**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу майна в оренду**

**комунального некомерційного підприємства «Кіровоградський обласний шкірно-венерологічний диспансер Кіровоградської обласної ради»**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Передача в оренду нерухоме майно спільної власності громад сіл,селищ і міст Кіровоградської області, розташованого за адресою: вул.Комарова,1, м.Кропивницький Кіровоградської області , загальною площею 27,2 кв. м |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Комунальне некомерційне підприємство «Кіровоградський обласний шкірно-венерологічний диспансер Кіровоградської обласної ради» , код ЄДРПОУ 01994965, місцезнаходження: вул. Комарова,1, м. Кропивницький Кіровоградської області; тел. 0522 33-34-85  e-mail: kkogven@gmail.com |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Кіровоградський обласний шкірно-венерологічний диспансер Кіровоградської обласної ради”, код ЄДРПОУ 01994965, місцезнаходження: вул. Комарова,1 м.Кропивницький Кіровоградської області; тел. 0522 33-34-85;  e-mail: kkogven@gmail.com |
| Інформація про об’єкт оренди | Приміщення, розташоване на першому поверсі поліклінічного відділення з лівої сторони КНП «КОШВД КОР» за адресою: вул. Комарова,1 м.Кропивницький Кіровоградської області, загальною площею 27,2 кв. м. |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об’єкта оренди | Первісна балансова вартість об’єкта оренди 279127,08 грн. без врахування ПДВ. Залишкова балансова вартість об’єкта станом на 01.12.2020р. 279127,08 грн. без врахування ПДВ, ринкова вартість без урахування ПДВ 94678 грн. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не потребує |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вул.Комарова,1 м.Кропивницький, Кіровоградської області |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 27,2 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення розміщене на 1-му – поверсі з лівої сторони,  площа – 27,2 кв. м. |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями | Задовільний, теплопостачання, водопостачання та водовідведення централізоване, наявне електропостачання. |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт є пам’ятником архітектури місцевого значення |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати витрати підпримству балансоутримувачу відповідно до зазначеного у договорі. |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Рішення про затвердження додаткових умов | додаткові умови не затверджено |
| Стартова орендна плата | 3235,44 грн. без урахування ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Приміщення використовується Орендарем для розміщення аптеки для реалізації лікарських засобів та виробів медичного призначення |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю.  Телефон балансоутримувача: тел. 0522 33-34-85; e-mail: kkogven@gmail.com |
| Інформація про аукціон . Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні. | Дата аукціону **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 32,35грн.;  Розмір гарантійного внеску – **3000** грн .;  Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря -1500 грн;  Розмір реєстраційного внеску – **600** грн.; |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Кіровоградський обласний шкірно-венерологічний диспансер Кіровоградської обласної ради», код 01994965. м.Кропивницький, Кіровоградської області,  вул..Комарова,1 |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із підвищенням стартової ціни, аукціоном із підвищенням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового підвищення стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Інформація про чинний договір оренди |  |