



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

---

**НАКАЗ**

03.08.2020

№

695

*Про підсумки аукціону з продажу  
об'єкта малої приватизації*

Згідно з Законом України „Про приватизацію державного і комунального майна”, відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами), за результатами електронного аукціону, що відбувся 30.06.2020 з продажу об'єкта малої приватизації - нежитлова будівля загальною площею 2935, 1 кв. м, що розташована за адресою: м. Миколаїв, вул. Заводська, 11.

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-29-000012-3 з продажу об'єкта малої приватизації – нежитлова будівля загальною площею 2935,1 кв. м, що розташована за адресою: м. Миколаїв, вул. Заводська, 11, який сформовано 29.07.2020.

2. Контроль за виконанням наказу покласти на заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Олега СОКОЛА.

Начальник Регіонального відділення

 Олександр ПОЗДНЯКОВ

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-05-29-000012-3

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): Українська універсальна біржа

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 30.06.2020 11:41:26

Дата та час завершення електронного аукціону: 30.06.2020 13:04:27

Найменування лоту: нежитлова будівля загальною площею 2935,1 кв. м, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Заводська, 11

Стартова ціна лоту: 25 692.32 грн. На остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна продажу лоту без урахування ПДВ: 6 000 100.00 грн.

Сума ПДВ: 1 200 020.00 грн.

Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ: 7 200 120.00 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 2 569.23 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944.60 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. Ковальов Юрій Андрійович, код: 2839402754
2. ТОВ "ПРОГРЕС ТРЕЙДС", код: 43397926
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВА КОМПАНІЯ ІНТЕРСЕРВІС", код: 38518139
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛТЕХСЕРВІС - ЛТД", код: 39193267
5. Наталія Ігорівна Лаврик, код: 3247605709
6. ТОВ "УКРЕНЕРГОБУДРЕСУРСИ", код: 36203764
7. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ФІНМАРК", код: 40424913
8. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІТ БУД ІННОВАЦІЯ", код: 42047135

Закриті цінові пропозиції учасників:

|                                                                        |                  |                     |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Ковальов Юрій Андрійович                                               | 175 300.00 ГРН   | 26.06.2020 09:27:22 |
| ТОВ "ПРОГРЕС ТРЕЙДС"                                                   | 176 345.00 ГРН   | 27.06.2020 15:26:32 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВА КОМПАНІЯ ІНТЕРСЕРВІС" | 300 765.00 ГРН   | 27.06.2020 17:49:43 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛТЕХСЕРВІС - ЛТД"     | 500 777.00 ГРН   | 27.06.2020 17:53:50 |
| Наталія Ігорівна Лаврик                                                | 1 251 050.00 ГРН | 27.06.2020 12:46:57 |
| ТОВ "УКРЕНЕРГОБУДРЕСУРСИ"                                              | 5 406 000.00 ГРН | 26.06.2020 16:32:50 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ФІНМАРК"  | 5 545 150.00 ГРН | 25.06.2020 18:12:42 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІТ БУД ІННОВАЦІЯ"           | 7 187 945.00 ГРН | 25.06.2020 18:12:10 |

**Цінові пропозиції учасників:****Раунд 1**

|                                                                        |                  |                     |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Ковальов Юрій Андрійович                                               | 175 300.00 ГРН   | 30.06.2020 11:49:26 |
| ТОВ "ПРОГРЕС ТРЕЙДС"                                                   | 176 345.00 ГРН   | 30.06.2020 11:52:26 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВА КОМПАНІЯ ІНТЕРСЕРВІС" | 301 022.00 ГРН   | 30.06.2020 11:55:26 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛТЕХСЕРВІС - ЛТД"     | 501 034.00 ГРН   | 30.06.2020 11:58:26 |
| Наталія Ігорівна Лаврик                                                | 1 251 050.00 ГРН | 30.06.2020 12:01:26 |
| ТОВ "УКРЕНЕРГОБУДРЕСУРСИ"                                              | 5 546 000.00 ГРН | 30.06.2020 12:04:26 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ФІНМАРК"  | 5 546 100.00 ГРН | 30.06.2020 12:07:26 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІТ БУД ІННОВАЦІЯ"           | 7 187 945.00 ГРН | 30.06.2020 12:10:26 |

