

до наказу Управління комунального майна
та земельних відносин Ніжинської міської ради
від 09.04.2021р. № 35

ОГОЛОШЕННЯ

**про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька,
будинки 156, загальною площею 105,56 кв.м.**

Інформація про чинний договір оренди	
	-договір оренди №3 від 08.07.2015 року -термін дії договору оренди до 09.05.2021 року
Повне найменування орендаря	Фізична особа-підприємець Литвиненко Володимир Григорович
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області код за ЄДРПОУ 43250980; 16600, Чернігівська область місто Ніжин, вулиця Овдіївська, 5; тел. (04631) 71853, e-mail: upkmmn@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Міський центр фізичного здоров'я «Спорт для всіх» Ніжинської міської ради код за ЄДРПОУ 37552053; 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Полковника Розумовського, будинки,5
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	Перший
Первісна балансова вартість об'єкта оренди	42309,50гривень
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	20625,37гривень
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Рішення Ніжинської міської ради від 30.03.2021 року № 33-8/2021 «Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №3 від 08.07.2015 року може бути продовжений з фізичною особою-підприємцем Литвиненком Володимиром Григоровичем або укладений з новим орендарем».
План	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинки,156

Загальна площа об'єкта	105,56 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, загальною площею 105,56 кв.м. за адресою: місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок, 156
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Наявні електроенергія, опалення, каналізація, водопостачання, пожежна та охоронна сигналізація
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	- електронного аукціону – 1495,74 грн. без ПДВ;
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	З цільовим використанням відповідно до додатку 3 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Міський центр фізичного здоров'я «Спорт для всіх» Ніжинської міської ради код за ЄДРПОУ 37552053; 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Полковника Розумовського, будинок, 5 телефон 0683866711
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні,	- Дата проведення електронного аукціону 30.04.2021р. - Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди. Крок аукціону для: - електронного аукціону – 14,96 грн.; - розмір гарантійного внеску 2991,48 грн (для всіх учасників, крім чинного орендаря). - розмір гарантійного внеску 747,87 грн (для чинного орендаря). - розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 .
Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:	Одержувач: КБКД 24060300 (інші надходження), який діє з 01.01.2020 року. Реквізити: Отримувач: Ніжинське УК/Ніжин міська ОТГ24060300, Розрахунковий рахунок UA128999980314020544000025707, Код: 37716092, Банк: Казначейство України (ел. адм. подат).

Начальник відділу комунального
майна управління комунального
майна та земельних відносин



Н.О. Федчун