

Дніпродзержинська міська рада

Реєстраційна справа № 10505

договору оренди земельної ділянки

розташована : вул.Широка, 49,
м.Дніпродзержинськ

9,0841 га

ОРЕНДАР : Відкрите акціонерне товариство
„Дніпровський металургійний
комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського”

м.Дніпродзержинськ
2009 р.

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ
договору оренди земельної ділянки
зареєстрований за № 10505 від 18.02.2009

Міський голова

Я.С.Корчевський

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м.Дніпродзержинськ

" 18 " 02 2009 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі "Орендодавець", в особі міського голови Корчевського Я.С., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 №280/97-ВР, з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), надалі „Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка Віталія Федоровича, який діє на підставі доручення від 04.06.2008 №43, з іншої сторони, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. "Орендодавець" надає, а "Орендар" приймає у строкове, платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення, що знаходиться за адресою: вул.Широка, 49, м.Дніпродзержинськ, згідно з планом земельної ділянки, що додається.

1.2. Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення Дніпродзержинської міської ради від 28.11.2008 №527-29/V.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 9,0841 га для розміщення комплексу будівель та споруд. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 30.10.2008 становить 31053639,35 грн.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: не має.

2.4. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: не має.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладається строком до 28.11.2018. Після закінчення строку договору «Орендар» має переважне право на поновлення його на новий строк.

3.2. У разі, якщо "Орендар" бажає продовжити строк дії договору, він повинен не пізніше ніж за 30 календарних днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово «Орендодавця» про намір продовжити його дію.

3.3. Підписаний сторонами договір оренди набуває чинності з моменту його державної реєстрації.

3.4. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії, крім випадків, коли після набуття чинності договором законодавством встановлені інші правила, ніж передбачені договором, та випадків, передбачених п.4.4. цього договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі в розмірі 993716,40 грн/рік без ПДВ, що становить 82809,70 грн/міс без ПДВ, і вноситься на рахунок місцевого бюджету, реквізити якого надаються „Орендарю” додатково „Орендодавцем”.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

4.3. Орендна плата сплачується за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) періоду. Орендна плата сплачується за фактичне користування земельною ділянкою.

Розмір орендної плати підлягає перерахуванню при зміні функціонального або цільового використання земельної ділянки, яке змінюється рішенням виконкому Дніпродзержинської міської ради „Про затвердження акту державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкта”, або на підставі іншого документа, який змінює функціональне призначення використання земельної ділянки.

4.4. Розмір орендної плати щорічно переглядається у випадках і з моменту: зміни умов господарювання, передбачених договором; зміни розмірів ставки земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами; в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

4.5. У випадку визнання договору оренди земельної ділянки недійсним, одержана "Орендодавцем" плата за фактичний термін користування «Орендарем» земельною ділянкою не повертається.

4.6. За порушення строків оплати орендної плати Орендар сплачує штрафні санкції в порядку та розмірі, передбаченому Законом України „Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами”.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **9,0841 га** для розміщення комплексу будівель та споруд, у тому числі: під будівлями та спорудами – **2,9814 га**; під проходами, проїздами та площадками – **6,1027 га**.

5.2. Цільове використання земельної ділянки за українським класифікатором: землі металургії та оброблення металу (1.10.2).

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання ділянки відповідно до проекту забудови з дотриманням вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.

6.2. Передача земельної ділянки „Орендареві” здійснюється протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки за актом її приймання-передачі.

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після закінчення строку дії договору в разі його не продовження протягом 30 календарних днів „Орендар” зобов'язаний повернути земельну ділянку „Орендодавцю”.

7.2. Після припинення дії договору „Орендар” повертає „Орендодавцеві” земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

„Орендодавець” у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені „Орендарем” без згоди „Орендодавця” витрати на поліпшення стану орендованої земельної ділянки не підлягають відшкодуванню.

Поліпшення стану земельної ділянки, проведені „Орендарем” за письмової згоди „Орендодавця”, не підлягають відшкодуванню.

7.4. „Орендар” має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання „Орендодавцем” зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких „Орендар” зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору „Орендодавцем”, а також витрати, які „Орендар” здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які „Орендар” міг би реально отримати в разі неналежного виконання „Орендодавцем” умов договору.

7.5. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

7.6. „Орендар” не має права утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до „Орендодавця”.

8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Будівництво (реконструкція) будівель і споруд на орендованій земельній ділянці здійснюється „Орендарем” відповідно до проектів, затверджених та погоджених ним у встановленому чинним законодавством порядку.

8.2. „Орендар” зобов'язаний утримуватися від дій, направлених на пошкодження чи руйнування ним розташованих на орендованій земельній ділянці мереж і споруд міських комунікацій, та має забезпечувати вільний доступ до мереж і споруд міських комунікацій, які проходять по території орендованої земельної ділянки, зацікавлених осіб за вимогою „Орендодавця” для проведення ремонтних та профілактичних робіт щодо цих мереж і споруд. По узгодженню з „Орендарем” на орендованій земельній ділянці можуть прокладатись нові інженерні комунікації. При цьому роботи з прокладання нових інженерних комунікацій виконуються у найкоротший термін, але не більше 3 (трьох) календарних місяців з дня підписання сторонами двохстороннього акту обстеження земельної ділянки перед початком виконання робіт, за умови збереження виробничого або іншого циклу „Орендаря” та з обов'язковим поверненням земельної ділянки в первинний стан (як це було станом на початок виконання робіт) силами „Орендодавця” чи осіб, що проводили відповідні роботи. Стан земельної ділянки на початок та на кінець виконання робіт фіксується двохсторонніми актами обстеження земельної ділянки.

8.3. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8.4. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину.

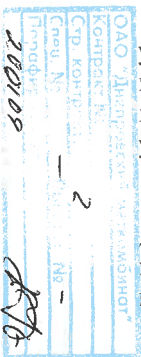
8.5. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб.

9. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

9.1 „Орендодавець” має законні повноваження передавати земельну ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права, визначені у цьому договорі, та гарантує, що жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України, що особа, яка підписує цей договір, належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені „Орендодавця” для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

9.2. „Орендодавець” має право:

9.2.1. Вимагати від „Орендаря” використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо режиму використання землі; своєчасного внесення орендної плати.



9.2.2. Вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням «Орендарем» умов договору.

9.2.3. Вимагати від "Орендаря" збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення відповідно до законодавства розмірів земельного податку та з інших мотивів, визначених умовами цього договору.

9.3. "Орендодавець" зобов'язаний:

9.3.1. Забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки.

9.3.2. Передати "Орендарю" за актом у належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з договором оренди.

9.3.3. Не втручатись у господарську діяльність "Орендаря" і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов договору оренди.

9.4. "Орендар" гарантує, що державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень та в порядку передбаченому чинним законодавством України.

9.5. "Орендар" має право:

9.5.1. Вимагати надання "Орендодавцем" для використання земельну ділянку за актом приймання-передачі земельної ділянки у строк, передбачений п.6.2. цього Договору.

9.5.2. Використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до мети, що обумовлена договором; одержувати продукцію і доходи.

9.5.3. Переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки відповідно до закону та переважного права на поновлення договору оренди.

9.5.4. За згодою "Орендодавця", визначеною окремою угодою сторін, проводити поліпшення стану земельної ділянки та благоустрій прилеглої території, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження без зміни цільового призначення земельної ділянки.

9.5.5. За згодою "Орендодавця" передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом.

9.5.6. Користуватись на умовах платності та відповідно з діючим порядком інженерними комунікаціями "Орендодавця" з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці.

9.5.7. На забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

9.6. "Орендар" зобов'язаний:

9.6.1. Прийняти об'єкт оренди за актом приймання-передачі протягом 3 днів з моменту державної реєстрації договору.

