Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України

по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об’єкта малої приватизації – окремого майна – будівель та споруд у складі:

будинок (літ. «А») площею 74,8 кв. м, гаражі для стоянки механізмів і площадка для складання матеріалів (літ. «Б») площею 130,3 кв. м, площадка для стоянки машин та механізмів площею 90,7 кв. м, огорожа, ворота, колодязь за адресою: Київська обл., Ставищенський р-н, с. Ясенівка, вул. Першотравнева, 1-а

1) Інформація про об’єкт приватизації.

Найменування об’єкта приватизації: будівлі та споруди у складі: будинок (літ. «А») площею 74,8 кв. м, гаражі для стоянки механізмів і площадка для складання матеріалів (літ. «Б») площею 130,3 кв. м, площадка для стоянки машин та механізмів площею 90,7 кв. м, огорожа, ворота, колодязь.

Місцезнаходження: Київська обл., Ставищенський р-н, с. Ясенівка, вул. Першотравнева, 1-а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Регіональний офіс водних ресурсів річки Рось (код за ЄДРПОУ 03562263); адреса: 09114, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Глиняна, 51 В; тел./факс +38 04563 5-26-41, +38 04563 5-84-21.

Відомості про об’єкт (нерухоме майно):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м кв.) | Реєстраційний номер | Функціо-нальне викорис-тання\* | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
| Нежитлова будівляліт. «А»  | Київська обл., Ставищенський р-н, с. Ясенівка, вул. Першо-травнева, 1-а | 74,8 | 22493608 | 1220.9 Будівлі для конторських та адміністратив-них цілей інші | Свідоцтво про право власності на нерухоме майно 14.03.2008САВ № 015182Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно 14.03.2008№ 18093889;Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру праввласності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборонвідчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 17.01.2022№ 294994059  | Державна. Держава в особі Державного комітету України по водному господарству(код за ЄДРПОУ 03562263) |
| Нежитлова будівляліт. «Б» | Київська обл., Ставищенський р-н, с. Ясенівка, вул. Першо-травнева, 1-а | 130,3 | 22493608 | 1220.9 Будівлі для конторських та адміністратив-них цілей інші | Свідоцтво про право власності на нерухоме майно 14.03.2008САВ № 015182Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно 14.03.2008№ 18093889;Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру праввласності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборонвідчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 17.01.2022№ 294994059 | Державна. Держава в особі Державного комітету України по водному господарству(код за ЄДРПОУ 03562263) |

**\*** – відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461.

До складу об’єкта приватизації входять:

- одноповерхова цегляна нежитлова будівля (літ. А) загальною площею 74,8 кв.м. Рік вводу в експлуатацію – 1985 р. Фундамент – стрічковий бутобетонний; стіни та перегородки – цегляні; міжповерхові перекриття – залізобетонні плити; підлога – дощата; пройоми – щитові, дерев’яні; покрівля – азбофанера. Інженерне забезпечення – відсутнє. Стан незадовільний;

- гаражі для стоянки механізмів і площадка для складання матеріалів (літ. Б) загальною площею 130,3 кв.м. Рік вводу в експлуатацію – 1986 р. Фундамент – стрічковий бутобетонний; стіни та перегородки – цегляні; міжповерхові перекриття – залізобетонні плити; пройоми – щитові; покрівля – азбофанера; підлога – бетонна; інженерне забезпечення – відсутнє. Стан незадовільний;

- площадка для стоянки машин та механізмів загальною площею 90,7 кв.м (майданчик із залізобетонних плит). Стан площадки незадовільний;

- огорожа була змонтована в 1986 р. по периметру комплексу будівель та споруд (матеріал – залізобетоні плити та металева сітка по бетонним стовпам);

- ворота (металеві);

- колодязь (залізобетонні кільця 6 одиниць). Стан незадовільний.

**Відомості про земельну ділянку:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва  | Адреса розташування  | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки  | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельноюділянкою, інформація про обтяження |
|
| Земельна ділянка | Київська обл.,Ставищен-ський р-н, с. Ясенівка, вул. Першо-травнева, 1 | 0,4521 | - | Для обслуговування виробничої бази | Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 143315 від 27.02.2009  |

**Відомості про договори оренди:**

Станом на 05.10.2022 договори оренди щодо Об’єкта приватизації або його частин відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 8 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.

Приватизація будівель та споруд у складі: будинок (літ. «А») площею 74,8 кв. м, гаражі для стоянки механізмів і площадка для складання матеріалів (літ. «Б») площею 130,3 кв. м, площадка для стоянки машин та механізмів площею 90,7 кв. м, огорожа, ворота, колодязь, за адресою: Київська обл., Ставищенський р-н, с. Ясенівка, вул. Першотравнева, 1-а, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону без умов – **308 090,00** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **154 045,00** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **154 045,00** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов –  **61 618,00** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **30 809,00** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 809,00** грн (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 % стартової ціни об’єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску*:*** становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – **1 300,00** грн.

4) Додаткова інформація.

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації – окреме майно – будівлі та споруди у складі: будинок (літ. «А») площею 74,8 кв. м, гаражі для стоянки механізмів і площадка для складання матеріалів (літ. «Б») площею 130,3 кв. м, площадка для стоянки машин та механізмів площею 90,7 кв. м, огорожа, ворота, колодязь, за адресою: Київська обл., Ставищенський р-н, с. Ясенівка, вул. Першотравнева, 1-а).

**Рахунок:** UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA363052990000025307046200356

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код за ЄДРПОУ: 14360570

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об’єкта: оглянути об’єкт можна в робочі дні з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), обідня перерва з 12.00 до 13.00, за місцем його розташування, звернувшись до балансоутримувача об’єкта приватизації – Регіонального офісу водних ресурсів річки Рось.

Телефон: +38 04563 5-26-41, E-mail: office@rovrrosi.gov.ua.

**Відповідальна особа:** Поляков Максим Георгійович – заступник начальника Регіонального офісу водних ресурсів річки Рось.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Адреса:** 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

**Адреса веб-сайту**: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>

**Телефони для довідок:** +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна.

Адреса електронної пошти: priv\_32@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об’єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: http://www.privatization.gov.ua, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 14.10.2022 № ­­­­527-вс.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-08-05-000031-2.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **20 (двадцять) календарних днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 (двадцять) календарних днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 3 080,90 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 540,45 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 540,45 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>