**Раунд 2**

|                                                                        |                  |                     |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Ковальов Юрій Андрійович                                               | 175 300.00 ГРН   | 30.06.2020 12:16:26 |
| ТОВ "ПРОГРЕС ТРЕЙДС"                                                   | 176 345.00 ГРН   | 30.06.2020 12:19:26 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВА КОМПАНІЯ ІНТЕРСЕРВІС" | 301 279.00 ГРН   | 30.06.2020 12:22:26 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛТЕХСЕРВІС - ЛТД"     | 501 291.00 ГРН   | 30.06.2020 12:25:26 |
| Наталія Ігорівна Лаврик                                                | 1 251 050.00 ГРН | 30.06.2020 12:28:26 |
| ТОВ "УКРЕНЕРГОБУДРЕСУРСИ"                                              | 6 000 000.00 ГРН | 30.06.2020 12:31:26 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ФІНМАРК"  | 6 000 100.00 ГРН | 30.06.2020 12:34:26 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІТ БУД ІННОВАЦІЯ"           | 7 187 945.00 ГРН | 30.06.2020 12:37:26 |

**Раунд 3**

|                                                                        |                  |                     |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Ковальов Юрій Андрійович                                               | 175 300.00 ГРН   | 30.06.2020 12:43:26 |
| ТОВ "ПРОГРЕС ТРЕЙДС"                                                   | 176 345.00 ГРН   | 30.06.2020 12:46:26 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВА КОМПАНІЯ ІНТЕРСЕРВІС" | 301 536.00 ГРН   | 30.06.2020 12:49:26 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛТЕХСЕРВІС - ЛТД"     | 501 548.00 ГРН   | 30.06.2020 12:52:26 |
| Наталія Ігорівна Лаврик                                                | 1 251 050.00 ГРН | 30.06.2020 12:55:26 |
| ТОВ "УКРЕНЕРГОБУДРЕСУРСИ"                                              | 6 000 000.00 ГРН | 30.06.2020 12:58:26 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ФІНМАРК"  | 6 000 100.00 ГРН | 30.06.2020 13:01:26 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІТ БУД ІННОВАЦІЯ"           | 7 188 500.00 ГРН | 30.06.2020 13:04:26 |

**Переможець електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ФІНМАРК"

**Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІТ БУД ІННОВАЦІЯ", код ЄДРПОУ: 42047135 (найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб\*)

**Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для сплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні):** ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», ЄДРПОУ 38811542, р/р UA783007110000026005052630547 МФО банку: 300711, Назва банку: ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», ІПН 388115426564.

**Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні):** 136 802,28 грн. (Сто тридцять шість тисяч вісімсот дві гривні 28 копійок), з ПДВ.

**Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:**

№ UA 118201720355589002000163735 в Державній казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:** 944.60 грн. (Дев'ясот сорок чотири гривні 60 копійок).

**Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором гарантійних внесків:**

№ UA 888201720355229002001163735, в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:** 2 569.23 грн. (Дві тисячі п'ятсот шістьдесят дев'ять гривень 23 копійки).

**Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:**

№ UA 118201720355589002000163735 в Державній казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722

**Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску:** 7 197 550,77 грн. (Сім мільйонів сто дев'яносто сім тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 77 копійок).

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 29.07.2020 10:26:42

Переможець електронного аукціону зобов'язується

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) протягом (3) трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі; сплатити на рахунок органа приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

**Переможець електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ФІНМАРК"

Директор  
(посада)

(підпис М.П.)

Врадій А.П.  
(П.І.Б.)

30.07.2020  
(Дата підпису)

**Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:**

Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Директор  
(посада)

(підпис М.П.)

Медведенко І.С.  
(П.І.Б.)

30.07.2020  
(Дата підпису)