9.6.2. Приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди.

9.6.3. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

9.6.4. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі.

9.6.5. Використовувати орендовану земельну ділянку за її цільовим призначенням, яке визначене у п.5.2. договору, дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.

9.6.6. Здійснювати заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін.

9.6.7. При зміні функціонального (цільового) призначення земельної ділянки протягом місяця переоформити документи на землекористування та здійснити оплату відповідно до умов цього договору.

9.6.8. Відповідно до договору оренди своєчасно вносити орендну плату.

9.6.9. Враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і договору оренди.

9.6.10. Відшкодувати „Орендодавцеві” заподіяну з вини „Орендаря” шкоду стану земельної ділянки.

9.6.11. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно - правової форми, тощо, переходу права власності на будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці, у 10-денний строк письмово повідомити про це „Орендодавця”.

9.6.12. Не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до „Орендодавця”.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе „Орендар”.

11. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

11.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

12. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Зміна умов договору оренди здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недотримання згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.

12.3. Підставою припинення договору оренди є:

- закінчення його строку;
- придбання "Орендарем" земельної ділянки у власність;

- примусовий викуп (вилучення) земельної ділянки у разі суспільної необхідності;
 - неможливість використання земельної ділянки внаслідок обставин, що не залежить від „Орендаря” та „Орендодавця” (у разі зміни умов господарювання внаслідок змін у чинному законодавстві України);
 - ліквідація юридичної особи.
- 12.4. Підставою розірвання договору є:
- взаємна згода сторін;
 - укладення договору оренди землі з порушенням порядку, встановленого у законодавстві України;
 - за рішенням суду.

12.5. Перехід права власності на земельну ділянку до „Орендаря” або його реорганізація є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12.6. Дострокове розірвання договору оренди здійснюється за умови письмового попередження зацікавленої сторони за один місяць і взаємної згоди сторін.

12.7. У разі недосягнення згоди щодо умов договору оренди, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони, а також інші спори, вирішуються у судовому порядку.

12.8. У разі припинення або розірвання договору, „Орендар” має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки відповідно до цього договору.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. Кожна із сторін за невиконання або неналежне виконання договору оренди несе відповідальність відповідно до цього договору та передбачену чинним законодавством України.

13.2. „Орендар” несе відповідальність за заростання даної земельної ділянки та прилеглої до неї території бур'янами, відповідно до діючого законодавства.

13.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, що виникли після укладення договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

14.2. Договір підлягає реєстрації в Дніпродзержинській міській раді протягом місяця з моменту його укладання.

14.3. Всі витрати з оформлення цього договору несе „Орендар”.

14.4. Невід'ємною частиною договору оренди є план або схема земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки, акт визначення меж земельної ділянки, акт приймання-передачі об'єкта оренди та розрахунок розміру орендної плати.

14.5. Передача об'єкта оренди „Орендарю” здійснюється „Орендодавцем” у строки та на умовах, що визначені у п. 6.2. договору за актом приймання - передачі.

14.6. Цей договір укладений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у „Орендаря”, другий - в управлінні Держкомзему у м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області, третій - у „Орендодавця”.

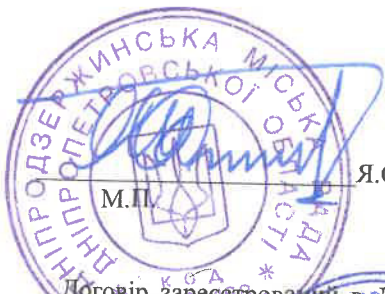
15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

„Орендодавець”

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931

„Орендар”

Відкрите акціонерне товариство
„Дніпровський металургійний комбінат
ім.Ф.Е.Дзержинського”
вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, 51925
код ЄДРПОУ 05393043
р/р №26003814480100 в Дніпропетровській
обласній дирекції ВАТ „Ейффайзер Банк Австрія”
м.Дніпропетровськ, МФО 305653



Я.С.Корчевський

М.П.



В.Ф.Нагорняк

Договір зареєстрований в Дніпродзержинському відділі ДРФ ДП „Центр ДЗК”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від «18» березня 2009 р. за № 040910600120

М.П.

(підпис)



(ініціали та прізвище посадової особи, яка здійснила реєстрацію)

ОАО „Дніпродзержинський металургійний комбінат”
Контракт №
Стр. контролю № 4
Спец. №
Регістраційний №
200109

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності,
грошова оцінка яких проведена на 30.10.2008

Категорія земель	Площа, га (в населених пунктах), га (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 30.10.2008, грн	Ставка земельного податку, встановлена Законом України „Про плату за землю”, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн	Розмір орендної плати, грн
Землі металургії та оброблення металу (1.10.2)	9,0841	31053639,35	1	1,0853	3,2	310536,39	993716,40

У межах м. Дніпродзержинська
(назва населеного пункту)

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 28.11.2008 №527-29/V.

Головний спеціаліст

Міський голова

Я.С. Корчевский

(підпис)

MD

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)



