

ПРОТОКОЛ № 12
комітету кредиторів
у справі № 904/4330/15 про банкрутство Товариства з обмеженою
відповідальністю «АГРОФІРМА ІМЕНІ М. О. ПОСМІТНОГО»
(49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул. Княгині Ольги, 22,
код ЄДРПОУ 33473916)

м. Дніпро

10 грудня 2021 року

На зборах комітету кредиторів присутні кредитори, обрані на загальних зборах кредиторів ТОВ «АГРОФІРМА ІМЕНІ М. О. ПОСМІТНОГО» (49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул. Княгині Ольги, 22, код ЄДРПОУ 33473916).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Приват Лізинг» (0319, м. Київ, вул. Ломоносова, 54 а, офіс 5, код ЄДРПОУ 33274434), - 16585 голосів;

Представники Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО-БІЛОЗІР'Я» (49040, місто Дніпро, проспект Праці, буд. 2Т, офіс 18, код ЄДРПОУ 36598317) та Акціонерного товариства Комерційний банк «ПРИВАТБАНК», (01001, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 1 Д, код ЄДРПОУ 14360570) на засідання комітету кредиторів не з'явилися, про дату, місце та час проведення засідання комітету кредиторів повідомлялись належним чином.

Загальна кількість голосів кредиторів – 36 437.

Кількість голосів присутніх кредиторів – 16 585.

Із правом дорадчого голосу – ліквідатор ТОВ «АГРОФІРМА ІМЕНІ М. О. ПОСМІТНОГО» арбітражний керуючий Чичва О.С.

Відповідно до повідомлення ліквідатора кредитори повідомлені про проведення засідання комітету кредиторів належним чином.

Оголошено порядок денний:

1. Проміжний звіт ліквідатора про проведenu роботу у справі про банкрутство ТОВ «АГРОФІРМА ІМЕНІ М. О. ПОСМІТНОГО»;
2. Визначення порядку та умов продажу земельних ділянок з кадастровими номерами 5121282900:01:001:0188, 5121282900:01:001:0189, 5121282900:01:001:0148, 5121282900:01:001:0147, 5121283600:01:002:0762, 5121282900:01:002:0205, які належать на праві власності ТОВ «АГРОФІРМА ІМЕНІ М. О. ПОСМІТНОГО»;
3. Розгляд звіту про нарахування та виплату основної грошової винагороди ліквідатора;
4. Вирішення питання про продовження ліквідаційної процедури та повноважень ліквідатора.

По першому питанню порядку денного:

Виступив: Ліквідатор ТОВ «АГРОФІРМА ІМЕНІ М. О. ПОСМІТНОГО» арбітражний керуючий Чичва О.С. та повідомив, що за звітний період з 08 жовтня 2021 року по 10 грудня 2021 року були здійснені наступні заходи:

Ліквідатором ТОВ «АГРОФІРМА ІМЕНІ М. О. ПОСМІТНОГО» було прийнято спадщину після померлого Охоти Івана Васильовича та отримано свідоцтво на

право спадщини за заповітом. Спадщина, на яку видано свідоцтво складається з земельної ділянки, 4,8871 га, кадастровий номер 5121282900:01:002:0205, цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за адресою: Одеська область, Березівський район, Маринівська сільська рада, мас. №17, діл. 3.

З метою підготовки реалізації вищезазначеної земельної ділянки, ліквідатором було укладено договір на проведення оцінки майна, а також направлено запит для видачі витягу з технічної документації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки.

В подальшому, ліквідатором було отримано звіти про експертну грошову оцінку на шість земельних ділянок з визначенням ринкової вартості.

На виконання вимог ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражним керуючим було направлено комітету кредиторів умови продажу з визначенням ціни реалізації земельних ділянок.

Крім того, ліквідатором, на виконання вимог Наказу Міністерства фінансів України від 19.03.2021 року № 163 «Про затвердження Положення про форму та зміст структури власності» повідомлено, що у Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА ІМЕНІ М. О. ПОСМІТНОГО» (49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул. Княгині Ольги, 22, код ЄДРПОУ 33473916) відсутні кінцеві бенефіціарні власники (контролери), які здійснюють контроль над юридичною особою у спосіб, визначений п. 30 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», у зв'язку з процедурою банкрутства (на підставі абз. 8 част. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства про припинення повноваження органів управління банкрута щодо управління банкрутом та розпорядження його майном, а також припинення повноваження власника (органу, уповноваженого управляти майном) майна банкрута). Ліквідатор здійснив заходи щодо внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань стосовно внесення відомостей про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи.

З огляду на вищезазначене, ліквідатором продовжуються вживатись всі необхідні заходи передбачені законодавством України.

Голосували:

«за» - 16585 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

Вирішили прийняти до відома звіт ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОФІРМА ІМЕНІ М.О. ПОСМІТНОГО" (49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул. Княгині Ольги, 22) арбітражного керуючого Чичви О.С. та вважати його роботу задовільною.

По другому питанню порядку денного:

Ліквідатор ТОВ «АГРОФІРМА ІМЕНІ М. О. ПОСМІТНОГО» арбітражний керуючий Чичва О.С. та повідомив, наступне.

