



ДОГОВІР № 12/1-16

купівлі-продажу об'єкта державної власності шляхом викупу

м. Запоріжжя, Запорізька обл., Україна
шістнадцятого липня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 42767945, адреса: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, Шевченківський район, вулиця Центральна, будинок 6 (далі - Продавець), в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Дмитрієва Олександра Володимировича,

що діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 20.03.2019 № 75-р «Про призначення Дмитрієва О. В.» та довіреності, посвідченої 09.04.2019 приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Бондар І. М., зареєстрованої в реєстрі за № 978, враховуючи наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 06.07.2020 № 12/01-52-ДКП «Про укладання та організацію виконання умов договору купівлі-продажу», з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЗПЕКА», ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 25216209, адреса: 69000, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Патріотична, будинок 50-Б, в особі генерального директора Белова Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням учасника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЗПЕКА», рішення № 1/23 від 23.05.2019, державну реєстрацію змін до установчих документів юридичної особи проведено Департаментом реєстраційних послуг Запорізької міської ради 24.05.2019, номер запису 11031050026002482 та розпорядження ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «БЕЗПЕКА» № 3 від 12.01.2000 «1. О перерегистрации; 2. О назначении» (далі - Покупець), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона»), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

Продавець передає (продає) у власність Покупця об'єкт малої приватизації - окреме майно у складі: будівля інституту літ. А-3, площею 2457,9 кв. м (інв. № 10007638); паркан (огорожа металева) (інв. № 10007639), у складі: паркан № 1, хвіртка № 2, хвіртка № 3, ворота № 4, ворота № 5; замощення І, площею 146 кв. м (інв. № 10009049); замощення ІІ, площею 929 кв. м (інв. № 10009050); тепловий лічильник S-430 (інв. № 10007635); лічильник 3-х фазний «Дельта 2010-08» (інв. № 10007636), що розташований за адресою: Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Вишневецького, 4 (далі - Об'єкт



НОР 565074

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

приватизації), а Покупець приймає у власність (купує) Об'єкт приватизації та сплачує ціну його продажу і виконує визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає в себе майно, відповідно до матеріалів інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31.01.2020, затверджений заступником начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – начальником Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області О. Дмитрієвим 12.02.2020.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1202766223101, номер запису про право власності 19571390.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. На підставі наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 02.07.2020 № 12/01-214-РП «Про зміну способу приватизації», згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-06-08-000004-3 сформованим 29.06.2020, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 2 335 362 грн 64 коп (два мільйона триста тридцять п'ять тисяч триста шістдесят дві гривні 64 копійки), без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації, становить 467 072 грн 53 коп (чотириста шістдесят сім тисяч сімдесят дві гривні 53 копійки).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 2 802 435 грн 17 коп (два мільйона вісімсот дві тисячі чотириста тридцять п'ять гривень 17 копійок), у т. ч. ПДВ – 467 072 грн 53 коп (чотириста шістдесят сім тисяч сімдесят дві гривні 53 копійки).

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 2 802 435 грн 17 коп (два мільйона вісімсот дві тисячі чотириста тридцять п'ять гривень 17 копійок), у т. ч. ПДВ – 467 072 грн 53 коп (чотириста шістдесят сім тисяч сімдесят дві гривні 53 копійки), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

2.3.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА» у сумі – 233 536 грн 27 коп (двісті тридцять три тисячі п'ятсот тридцять шість гривень 27 копійок), зараховується Покупцю в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA748201720355219003000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945;

2.3.2. протягом 10 (десяти) календарних днів з дня укладення цього Договору, на сплачену суму грошових коштів у розмірі 233 536 грн 27 коп (двісті тридцять три тисячі п'ятсот тридцять шість гривень 27 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA783253650000002600101897527 –



АТ «КРЕДОБАНК», код в ЄДРПОУ 25216209, на рахунок Продавця № UA958201720355549003000055549 банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945, ПДВ у розмірі 46 707 грн 25 коп (сорок шість тисяч сімсот сім гривень 25 копійок).

2.3.3. грошові кошти в розмірі 2 522 191 грн 65 коп (два мільйона п'ятсот двадцять дві тисячі сто дев'яносто одна гривня 65 копійок), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA783253650000002600101897527 - АТ «КРЕДОБАНК», код в ЄДРПОУ 25216209, на рахунок Продавця № UA958201720355549003000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945, протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та підписання акта приймання - передачі.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 5 (п'ять) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) на підставі акта приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Умови продажу та обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у строк та в порядку, що встановлені Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.



НОР 565075

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених Договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням.

Новий власник, або кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами.

6.4. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені Договором Об'єкта приватизації.

6.6. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6.7. Після повного виконання умов продажу та зобов'язань за Договором Покупець повинен підписати акт підсумкової перевірки виконання умов Договору.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов продажу та зобов'язань за Договором встановлюється така відповідальність Покупця:

8.1.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 % (п'яти відсотків) Ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № UA958201720355549003000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945.

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.1.2. За недопущення працівників Продавця на Об'єкт приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця



накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання умов продажу та договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8.3. У разі якщо Покупець в установленний Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець має право порушувати питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування збитків.

8.4. У разі повного або часткового невиконання Покупцем умов продажу та зобов'язань за Договором, Продавець має право у встановленому законодавством України порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

8.5. За невиконання умов продажу та зобов'язань, передбачених в п. п. 6.3, 6.4, 6.7, Договору, Покупець сплачує штраф в розмірі 1 % (одного відсотка) від Ціни продажу Об'єкта приватизації.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором, в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили) які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні», із змінами.

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи які надаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання



НОР 565076

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладання договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі не виконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

11.4.1 несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати укладання Договору відповідно до умов Договору;

11.4.2 невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору в установлений Договором строк;

11.4.3 подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

11.4.4 сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення;

11.4.5 продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами, протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають під час виконання зобов'язань за Договором або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір набуває чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.



13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

49000, Дніпропетровська область,
місто Дніпро, Шевченківський район,
вулиця Центральна, будинок 6

№ UA488201720343170002000055549,
Державна казначейська служба України,
м. Київ, код в ЄДРПОУ 42767945

Заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області (по довіреності)

О. В. ДМИТРИЄВ

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЗПЕКА»

69000, Запорізька область,
місто Запоріжжя, вулиця Патріотична,
будинок 50-Б

№ UA783253650000002600101897527
АТ «КРЕДОБАНК»
код в ЄДРПОУ 25216209

Телефон: (061) 220 01 01, 239 65 65
E-mail: 2200101@i.ua

Генеральний директор

О. О. БЕЛОВ



Місто Запо



НОР 565077

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ріжжя, Запорізька область, Україна

Шістнадцятого липня дві тисячі двадцятого року

Цей договір посвідчено мною, Вовк І.І., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕЗПЕКА»** та повноваження їх представників і належність **Державі Україна в особі міністерства енергетики та вугільної промисловості України** відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано у реєстрі за № 4238

Стягнуто плати - згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Вовк І.І.

[Handwritten signature]



"Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів."
Приватний нотаріус

[Handwritten signature]