Специфікація угідь

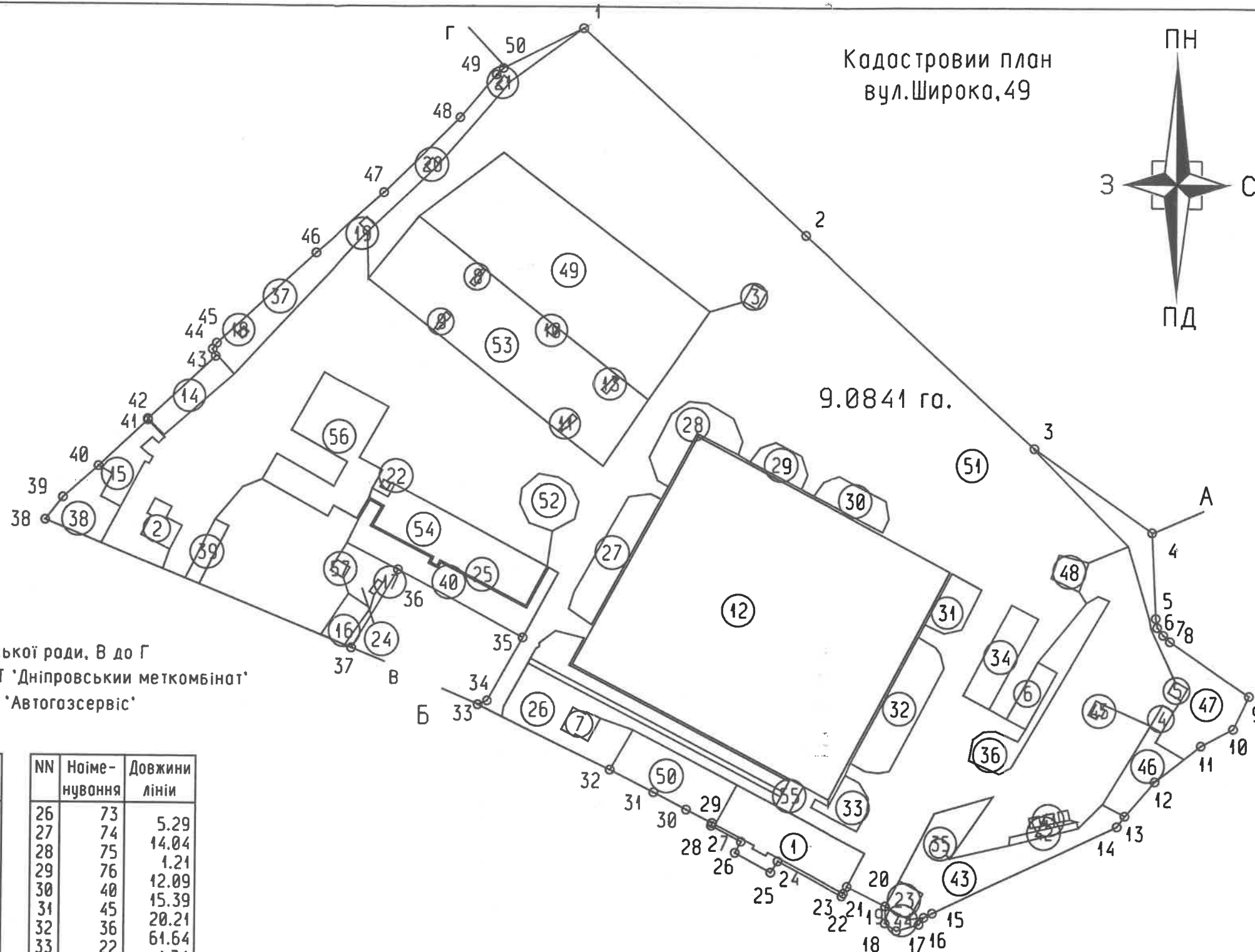
NN	Призначення	Площі
1	37.2.Капітально трьох і більше поверх.	0.1175
2	37.1.Капітально одноповерхово	0.0191
3	37.1.Капітально одноповерхово	0.0054
4	37.1.Капітально одноповерхово	0.0053
5	37.1.Капітально одноповерхово	0.0035
6	37.4.Під спорудами	0.0247
7	37.4.Під спорудами	0.0126
8	37.1.Капітально одноповерхово	0.0016
9	37.1.Капітально одноповерхово	0.0016
10	37.1.Капітально одноповерхово	0.0013
11	37.1.Капітально одноповерхово	0.0017
12	37.1.Капітально одноповерхово	1.3089
13	37.1.Капітально одноповерхово	0.0018
14	37.1.Капітально одноповерхово	0.0393
15	37.1.Капітально одноповерхово	0.0398
16	37.1.Капітально одноповерхово	0.0213
17	37.1.Капітально одноповерхово	0.0015
18	37.1.Капітально одноповерхово	0.0012
19	37.1.Капітально одноповерхово	0.0019
20	37.1.Капітально одноповерхово	0.0016
21	37.1.Капітально одноповерхово	0.0018
22	37.1.Капітально одноповерхово	0.0011
23	37.1.Капітально одноповерхово	0.0141
24	37.6.Під зеленими насадженнями	0.0404
25	37.6.Під зеленими насадженнями	0.1062
26	37.6.Під зеленими насадженнями	0.2159
27	37.6.Під зеленими насадженнями	0.0718
28	37.6.Під зеленими насадженнями	0.0642
29	37.6.Під зеленими насадженнями	0.0256
30	37.6.Під зеленими насадженнями	0.0365
31	37.6.Під зеленими насадженнями	0.0337
32	37.6.Під зеленими насадженнями	0.0920
33	37.6.Під зеленими насадженнями	0.0288
34	37.1.Капітально одноповерхово	0.0539
35	37.1.Капітально одноповерхово	0.0051
36	37.6.Під зеленими насадженнями	0.0736
37	37.6.Під зеленими насадженнями	0.1574
38	37.6.Під зеленими насадженнями	0.0516
39	37.6.Під зеленими насадженнями	0.0171
40	37.5.Під проїз-ми, прох-ми та площад-ми	0.2735
41	37.3.Тимчасова	0.0054
42	37.4.Під спорудами	0.0090
43	37.6.Під зеленими насадженнями	0.1616
44	37.5.Під проїз-ми, прох-ми та площад-ми	0.0080
45	37.1.Капітально одноповерхово	0.0030
46	37.5.Під проїз-ми, прох-ми та площад-ми	0.0495
47	37.6.Під зеленими насадженнями	0.1568
48	37.4.Під спорудами	0.0149
49	37.4.Під спорудами	0.5060
50	37.5.Під проїз-ми, прох-ми та площад-ми	0.1101
51	37.5.Під проїз-ми, прох-ми та площад-ми	0.3284
52	37.4.Під спорудами	0.0427
53	37.4.Під спорудами	0.4063
54	37.1.Капітально одноповерхово	0.1416
55	37.1.Капітально одноповерхово	0.0080
56	37.1.Капітально одноповерхово	0.1535
57	37.1.Капітально одноповерхово	0.0034
Всього		9.0841

Опис меж

Від А до Б землі міської ради, В до Г
Від Г до А землі ВАТ 'Дніпровський меткомбінат'
Від Б до В землі ПП 'Автогазсервіс'

Опис точок контуру

NN	Наіме- нування	Довжини лінії	NN	Наіме- нування	Довжини лінії
1	479	126.34	26	73	5.29
2	480	131.79	27	74	14.04
3	483	60.57	28	75	1.21
4	482	36.02	29	76	12.09
5	395	3.94	30	40	15.39
6	397	4.05	31	45	20.21
7	398	3.97	32	36	61.64
8	399	40.38	33	22	4.34
9	400	15.25	34	23	30.43
10	402	15.40	35	25	59.74
11	411	24.50	36	46	38.12
12	412	19.09	37	21	138.28
13	413	5.45	38	20	11.95
14	64	85.54	39	135	19.74
15	292	4.00	40	128	28.25
16	291	3.63	41	129	0.60
17	61	9.84	42	130	38.27
18	59	5.83	43	487	3.22
19	58	7.08	44	132	3.10
20	52	18.09	45	133	56.03
21	53	3.18	46	134	37.76
22	54	1.36	47	136	44.64
23	55	30.93	48	137	23.60
24	69	5.62	49	138	4.03
25	65	17.02	50	139	37.43
26	73		1	479	



Кадастровий номер 1210400000:02 004 0140

План зем.ділянки ВАТ 'Дніпровський меткомбінат'

Нач.відділу	Трет як	Масштаб	Лист	Листів
Склав	Камінський	1:2000	1	1
Перевірів	Скорупський	ТОВ 'Землеустріи' 2008р.		
Розрахував	Шульга			

