йна:	
альна площа:	306,2 кв.м
теріали стін:	цегла
мер, літера:	P-1



Об'єкт нерухомого майна:	склад
Загальна площа:	374,2 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Р-1
Об'єкт нерухомого майна:	щитова
Матеріали стін:	шлакобетон
Номер, літера:	С-2
Об'єкт нерухомого майна:	сторожка
Загальна площа:	17,4 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Т-2
Об'єкт нерухомого майна:	строжка
Загальна площа:	24,7 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	У-2
Об'єкт нерухомого майна:	сторожка
Загальна площа:	23,7 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Ф-2
Об'єкт нерухомого майна:	сторожка
Загальна площа:	33 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Х-1
Об'єкт нерухомого майна:	будівля для обладнання підогріву повітря
Загальна площа:	6 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Ц-1
Об'єкт нерухомого майна:	будівля для обладнання підогріву повітря

ВИТЯГ



Загальна площа:	6,3 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Ч-1
Об'єкт нерухомого майна:	будівля для обладнання підогріву повітря
Загальна площа:	5,1 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Ш-1
Об'єкт нерухомого майна:	будівля для обладнання підогріву повітря
Загальна площа:	5,8 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Ю-1
Об'єкт нерухомого майна:	будівля
Загальна площа:	188,3 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Я-1
Об'єкт нерухомого майна:	підвищуюча теплова насосна
Загальна площа:	42,5 кв.м
Матеріали стін:	залізобетонні блоки
Номер, літера:	Я'-1
Об'єкт нерухомого майна:	газорозподільчий пункт
Загальна площа:	28,5 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Я2-1
Об'єкт нерухомого майна:	газорозподільчий пункт
Загальна площа:	7,9 кв.м
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	Я3-1
Об'єкт нерухомого майна:	вбиральня
Матеріали стін:	цегла



Номер, літера:	3-1
Об'єкт нерухомого майна:	насосна побутових стоків
Матеріали стін:	цегла
Номер, літера:	1-5,11-13
Об'єкт нерухомого майна:	огорожі
Номер, літера:	6
Об'єкт нерухомого майна:	свердловина
Номер, літера:	7
Об'єкт нерухомого майна:	естакада
Номер, літера:	8
Об'єкт нерухомого майна:	очисні споруди
Номер, літера:	9,10
Об'єкт нерухомого майна:	пожежний резервуар
Номер, літера:	1
Об'єкт нерухомого майна:	тротуар
Витяг сформував:	Дудник С.В.
Державний реєстратор:	Дудник С.В.
Підпис:	



Всього прошито (або прошнуровано),
пронумеровано і скріплено печаткою
аркушів.