Відповідно до статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства (далі - КУзПБ) арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом

кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Відповідно до частини другої, четвертої статті 79 КУзПБ початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону та початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Арбітражним керуючим запропоновані наступні умови продажу майна банкрута:

1. Земельна ділянка загальною площею 5,5276 га (кадастровий номер 5121282900:01:001:0147), що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Маринівська сільська рада, масив 5, ділянка 22. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 326 128,40 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 260 902,72 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 195 677,04 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

2. Земельна ділянка загальною площею 5,5264 га (кадастровий номер 5121282900:01:001:0148), що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Маринівська сільська рада, масив 5, ділянка 23. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 326 057,60 грн., крок аукціону — 1 відсоток; крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 260 846,08 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 195 634,56 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

3. Земельна ділянка загальною площею 1,8267 га (кадастровий номер 5121282900:01:001:0188), що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Маринівська сільська рада, мас. 25, діл. 21. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 107 775,30 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 86 220,24 грн.,

даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 64 665,18 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

4. Земельна ділянка загальною площею 3,7999 га (кадастровий номер 5121282900:01:001:0189), що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Маринівська сільська рада, мас. 26, діл. 11. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 224 194,10 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 179 355,28 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 134 516,46 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

5. Земельна ділянка загальною площею 4,2729 га (кадастровий номер 5121283600:01:002:0762), що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Розквітівська сільська рада, масив 74, ділянка 40. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 252 101,10 грн., крок аукціону — 1 відсоток; крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 201 680,88 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 151 260,66 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

6. Земельна ділянка загальною площею 4,8871 га (кадастровий номер 5121282900:01:002:0205), що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Маринівська сільська рада, масив 17, ділянка 34. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 287 098,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток; крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 229 678,40 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 172

258,8 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Голосували:

«за» - 16585 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Вирішили: Вирішили встановити наступні умови продажу майна Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА ІМЕНІ М. О. ПОСМІТНОГО» (49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул. Княгині Ольги, 22, код ЄДРПОУ 33473916):

1. Земельна ділянка загальною площею 5,5276 га (кадастровий номер 5121282900:01:001:0147), що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Маринівська сільська рада, масив 5, ділянка 22. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 326 128,40 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 260 902,72 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 195 677,04 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

2. Земельна ділянка загальною площею 5,5264 га (кадастровий номер 5121282900:01:001:0148), що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Маринівська сільська рада, масив 5, ділянка 23. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 326 057,60 грн., крок аукціону — 1 відсоток; крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 260 846,08 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 195 634,56 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

3. Земельна ділянка загальною площею 1,8267 га (кадастровий номер 5121282900:01:001:0188), що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Маринівська сільська рада, мас. 25, діл. 21. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 107 775,30 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 86 220,24 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 64 665,18 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

4. Земельна ділянка загальною площею 3,7999 га (кадастровий номер 5121282900:01:001:0189), що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Маринівська сільська рада, мас. 26, діл. 11. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 224 194,10 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 179 355,28 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 134 516,46 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

5. Земельна ділянка загальною площею 4,2729 га (кадастровий номер 5121283600:01:002:0762), що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Розквітівська сільська рада, масив 74, ділянка 40. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 252 101,10 грн., крок аукціону — 1 відсоток; крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 201 680,88 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 151 260,66 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

6. Земельна ділянка загальною площею 4,8871 га (кадастровий номер 5121282900:01:002:0205), що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Маринівська сільська рада, масив 17, ділянка 34. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 287 098,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток; крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 229 678,40 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

земель сільськогосподарського призначення». Даний Закон відкриває ринок землі сільськогосподарського призначення в Україні.

У власності Банкрута перебувають земельні ділянки, які будуть реалізовані через аукціон.

Також, на адресу ліквідатора 30.11.2021 року надійшла заява Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРАРНИЙ ДІМ» до боржника Товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОФІРМА ІМЕНІ М. О. ПОСМІТНОГО" на суму у розмірі 17 566 920,96 гривень. На даний час, судом вищезазначена заява не розглянута.

Отже, у зв'язку необхідністю реалізації майна Банкрута та проведення інших ліквідаційних заходів необхідно продовжити термін ліквідаційної процедури.

Виступив: Представник ТОВ «Приват Лізинг» та підтримав пропозицію ліквідатора про продовження ліквідаційної процедури.

Голосували: «за» - 16585 голосів.

«утриматися» - 0 голосів.

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

Вирішили: Продовжити термін ліквідаційної процедури ТОВ "АГРОФІРМА ІМЕНІ М. О. ПОСМІТНОГО" на шість місяців та повноваження ліквідатора арбітражного керуючого Чичви Олега Сергійовича на той самий строк. Доручити ліквідатору від імені комітету кредиторів підписати та подати до Господарського суду Дніпропетровської області відповідне клопотання.

Питання порядку денного вичерпані, збори комітету кредиторів можна вважати завершеними.

**Представник
ТОВ "ПРИВАТ ЛІЗИНГ"**

Петро ТАБАЧИНСЬКИЙ

**Ліквідатор
ТОВ "АГРОФІРМА
ІМЕНІ М. О. ПОСМІТНОГО"**

Олег ЧИЧВА