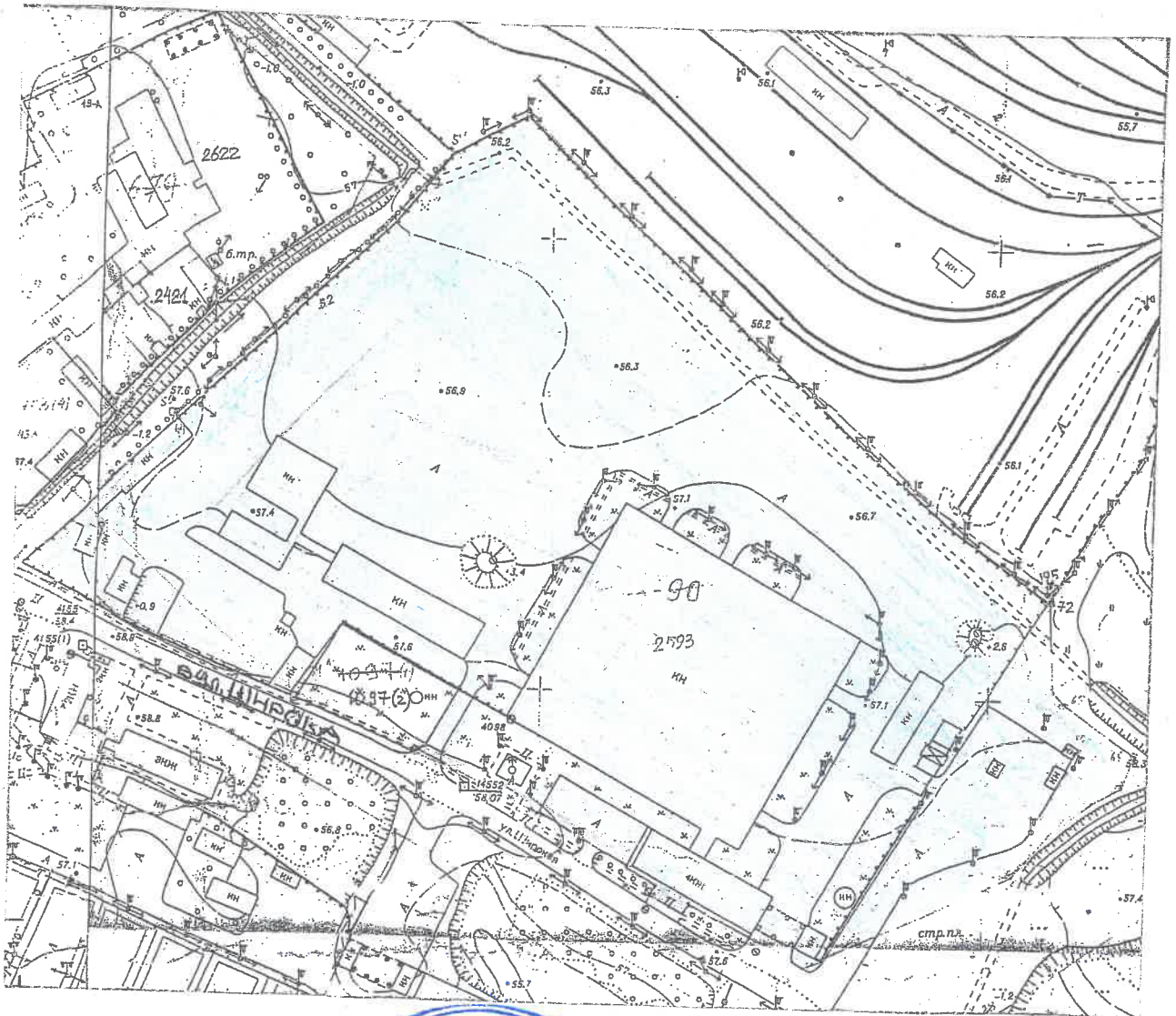
План земельної ділянки

$S_{\text{заг.}} = 9,0841 \text{ га}$ – для розміщення комплексу будівель та споруд, в тому числі:

2,9814 га – під будівлями та спорудами,

6,1027 га – під проходами, проїздами та площадками.

Код цільового використання землі (УКЦВЗ)



ОДЖЕНО:

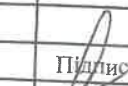


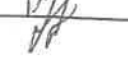
Представник
ВАТ «Дніпровський меткомбінат»



М.П.

Підпис

В.Ф. Нагорник
І.п.Б. Прізвище

Кадастровий номер		1210400000: 02: 004: 0140			Файл	08559			
					Відкрите акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського»				
Зм.	Кільк.	Прізвище	Підпис	Дата	Земельна ділянка за адресою: вул.Широка, 49				
Виконав		Скорупський		22.07					
Перевірив		Шульга		22.07					
Нач. відділу		Савінська		22.07					
Склав		Бондарчук		22.07					
Заст. директора		Камінський		22.07					
					Масштаб	Аркуш	Планшет		
						1			
					ТОВ «Землеустрій» м. Дніпродзержинськ 2008рік				

А К Т

встановлення та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі
відкритого акціонерного товариства

„Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського”, в подальшому
“Землекористувач”

м. Дніпродзержинськ

Мною, фахівцем товариства з обмеженою відповідальністю “Землеустрій”, Скорупським В.І.,
в присутності Землекористувача

складено цей акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі меж земельної ділянки, яка
відводиться Замовнику за адресою: вул. Широка, 49

Дані про межі в натурі наведено в таблиці (додатку):


№ кутів поворотів межі	Назва контурів
1-...-50-1	по відведеній раніше межі ЗАТ „Гільдія”

Розміри та місцезнаходження землекористування наведені на плані, що додається.

Суміжними землекористувачами при встановленні існуючих меж землекористування в натурі
ніяких претензій не заявлено.

Акт складений в 6 примірниках.

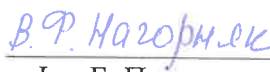
Встановлення меж в натурі виконав:


В.І. Скорупський

Представник землекористувача



підпис


І. п.Б. Прізвище

Представник ПП «Автогазсервіс»



підпис


ПІБ

V

У К Р А І Н А
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
27 сесія V скликання
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 28.11.2008 № 527-29/V
м.Дніпродзержинськ

Про набуття (припинення) юридичними та фізичними особами права користування земельними ділянками несільськогосподарського призначення, які надаються у користування по матеріалах інвентаризації

Розглянувши листи (клопотання) про оформлення (переоформлення) права користування земельними ділянками: відкритого акціонерного товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» від 13.06.2008 №8-09/107 та закритого акціонерного товариства «Гільдія» від 25.04.2008 №5-09/448, розглянувши технічну землевпорядну документацію, відповідно до ст.ст. 12, 92, 93, 120, 123, 124, 126 Земельного кодексу України, рішення міської ради №408-26/XXIII від 14.01.2002 “Про затвердження “Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м. Дніпродзержинську”, керуючись ст.ст. 26, 42, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки, визначити права на них та укласти договори оренди, згідно з додатками 1,2.
2. Затвердити перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні, та внести відповідні зміни до землевпорядної документації, згідно з графою 14 додатка.
3. Зобов'язати землекористувачів:
 - 3.1 Оформити документи на право користування земельними ділянками (державні акти) в управлінні Держкомзему у м. Дніпродзержинськ Дніпропетровської області.
 - 3.2. Протягом тридцяти днів після прийняття цього рішення укласти в управлінні земельних відносин міської ради в установленому порядку договори оренди земельних ділянок.
 - 3.3. Звернутись до відповідного органу для здійснення державної реєстрації договорів оренди земельних ділянок відповідно до вимог діючого законодавства.
 - 3.4. Надати до Державної податкової інспекції в м.Дніпродзержинськ протягом 5 днів після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки розрахунок земельного платежу за користування земельною ділянкою та копію договору оренди земельної ділянки.
 - 3.5. Проводити впорядкування та догляд за прилеглими територіями, відповідно до вимог Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням.
 - 3.6. Не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив).
 - 3.7. Співпрацювати при вчиненні дій, спрямованих на забезпечення прав на землю сусідніх землекористувачів та використанню земельної ділянки з додержанням режиму охорони земель (раціональна організація територій, встановлення, зберігання межових знаків тощо).
 - 3.8. У разі зміни землекористувача, придбання або відчуження будівель та споруд протягом місяця звернутися до міської ради для внесення відповідних змін до документів на землекористування.
4. Попередити землекористувачів про те, що:
 - 4.1. У випадку використання земельної ділянки не за цільовим призначенням право користування земельною ділянкою припиняється згідно зі ст.141 Земельного кодексу України.
 - 4.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію на закріпленій земельній ділянці необхідно одержати дозвіл в Дніпродзержинському регіональному відділі державного архітектурно-будівельного контролю в Дніпропетровській області.
 - 4.3. Використовувати земельні ділянки до державної реєстрації договору оренди забороняється.
5. Безперешкодно надавати доступ до земельної ділянки представникам комунальних підприємств, служб, а також представникам інших підприємств для здійснення обслуговування та ремонту мереж, які знаходяться в їхньому веденні та розташовані в межах земельної ділянки.
6. Покласти відповідальність за збереження меж земельних ділянок на землекористувачів, яким цим рішенням надано в користування земельні ділянки.
12. Організацію виконання даного рішення покласти на управління земельних відносин міської ради (Горелов), координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Андреева С.М., контроль – на постійну комісію з питань земельних ресурсів та містобудування (Булигін).

