ОГОЛОШЕННЯ!!!

 Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ (далі - Закон про оренду), наказом ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД» №10/1-А від 01.10.2020 р. «Про рішення передачі в оренду, включення об’єкта оренди до Переліку першого типу»:

- погоджено передачу в оренду на аукціоні строком на 10 (десять) років нерухомого майна загальною площею 179,0 кв.м, в т.ч.: 103,3 кв.м 1-го поверху та 75,7 кв.м підвального поверху, що знаходиться в адміністративній будівлі за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 50, та перебуває на балансі ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД» (далі - Об’єкт оренди);

- включено Об’єкт оренди до переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні.

ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ:

* залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта оренди: **станом на 30.09.2020 р. залишкова балансова вартість 3 151 404,82 грн., первісна балансова вартість 7 877 180,32 грн.;**
* тип об’єкта: **нерухоме майно**;
* пропонований строк оренди: **10 (десять) років**;
* мета використання: **без обмеження**;
* інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкту до переліку майна, що підлягає приватизації: **Немає**;
* інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, якщо отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача: **Відсутнє погодження або відмова у погодженні уповноваженого органу управління – Міністерства розвитку громад та територій України на лист ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД» №231 від 24.06.2020 р., яке Міністерство отримало 25.06.2020 р. за вх. №20558/0/10-20 (відповідно до абз. 7 п. 20 Порядку);**
* місцезнаходження об’єкта: **м. Київ, проспект Голосіївський, 50;**
* загальна і корисна площа об’єкта: **179,0 кв.м;**
* характеристика об’єкта оренди (будівля в цілому або частина будівлі, із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (підвал, напівпідвал, номер поверху або поверхів): **частина будівлі, а саме: 103,3 кв.м 1-го поверху та 75,7 кв.м підвального поверху;**
* технічний стан об’єкта, інформацію про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями (водозабезпечення, каналізація, газифікація, опалення (централізоване, автономне, лічильник на тепло), вентиляція): **Технічний стан об’єкта - задовільний, потужність електромережі - 453,5 кВт, водозабезпечення – є, каналізація – є, газифікація – немає, опалення – централізоване, вентиляція – є;**
* інформація про наявність об’єкта у Державному реєстрі нерухомих пам’яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду: **Не обліковується**;
* якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: **Оформлено право власності держави**;
* інформацію про цільове призначення об’єкта: **Обмежено передачу в оренду категоріям за цільовим призначенням об’єктів оренди п.п. 6, 8 , 9, 14, 17 додатку 3 Порядку;**
* інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг: **Окремих особових рахунків на об’єкт оренди немає, оплата комунальних послуг здійснюється шляхом компенсації балансоутримувачу витрат на утримання орендованого приміщення та місць загального користування;**
* інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду, у разі прийняття такого рішення: **Немає**;
* можливість передачі об’єкта оренди в суборенду: **Не допускається;**
* вимоги до орендаря: **Орендар має відповідати вимогам ст. 4 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»;**
* огляд об’єкта оренди: **контактна особа Нелін Іван Іванович, 044-257-28-81, E-mail:** **office@civilbud.com.ua****.**