

Оголошення
Коммунального некомерційного підприємства
«Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеської області
Одеського району на продовження терміну дії договору оренди
нежитлових приміщень, площею 12,5 кв.м.

Об'єкт оренди

Оголошується аукціон щодо продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна, а саме: нежитлові приміщення 4-го поверху, яке розташовані в семіповерховій будівлі поліклініки № 1 загальною площею 12,5 кв.м. за адресою: Одеська обл., Одеський район. м. Чорноморськ, вул. 1 Травня, 1

Інформація про власника:

Власником підприємства є Чорноморська територіальна громада Одеської області Одеського району в особі Чорноморської міської ради Одеської області Одеського району; 68003, Одеська обл., Одеський район, м. Чорноморськ, проспект Миру, 33. ЄДРПОУ 25932851

Інформація про уповноважений орган:

Підпорядковано підприємство відділу охорони здоров'я Чорноморської міської ради Одеської області Одеського району; 68003, Одеська обл., Одеський район, м. Чорноморськ, проспект Миру, 33; ЄДРПОУ 43360571 тел. +380 (4868) 52005, e-mail: oz_chmr@ukr.net

Інформація про орендодавця:

Комунальне некомерційне підприємства «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеської області Одеського району, код за ЄДРПОУ 01982212; 68004, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул В.Шума, 4; тел. +380(4868) 60124, e-mail: knп.chl.chmr@gmail.com

Інформація про балансоутримувача:

Комунальне некомерційне підприємства «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеської області Одеського району, код за ЄДРПОУ 01982212; 68004, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул В.Шума, 4; тел. +380(4868) 60124, e-mail: knп.chl.chmr@gmail.com

Наявність рішення уповноваженого органу:

Лист Відділу охорони здоров'я Чорноморської міської ради Одеської області Одеського району від 15.03.2021 р. № 01-04 на погодження рішення про намір передачі в оренду нерухомого майна та включення його до Переліку першого типу.

Інформація про об'єкт оренди:

Нерухоме майно, а саме нежитлові приміщення семіповерхової будівлі поліклініки № 1, каб. 402 (приміщення 346 згідно Плану 4-го поверху Технічного паспорту на будівлі), площею 12,5 кв.м (далі - Об'єкт оренди) та розташоване за адресою: Одеська обл., Одеський район, м. Чорноморськ, вул. 1 Травня, 1. Міститься в Переліку першого типу. (Додається в окремому файлі). Не використовується у господарській діяльності підприємства більш трьох років. Наявне електропостачання, центральне теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Наявність ліфта. Вивіз сміття здійснюється з баків підприємства, що знаходяться на території. Приміщення у задовільному стані. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Схема приміщення: додається окремим файлом.

Проект договору оренди: додається окремим файлом.

Чинний орендар Товариство з обмеженою відповідальністю «Смартлаб» Код ЄДРПОУ 36552995.

Юридична адреса: 65078, м. Одеса, вул. Івана та Юрія Лип, 13.

Мета використання: розміщення маніпуляційного кабінету для взяття біоматеріалу на специфічні аналізи (розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики).

Договір оренди від 09.11.2012 № 209840910842 діє до 18.05.2021 р.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.

Інформація про реєстрацію речових прав:

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності - комунальна зареєстрована 29.07.2019 Індексний № 175529018;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – право оперативного управління зареєстровано 05.08.2019 Індексний № 176242485;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано 05.11.2019 Індексний № 187542657.

Витяги додаються окремими файлами.

Умови оренди майна:

Орендар протягом 10 календарних днів з дати укладання договору оренди зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме майно та надати копії таких документів Балансоутримувачу.

Ремонт під власні потреби здійснюються силами та за рахунок Орендаря за погодженням Орендодавця.

Укладається окремий договір про компенсацію витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю: за електроенергію - згідно показників лічильника орендаря; водопостачання та водовідведення, податок на землю, теплопостачання, вивіз сміття, тимчасово експлуатаційні витрати - пропорційно займаній площі об'єкта оренди.

Орендар зобов'язаний утримувати в належному технічному стані конструктивні елементи Об'єкта оренди, забезпечувати дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України.

Розмір стартової орендної плати:

Первісна балансова вартість нежитлового приміщення площею 12,5 кв.м. на 28.02.2021 становить – 11660,00 грн.

Залишкова балансова вартість – 1797033,63 грн.

- стартова орендна плата електронного аукціону –17970,33грн. (без ПДВ).

Нарахування ПДВ 20 % на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Строк оренди – 1 рік.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX (далі — Закон).

Майно не може бути передане в суборенду.

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача:

Відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом: завідувача господарством Борисова Лариса Петрівна, тел.: 063-430-13-19, адреса: Одеська обл., Одеський р-н, м. Чорноморськ, вул. 1 Травня, 1, поліклініка № 1.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Контактні дані з питань оренди: e-mail: ibb-economist@ukr.net.

Тел. (04868)6-01-22, Меліна Олена Василівна

Інформація про аукціон:

період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

У разі якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами аукціону, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визначення аукціону таким, що не відбувся, публікується оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків.

Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні згідно п. 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна становить 2365,00 грн.

Розмір ставки орендної плати визначається відповідно «Методики розрахунку орендної плати за майно, що перебуває в комунальній власності Чорноморської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради, та пропорції її розподілу» затвердженої рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради від 29.12.11 № 961.

Гарантійний внесок вноситься потенційним орендарем у вигляді грошових коштів на рахунок оператора електронного майданчика.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 1% розміру мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Додаткова інформація:

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок IBAN:UA293288450000026004300403539, одержувач: Комунальне некомерційне підприємства «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеської області Одеського району, код за ЄДРПОУ 01982212, банк одержувача: АТ «Ощадбанк», Чорноморська філія, ТББВ № 10015/0510, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону.

Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди: рахунок IBAN:UA293288450000026004300403539, одержувач: Комунальне некомерційне підприємства «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеської області Одеського району, код за ЄДРПОУ 01982212, банк одержувача: АТ «Ощадбанк», Чорноморська філія, ТББВ № 10015/0510

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків на сторінки офіційного веб-сайту адміністратора



Директор
КНП «ЧЛ» ЧМР

С.М.Солтик