Міський голова

Я.С. КОРЧЕВСЬКИЙ

Відповідальний за достовірність даних:
Начальник управління земельних відносин

С.В. ГОРЕЛОВ

Перелік землекористувачів та відомостей про земельні ділянки,
які надаються по матеріалах інвентаризації земельних ділянок

№ плану встановлення меж															
1	2	3	4	5	6	7	В тому числі :			10	11	12	13	14	15
							Площа земельної ділянки по цільовому призначенню (га)	Цільове призначення (код цільового використання землі)	Вид землекористування						
	Найменування юридичних та фізичних осіб (юридична адреса та код ЄКІПО)	Місце знаходження земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки (га)	Загальна площа земельної ділянки спільного користування (га)	Частка (частина) користування земельної ділянки (% га)	Площа земельної ділянки для нарахування земельних платежів (га)					Строк землекористування (рік)	Найменування земельного документації згідно з Постановою Верховної Ради України від 18.12.90 № 563-ХІІ	Із яких земель надається (випущається) земельна ділянка та площа земельної ділянки, що випущається	Рішення, що вжито чинність повністю або частково	Відсоток нормативної грошової оцінки, для розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки
2	Відкрите акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського» (вул. Кірова, 18Б, 05393043)	вул. Широка, 49	9,0841			9,0841	9,0841	в тому числі: 2,9814 для розміщення комплексу будівель та споруд (1.10.2) 6,1027 під будівлями та спорудами	оренда	10	Справа кадастрового землеустрою (договір купівлі - продажу)	9,0841 – із земель ЗАТ «Гільдія»	п.11 додатка 1 до рішення міської ради від 15.03.07 №150-08/V вжитив чинність. Розірвати договір оренди з ЗАТ «Гільдія».	3,2	

ОД ДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА

інспекція по оренді

Відділ організації оренди

* - частка земельної ділянки багатоповерхового будинку в спільному користуванні

Міський голова

Я.С. КОРЧЕВСЬКИЙ



Відповідальний за достовірність даних:
Начальник управління земельних відносин

С.В. ГОРЕЛОВ



ДЕРЖКОМЗЕМ УКРАЇНИ
Головне управління Держкомзему
у Дніпропетровській області
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ
У М.ДНІПРОДЗЕРЖІНСЬК
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

51931, м.Дніпродзержинськ,
вул.Москворецька,14
тел.3-21-43

30.10.08 № 1/06-06

Довідка

про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського"
(землекористувач)

5393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

№ п/п	Адреса ділянки	Оц.зона	Км 2	Кф	Кз	Площа, га	Вартість, грн
1	вул.Широка, 49	03002	2,824	1,2	1,323	2,9814	13564569,74
		03002	2,824	1	1	6,1027	17489069,62
						9,0841	31053639,35

Довідка дійсна для укладання договорів користування землею.

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,0853

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ СВОЮ ДІЯЛЬНІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішення щодо змін базової грошової оцінки земель міста.

Начальник управління



С.П. Варивода

Аверченко А.В.
3-84-53



ДЕРЖКОМЗЕМ УКРАЇНИ

Головне управління Держкомзему у Дніпропетровській області
Управління Держкомзему у місті Дніпродзержинськ
Дніпропетровської області
51931, Україна, м. Дніпродзержинськ, вул.Москворецька,14, код 20297386, тел. 3-84-53, 3-82-19

ВИСНОВОК

про державну реєстрацію договору оренди
Відкрите акціонерне товариство
„Дніпровський металургійний комбінат
ім.Ф.Е.Дзержинського”

Договір оренди земельної ділянки за адресою: вул.Широка, 49, м.Дніпродзержинськ, загальною площею **9,0841 га**, відповідає чинному законодавству і підлягає державній реєстрації.

Начальник управління



С.П.ВАРИВОДА

✓

А К Т
прийому – передачі земельної ділянки

м. Дніпродзержинськ

18.02. 2009р.

Вул.Широка, 49, м.Дніпродзержинськ

(адреса земельної ділянки)

Дніпродзержинська міська рада в особі міського голови
Корчевського Я.С. та

Відкрите акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат
ім.Ф.Е.Дзержинського” в особі першого заступника генерального директора
з економіки Нагорняка В.Ф.

склали цей акт про те, що згідно з договором оренди земельної ділянки
від 18.02. 2009 № 10505 „ОРЕНДАРЮ” до **28.11.2018** для
розміщення комплексу будівель передано в оренду земельну ділянку
загальною площею **9,0841 га**, у тому числі: під будівлями та спорудами –
2,9814 га; під проходами, проїздами та площадками – **6,1027 га**.

Зазначена земельна ділянка придатна для використання за цільовим
призначенням.

Акт складено у 3-х примірниках, один з яких зберігається у „Орендодавця”,
другий – у „Орендаря”, третій – в управлінні Держкомзему у
м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області.

Міський голова



Я.С.Корчевський



В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)

ДОДАТКОВА УГОДА № 3206

до договору оренди земельної ділянки

від 18.02.2009 №10505

(державна реєстрація від 23.03.2009 №040910600120)

екземпляр
ПАО «ДМКД»

м.Дніпродзержинськ

“ 03 ” 10 2011 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 29.08.2011 №197, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505(державна реєстрація від 23.03.2009 №040910600120), про наступне:

1. Керуючись рішеннями Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/VI, та від 29.07.2011 №156-10/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505(державна реєстрація від 23.03.2009 №040910600120), яка розташована за адресою: вул.Широка, 49, м.Дніпродзержинськ, загальна площа 9,0841 га для розміщення комплексу будівель та споруд, а саме: замість слів «відкрите акціонерне товариство» читати «публічне акціонерне товариство», пункти 2.2., 4.1. договору викласти в наступній редакції:

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 19.08.2011 становить 50979247,79 грн.

4.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 1529377,44 грн/рік без ПДВ, а з урахуванням пільги – у розмірі 1070564,19 грн/рік без ПДВ, яка застосовується на умовах, визначених рішенням Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/VI «Про плату за землю».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505(державна реєстрація від 23.03.2009 №040910600120).

3. Ця додаткова угода набирає чинності після підписання Сторонами та її державної реєстрації.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в управлінні Держкомзему у м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931

С.О.Сафронов

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е. Дзержинського»
вул. Кірова 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043

В.Ф.Нагорняк

М.П.

Договір зареєстрований в управлінні Держкомзему у м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області про що
державна реєстрація земельної ділянки вчинено запис від « 12 » вересня 2012 р. за № 1010000000000348
(підпис)
Т.П. Федорів

(ініціали та прізвище посадової особи,
яка здійснила реєстрацію)

Головний спеціаліст
Юрист

Заступник начальника управління

Л.М.Соцька

П.А.Пошта

РОЗРАХУНОК розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м.Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн	Розмір орендної плати, грн
Землі промисловості	2,9814	18840891,71	1	1,220	3	188408,92	565226,76
Землі транспорту і зв'язку	6,1027	32138356,08	1	1,220	3	321383,56 з урахуванням пільги 30% 131886,24	395658,72
						321383,56 з урахуванням пільги 30% 224968,49	964150,68
							674905,47

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/І.
Головний спеціаліст М.В. Соцька Л.М.Соцька



В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)

Міський голова
(Підпис)
М.В. Соцька

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)

10505



ДЕРЖКОМЗЕМ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У М.ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬК
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 51931, м.Дніпродзержинськ, вул. Москворецька, 14 Тел. 3-21-43

ВИТЯГ 5125 від 19.08.11

**з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки**

Назва: 1210400000020040140
 Адреса ділянки: м.Дніпродзержинськ, вул. Широка, 49
 Замовник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського"
 Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського"
 (05393043)
 Місцезнаходження власника (користувача): м.Дніпродзержинськ, вул.Кірова, 18Б

Площа земельної ділянки, га:.....9.0841
 Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....202.37
 Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....155/155
 Коефіцієнт Км1:.....1.000
 Коефіцієнт Км2:.....2.37
 Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:
 - у зоні залягання ґрунтових вод менше трьох метрів: 0.9
 Сукупний коефіцієнт Км3:.....0.90
 Коефіцієнт Кф:.....

