

Додаток №2
до наказу Управління комунального майна
та земельних відносин Ніжинської міської ради
від 11.12.2020р. №105

ПРОЕКТ

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР № _____
оренди нерухомого, що належить до комунальної власності
Ніжинської міської об'єднаної територіальної громади

I. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1	Найменування населеного пункту	м.Ніжин Чернігівської області					
2	Дата	.2020р.					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець	Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області	43250980	16600, Чернігівська область, м.Ніжин, вул. Овдіївська, 5	Онокало Ірина Анатоліївна	Начальник управління	Положення, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради VII сесії № 71-72/2020 від 29.04.2020р.
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			upkmn@ukr.net			
3.2	Орендар						
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором						
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність ¹						
3.3	Балансоутримувач	Комунальне некомерційне підприємство	38860563	16600, Чернігівська область,	Калініченко Оксана Андріївна	Директор	Статут, затверджений рішенням

5.1.	(А) аукціон		
6	Вартість Майна		
6.1	Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (частина перша статті 8 Закону)	сума (гривень), без податку на додану вартість <u>137595,30 грн.</u>	станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення або включення Майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі-Перелік першого типу) "01" жовтня 2020р. (зазначити дату)
6.2	Страхова вартість		
6.2.1	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість <u>137595,30 грн.</u>	
7	Цільове призначення Майна		
7.1	Для розміщення відповідного закладу або для провадження діяльності із збереженням відповідного профілю діяльності* (зазначається тип закладу або профіль, за яким може бути використано Майно) <u>Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика</u> (*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні, але об'єктом оренди є майно, передбачене пунктом 29 Порядку, крім випадків, передбачених підпунктом 7.1.1 або 7.1.2)		
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)	Не застосовується	
9	Орендна плата та інші платежі		
9.1	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	дата і реквізити протоколу електронного аукціону
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору	
10	Розмір авансового внеску орендної плати		
10.1	2 (дві) місячні орендні плати, якщо цей договір є договором типу 5.1(А), 5.1(Б), 5.1(Г), а також 5.1(В), але переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону (пункт 150 Порядку)	сума, гривень, без податку на додану вартість _____*	
		*якщо договір оренди укладено на строк менший, ніж два місяці, розмір авансового орендного платежу становить суму орендної плати за цей строк оренди	
11	Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість _____	

		якщо договір оренди укладено на строк менший, ніж два місяці, розмір забезпечувального депозиту становить суму орендної плати за п'ять календарних днів оренди, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір: сума, гривень, без податку на додану вартість _____.	
12	Строк договору (залишити одне із трьох формулювань пункту 12.1)		
12.1 (1)	_____ років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором		
	або ²		
12.1 (2)	_____ років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту, визначеного у пункті 12.1 цього договору	підстава: рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого входить об'єкт оренди до переліку об'єктів, що підлягають приватизації дата "___" _____ 20__ р., номер _____, назва органу, що прийняв рішення _____	
	або ³		
12.1 (3)	Цей договір діє до "___" _____ 20__ р. включно		
13	Згода на суборенду ⁴	Орендодавець _____ не надав _____ згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду (надав/не надав)	
14	Додаткові умови оренди	(вказати усі додаткові умови) встановлені рішенням уповноваженого органу відповідно до рішення такого органу уповноважений орган дата і номер рішення уповноваженого органу	
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувача ЄДРПОУ 38860563, ІПН 388605625246 16600, Чернігівська обл., м.Ніжин, вул.Успенська, 2, тел.(04631) 7 14 19 для оплати комунальних послуг: р/р UA198201720344320001000090464 в ГУ ДКСУ, МФО 820172 для оплати експлуатаційних витрат: р/р UA843052990000026002006304303 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299 Платник податку на додану вартість	Орендодавця Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради UA5682017203552690010001 6940, ДКСУ, м.Київ
16	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Балансоутримувачу _____ відсотків суми орендної плати	державному бюджету _____ відсотків суми орендної плати

17 ⁵	Дата заяви Орендаря про продовження договору оренди, поданої Орендодавцю: “__”____20__р.	дата і вихідний номер довідки Балансоутримувача, передбаченої частиною шостою статті 18 Закону “__”____20__р. №_____	дата і номер рішення (наказу) Орендодавця про продовження договору оренди “__”____20__р. №_____
-----------------	---	--	---

Начальник відділу комунального
майна управління комунального
майна та земельних відносин



Н.О. Федчун