Землі промисловості: 1.2

Землі транспорту і зв'язку: 1.0

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.220

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн :.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші :

Площа, га:.....

Землі промисловості: 2.9814

Землі транспорту і зв'язку: 6.1027

Нормативна грошова оцінка, грн:.....

Землі промисловості: 18840891.71

Землі транспорту і зв'язку: 32138356.08

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га:9.0841

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:50979247.79

(п'ятдесят мільйонів дев'ятсот сімдесят дев'ять тисяч двісті сорок сім грн 79 коп)

Оцінка станом на 29.07.2011р.

В.о. начальника Управління Держкомзему
у м. Дніпродзержинськ

М.П.

М.О Жилейко

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 29.07.2011 № 156-10/VI
м.Дніпродзержинськ

Про набуття (припинення) юридичними та фізичними особами права користування земельними ділянками несільськогосподарського призначення, які надаються у користування по матеріалах інвентаризації

Розглянувши заяви (клопотання) про оформлення (переоформлення) права користування земельними ділянками публічного акціонерного товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» від 06.06.2011 №01-09/429, акти обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок, технічну землепорядну документацію, враховуючи рішення міської ради від 14.01.2002 №408-26/XXIII «Про затвердження Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську», відповідно до ст.ст.12, 93, 120, 123, 124, 126, пунктів а), е) ст.141 Земельного кодексу України, керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

9. Унести зміни в документи на землекористування у зв'язку з перейменуванням відкритого акціонерного товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» на публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського».

15. Організацію та виконання цього рішення покласти на управління земельних відносин міської ради (Пошта), контроль – на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, комунальної власності та інвестицій (Переверзев).

Міський голова

С.О.САФРОНОВ

Відповідальний за достовірність даних:
Заступник начальника управління
земельних відносин міської ради

П.А.ПОШТА



19.1437

ДОДАТКОВА УГОДА № 4465/40
до договору оренди земельної ділянки
від 18.02.2009 №10505
(державна реєстрація від 23.03.2009 №040910600120)

м. Дніпродзержинськ

“ 28 ” 12 2012 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 30.08.2012 №56, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505 (державна реєстрація від 23.03.2009 №040910600120), про наступне:

1. Керуючись рішенням Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505 (державна реєстрація від 23.03.2009 №040910600120), яка розташована за адресою: вул. Широка, 49, м.Дніпродзержинськ, загальна площа 9,0841 га для розміщення комплексу будівель та споруд, пункти 2.2., 4.1. договору викласти в наступній редакції:

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки від 19.08.2011 становить 50979247,79грн.

4.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 1070564,22 грн/рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI «Про плату за землю», а з 01.01.2014 - у розмірі 1529377,44 грн/рік без ПДВ.

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505 (державна реєстрація від 23.03.2009 №040910600120).

3. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання її Сторонами та проведення державної реєстрації, але сторони прийшли до згоди, що її умови поширюються на відносини, що виникли між сторонами до державної реєстрації, а саме з дня підписання сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в органі державної реєстрації, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931



С.О.Сафронів

"Орендар"

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

Угоду зареєстровано в

М.П.
(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи,
яка здійснила реєстрацію)

РОЗРАХУНОК

розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

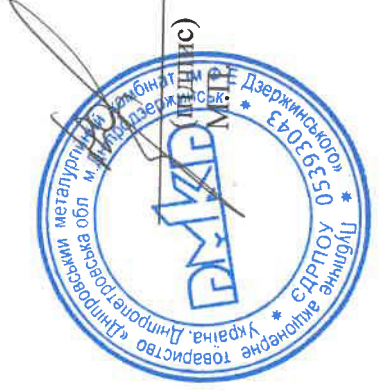
Категорія земель за КВЦПЗ	Загальна площа, га (у межах м.Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн	Розмір орендної плати, грн
Землі промисловості (2,9814 га)	9,0841	50979247,79	1	1,220	3	3 01.07.2012	На дату укладання 1070564,22
Землі транспорту і зв'язку (6,1027 га)						3 01.01.2014 Без індексації за 2012, 2013рр.	3 01.01.2014 Без індексації за 2012, 2013рр. 1529377,44

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VІ.
Головний спеціаліст К.Ю.Свистун

Міський голова

С.О.Сафронов

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)



ДОДАТКОВА УГОДА № 6058 від 31.03.2014
до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505
(державна реєстрація від 23.03.2009 №040910600120)

м. Дніпродзержинськ

" 06 " 02 2014 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ, надалі «Орендодавець», в особі директора департаменту комунальної власності та земельних відносин міської ради Вариводи С.П., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 26.06.2013 №820-37/VI, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ, надалі «Орендар», в особі генерального директора Завгороднього Максима Сергійовича, який діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.07.2011 №156-10/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505 (державна реєстрація від 23.03.2009 №040910600120), яка розташована за адресою: вул. Широка, 49, м. Дніпродзержинськ, загальна площа 9,0841 га, кадастровий номер 1210400000:02:004:0140, для розміщення комплексу будівель та споруд, виклавши пункти 2.2., 3.2., 4.1., 4.4., 8.4. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 03.02.2014 становить 32467696,38 грн.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору оренди землі, у цьому разі «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі про намір продовжити його дію. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право «Орендаря» на укладення договору оренди землі припиняється.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 974030,88 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ».

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.4.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

4.4.2. Зміни розмірів земельного податку.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.4.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

4.4.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

4.4.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.4.7. В інших випадках, передбачених законом.

8.4. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного фонду.»

2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктом 9.6.13. наступного змісту:

9.6.13. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати «Орендар» протягом місяця з моменту прийняття такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта зобов'язаний звернутись до «Орендодавця» із заявою про внесення змін до пункту 4.1. договору оренди землі щодо зміни розміру орендної плати за цим договором, а також здійснити всі необхідні дії для виготовлення, укладення додаткової угоди про зміну розміру орендної плати за договором оренди землі, та подати цю додаткову угоду до податкових органів.»

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505 (державна реєстрація від 23.03.2009 №040910600120).

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

6. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою від 28.12.2012 №4465/40 припиняється.

7. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - в органі державної реєстрації, третій - у «Орендодавця».

РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Дніпродзержинська міська рада
пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ,
51931



С.І. Варивода

«Орендар»

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



М.С.Завгородній

ПАО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТКОМБИНАТ»	
Контракт №	29-0456-02
Стр. контракта	
Спец №	Прилож. № 2
Парасирование	15.05.14

С.І. Варивода

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Широка, 49, м. Дніпродзержинськ

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м. Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 03.02.2014 грн.	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до земельного податку	Розмір земельного податку, грн.	Розмір орендної плати, грн.
Землі промисловості (2,9814 га)	9,0841	32467696,38	1	1	3,0	324676,96	974030,88
Землі транспорту і зв'язку (6,1027 га)							

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI

Заступник начальника відділу Ю.В.Ющенко

Директор департаменту комунальної власності та земельних відносин міської ради

Генеральний директор ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського»



(підпис) С.П.Варивода
(П.І.Б.)



(підпис) М.С.Завгородній
(П.І.Б.)



2505

ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВО УКРАЇНИ

Головне управління Держземагентства у Дніпропетровській області

Відділ Держземагентства у м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області

вул. Москворецька, 14, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровської обл.. 51931,

тел. (05692) 3-21-43, факс (05692) 3-21-43 E-mail: Info-uzr-dndz@rambler.ru Код ЄДРПОУ 38422337

ВИТЯГ 256 від 05.02.2014**з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки**

Назва: 1210400000:02:004:0140
Адреса ділянки: м.Дніпродзержинськ, вулиця Широка, 49
Замовник: ПАТ Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського
Власник (користувач): ПАТ Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського / 05393043
Місцезнаходження власника (користувача): Дніпропетровська, м. Дніпродзержинськ, м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18-Б

Площа земельної ділянки, га:.....9.0841
Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....199.64
Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....155/155
Коефіцієнт Км1:.....1.00
Коефіцієнт Км2:.....1.68
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

Сукупний коефіцієнт Км3:.....1.00
Коефіцієнт Кф:..... :
Землі промисловості: 1.2
Землі транспорту і зв'язку: 1.0
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.000

Під забудовою:
Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....
Площа, га:.....
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:
Вартість 1 кв.м., грн :.....
Площа, га:.....
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....
Інші :
Площа, га:..... :

Землі промисловості: 2.9814
Землі транспорту і зв'язку: 6.1027
Нормативна грошова оцінка, грн:..... :
Землі промисловості: 11999240.58
Землі транспорту і зв'язку: 20468455.80

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:
Загальна площа земель, га:9.0841
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:32467696.38
(тридцять два мільйони чотириста шістьдесят сім тисяч шістсот дев'яносто шість грн 38 коп)

Оцінка станом на 03.02.2014р.

Довідку склав

Довідку перевірів

Начальник Відділу

М.П. _____

П.В. Семікін

С.Г. Шкуренко

Ю.О. Олексієнко

м. Кам'янське

« 01 » 11 20 16 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Морохова О.О., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2011 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 04.04.2016 №36, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 30.09.2016 №349-10/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 24.11.2014 №7873319), яка розташована за адресою: вул.Широка, 49, м. Кам'янське, загальна площа 9,0841 га, кадастровий номер 1210400000:02:004:0140, для розміщення комплексу будівель та споруд, виклавши пункти 2.2., 3.2., 4.1., 4.4., 8.4., 9.2.3., 12.3. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 11.10.2016 становить 58117176,52 грн.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки не пізніше, ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі. Поновлення договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 2034101,18 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 30.09.2016 №349-10/VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI зі змінами».

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.4.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

4.4.2. Зміни розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. «Орендар» щорічно самостійно індексує розмір орендної плати, визначеної в договорі, та декларує її до податкових органів відповідно до прийнятого коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

4.4.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

4.4.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

4.4.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.4.7. В інших випадках, передбачених законом.

8.4. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного капіталу.

9.2.3. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у випадках, визначених діючим законодавством та цим договором.

12.3. Дія договору припиняється у разі:

12.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено;

12.3.2. Придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;

12.3.3. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

12.3.4. Ліквідації юридичної особи - «Орендаря» (смерті фізичної особи - «Орендаря», засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду);

12.3.5. Продажу будівель або споруд, що розташовані на орендованій земельній ділянці.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.»

2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктами 9.6.13., 12.9.:

Вх. 5494

9.6.13. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати, після офіційного оприлюднення такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта, «Орендар» повинен отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати його «Орендодавцю» для внесення змін щодо розміру орендної плати шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, та подати цю угоду до податкових органів.

12.9. Розірвання та припинення договору оренди земельної ділянки з підстав, зазначених у пунктах 12.3.2., 12.3.3., 12.3.5., оформлюється відповідною угодою.».

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 24.11.2014 №7873319).

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - у «Орендодавця».

РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське, 51931



О.О.Мирохов

М.П.

«Орендар»

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім.Ф.Е.Дзержинського»
вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

М.П.

ПАО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТКОМБИНАТ»	
Контракт №	
Стр. контракта	
Спец. №	Прилож. №
Парфирование	

Всього 5 листов
собщ.

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Широка, 49, м. Кам'янське

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м. Кам'янське)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 11.10.2016, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, %	Розмір орендної плати, грн.
Землі промисловості та транспорту і зв'язку	9,0841	58117176,52	1,790	3,5	2034101,18

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 30.09.2016 №349-10/VII.

Заступник начальника відділу Ю.В.Ющенко

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради



О.Р.Морохов
(підпис) (П.І.Б.)



В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)



10505

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Відділ Держгеокадастру м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області

Прспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровської обл. 51900,
 тел. (05692)2-83-83, E-mail: dniproderzhynsk.mv.dp@land.gov.ua. Код ЄДРПОУ 40027871

ВИТЯГ 13.10.2016 1190/86-16

**з технічної документації про нормативну
 грошову оцінку земельної ділянки**

Назва: 1210400000:02:004:0140, для розміщення комплексу будівель та споруд
 Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, вулиця Широка, 49
 Замовник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського"
 Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського" /
 05393043
 Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18-Б

Площа земельної ділянки, га:.....9.0841
 Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....199.64
 Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....155/155
 Коефіцієнт Км1:.....1.00
 Коефіцієнт Км2:.....1.68

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

Сукупний коефіцієнт Км3:.....1.00
 Коефіцієнт Кф:.....:

Землі промисловості: 1.2

Землі транспорту і зв'язку: 1.0

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.790

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн :.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші:

Площа, га:.....:

Землі промисловості: 2.9814

Землі транспорту і зв'язку: 6.1027

Нормативна грошова оцінка, грн:.....:

Землі промисловості: 21478640.64

Землі транспорту і зв'язку: 36638535.88

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га:9.0841

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:58117176.52

(п'ятдесят вісім мільйонів сто сімнадцять тисяч сто сімдесят шість грн 52 коп)

Оцінка станом на 11.10.2016р.

Довідку склав

П.В. Семікін

В.о.начальника Відділу

В.С.Кабаченко

М.П. _____

Відділ Держгеокадастру у м. Дніпродзержинську
 1190/86-16 від 13.10.2016



201934 02

**ЭКЗЕМПЛЯР
ПАО «ДМК»**

ДОДАТКОВА УГОДА № 8199
до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505

м. Кам'янське

“ 18 ” 04 2018 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Шпаляренка О.А., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі генерального директора Подкоритова Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони, уклали угоду про наступне:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.09.2017 №816-19/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 24.11.2014 №7873319), яка розташована за адресою: вул. Широка, 49, м. Кам'янське, загальна площа 9,0841 га, кадастровий номер 1210400000:02:004:0140, для розміщення комплексу будівель та споруд, виклавши пункти 2.2., 4.1. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 05.03.2018 становить 69356525,14 грн.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 2774261,01 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 29.09.2017 №816-19/VII «Про затвердження Положення про порядок обчислення та сплати орендної плати за земельні ділянки у межах міста».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 24.11.2014 №7873319).

3. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

4. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий – у «Орендодавця».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

«Орендар»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське, 51931

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»
вул. Соборна, 18Б,
м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043



8x.1483

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Широка, 49, м. Кам'янське

Категорія земель За КВЦПЗ	Площа, га (у межах м. Кам'янське)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 05.03.2018, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки %	Розмір орендної плати, грн.
Землі промисловості	9,0841	69356525,14	1,897	4,0	2774261,01

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VІ, від 29.09.2017 №816-19/VІІ.

Завідувач сектору  Н.М.Довга

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів міської ради

Генеральний директор
ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»


(підпис) М.П. Паларенко



О.Л.Подкоритов
(п.п.б.)

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Головного
управління Держгеокадастру
у Дніпропетровській області
11.04.2017 № 82

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
МІСЬКРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ У ПЕТРИКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ТА У М. КАМ'ЯНСЬКЕ
ВІДДІЛ У М. КАМ'ЯНСЬКЕ

проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, 51900
тел. (05692) 2-83-83, E-mail: dniproderzhzhynsk.mv.dp@land.gov.ua <mailto:dniproderzhzhynsk.mv.dp@land.gov.ua>

ВИТЯГ
із технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

м. Кам'янське

№

4

Заявник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат"

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210400000:02:004:0140

Місце розташування земельної ділянки: м. Кам'янське, вулиця Широка, 49

Категорія земель: 900, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02, Для розміщення та експлуатації основних, підсобних
і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Площа земельної ділянки, кв.м: 90841

Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв. м: 199.64

Номер економіко-планувальної зони: 155

Коефіцієнт Км2: 1.68

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:

- у санітарно-захисній зоні: 0.80

- у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0.80

Сукупний коефіцієнт Км3: 1

Коефіцієнт Кф: 1.2

Площа сільськогосподарських угідь, га:

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): 1.897

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 69356525.14

(Шістьдесят дев'ять мільйонів триста п'ятдесят шість тисяч п'ятсот двадцять п'ять грн 14 коп)

Витяг сформував: провідний спеціаліст Ліпська Ірина Олександрівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

міськрайонне управління у Петриківському районі та у м. Кам'янське

Оцінка станом на 05.03.2018р.

407 від 06.03.2018

Протокол розбіжностей до додаткової угоди № 8199
до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 № 10505
який є його невід'ємною частиною

м. Кам'янське

«18» 04 2018 року

ПРОТОКОЛ РОЗБІЖНОСТЕЙ

Орендодавець: Кам'янська міська рада

Орендар: Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат»

Доповнити додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 № 10505 пунктом 4, виклавши його у наступній редакції:

- «4. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою № 7732 від 01.11.2016 року припиняється.
- Пункт 4 додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505 вважати пунктом 5».

«Орендодавець»



О.А. Шчаляренко

«Орендар»



О.Л. Подкоритов

29-0434-02

ДОДАТКОВА УГОДА № 8278
до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505

м. Кам'янське

“ 20 ” 11 2018 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатова Д.О., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі генерального директора Подкоритова Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони, уклали угоду про наступне:

1. Керуючись рішенням Кам'янської міської ради від 02.11.2018 №1219-29/VII, сторони прийшли до взаємної згоди продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 24.11.2014 №7873319), яка розташована за адресою: вул. Широка, 49, м. Кам'янське, загальна площа 9,0841 га, кадастровий номер 1210400000:02:004:0140, для розміщення комплексу будівель та споруд, виклавши пункт 3.1. договору в наступній редакції:

«3.1. Договір укладається строком до 31.10.2028.»

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 18.02.2009 №10505 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 24.11.2014 №7873319).

3. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

4. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

5. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - у «Орендодавця».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське, 51931



«Орендар»

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»
вул. Соборна, 18Б,
м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043



О.Л.Подкоритов

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

02.11.2018 № 1219-29/VII

Про набуття (припинення)
прав на землю

Розглянувши заяви (клопотання) про користування земельними ділянками ... ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» від 06.09.2018 №41742, від 20.08.2018 №38288, №38291, від 20.08.2018 №38287, №38289, від 03.08.2018 №035250, від 09.07.2018 №29625, ... акти обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок, відповідно до ст. ст. 12, 83, 92, 93, 117, 120, 123, 124, 125, 126, 134, 135, 136, 137, 141 Земельного кодексу України, ст. ст. 16, 24, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Дніпродзержинської міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI «Про забезпечення реєстрації прав на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Дніпродзержинськ», міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки комунальної власності, визначити права на них згідно з додатком 1, продовжити (поновити) право користування земельними ділянками комунальної власності юридичним та фізичним особам згідно з додатком 2.

2. Затвердити перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні, та внести відповідні зміни до землепорядної документації згідно з графою 11 додатка 1 та з графою 10 додатка 2.

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені у цьому рішенні, за територіального громадою м. Кам'янське, в особі Кам'янської міської ради.

4. Затвердити технічні документації із землеустрою (проекти землеустрою), на підставі яких здійснюється передача земельних ділянок у користування, згідно з додатком 1.

5. Першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради за напрямком діяльності, у разі їх відсутності директору департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради підписувати від імені Кам'янської міської ради договори оренди (суборенди) земельних ділянок, додаткові угоди та угоди про розірвання до них.

6. Зобов'язати землекористувачів:

6.1. Укласти протягом шістдесяти днів після прийняття цього рішення в департаменті комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради у встановленому порядку документи на землекористування (договори, угоди) шляхом надання оригіналів витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, сформованих у поточному році.

6.2. Звернутись до органів, що здійснюють реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.

6.3. Власникам вбудованих приміщень багатоповерхових житлових будинків, з якими на підставі цього рішення підлягають розірванню договори оренди земельних ділянок, сплачувати до міського бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

6.4. Рекомендувати Кам'янській об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області здійснювати контроль за своєчасністю та повнотою плати за площі під вбудовано-прибудованими нежилими приміщеннями багатоквартирних житлових будинків.

6.5. Надати розрахунки земельних платежів за користування земельними ділянками та копії договорів оренди земельних ділянок, сервітуту, додаткових угод у встановленому законом порядку до Кам'янської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області.

6.6. Забезпечувати впорядкування земельних ділянок та догляд за прилеглими до них територіями відповідно до вимог Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням.

6.7. Не використовувати земельні ділянки способами, що не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням.

6.8. Співпрацювати при вчиненні дій, спрямованих на забезпечення прав на землю сусідніх землекористувачів та використання земельних ділянок з додержанням режиму охорони земель (раціональна організація територій, встановлення, зберігання межових знаків тощо).

6.9. Звернутися у разі зміни землекористувача у зв'язку з придбанням або відчуженням будівель та споруд протягом місяця до міської ради для внесення відповідних змін до документів на землекористування.

6.10. Зберігати зелені насадження на територіях земельних ділянок, здійснювати видалення зелених насаджень відповідно до вимог та порядку, визначених чинним законодавством.

7. Попередити землекористувачів про те, що:

7.1. У випадку використання земельних ділянок не за цільовим призначенням право користування земельними ділянками припиняється згідно ст.141 Земельного кодексу України та договорами оренди земельних ділянок.

7.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію на закріплених земельних ділянках необхідно одержати дозвіл у порядку, визначеному чинним законодавством.

7.3. Повернення земельних ділянок за їх невикористання здійснюється за актом приймання-передачі з приведенням їх у придатний для використання стан.

8. Землекористувачам безперешкодно надавати представникам комунальних підприємств, служб, а також представникам інших підприємств доступ до земельних ділянок для здійснення обслуговування та ремонту мереж, які знаходяться в їхньому віданні та розташовані в межах земельних ділянок.

9. Покласти відповідальність за збереження меж земельних ділянок на землекористувачів, яким відповідно до цього рішення надано в користування земельні ділянки.

17. Організувати виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради (Буря), координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Шершова Д.О., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, землеустрою та комунальної власності (Дементьев).

Міський голова

А.Л.БІЛОУСОВ

Відповідальний за достовірність даних:
Заступник директора департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових прав
на нерухоме майно міської ради

М.Ю.Калмиков

Додаток 2
до рішення міської ради
від 02.11.2018 № 1219-29/VII

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок несільськогосподарського призначення,
права на які продовжуються (поновлюються)

№ з/п	Найменування юридичних та фізичних осіб	Загальні відомості про земельну ділянку					Відомості про обмеження у використанні	Умови надання;с трок землекористування по	Рішення, що втратило чинність повністю або частково
		Кадастровий номер; місце розташування	Цільове призначення (код УКЦВЗ, код КВЦПЗ)	Категорія земель; вид використання; форма власності	Загальна площа (га)	Частка (частин а) корист ування земель ної ділянки (% га)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» (05393043)	1210400000:02:004:0140 вул. Широка, 49	Код КВЦПЗ 11.02	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення комплексу будівель та споруд; комунальна	9,0841	1		Оренда; 31.10. 2028	пункт 2 додатку 1 до рішення міської ради від 28.11.2008 №527-29/V частково втратив чинність.

О.Ю.ЗАЛІВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Відповідальний за достовірність даних
Заступник директора департаменту у справах
земельних відносин та реєстрації речових прав
на нерухоме майно міської ради

М.Ю.Калимов

