



ДОГОВІР № 424/35

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - державного пакета акцій розміром 19,8202% статутного капіталу Публічного акціонерного товариства «Струмок» (код за ЄДРПОУ 05390842, Кіровоградська обл., Добровеличківський р-н, с.Тишківка, вул.Кооперативна, 9) місто Кропивницький, двадцять сьоме вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 13747462, юридична адреса: 25009, місто Кіровоград, вулиця Глинка, будинок 2, в особі в.о. начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області Нестройного Івана Олексійовича, який діє відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» від 09 грудня 2011 року № 4107-VI, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області, затверджене наказом Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 року № 3607 зі змінами від 25 жовтня 2013 року № 3427, від 29 серпня 2014 року № 2205, наказів Фонду державного майна України від 24 листопада 2015 року № 177-р та від 12 вересня 2018 року № 200-р,

(далі - Продавець), з однієї сторони, та громадянин України, Астіоненко Олег Сергійович,

(далі - Покупець), з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються Сторони), уклали цей договір купівлі-продажу (далі - Договір) про таке

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Предметом Договору є об'єкт малої приватизації - державний пакет акцій розміром 19,8202% статутного капіталу Публічного акціонерного товариства «Струмок» (код за ЄДРПОУ 05390842, Кіровоградська обл., Добровеличківський р-н, с.Тишківка, вул. Кооперативна, 9) (далі - Товариство) у кількості 25 132 (двадцять п'ять тисяч сто тридцять дві) штуки простих іменних акцій, номінальною вартістю однієї акції 0,25 гривень та номінальною вартістю пакета акцій 6 283,00 (шість тисяч двісті вісімдесят три) гривні 00 копійок, випущених у бездокументарній формі (далі - Об'єкт приватизації).
2. Продавець за результатами електронного аукціону без умов з продажу Об'єкта приватизації (протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-02-000001-3, затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 17 вересня 2018 року № 567) зобов'язується передати у власність Покупцю Об'єкт приватизації, а Покупець зобов'язується сплатити за Об'єкт приватизації Ціну продажу, прийняти Об'єкт приватизації і виконати обов'язки та зобов'язання, передбачені цим Договором.

ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3. Ціна продажу Об'єкта приватизації становить 6 408,66 грн (шість тисяч чотириста вісім гривень 66 копійок) (далі - Ціна продажу). Покупець зобов'язаний розрахуватися за Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з дня підписання Договору та його нотаріального посвідчення у сумі 6 408,66 грн (шість тисяч чотириста вісім гривень 66 копійок) відповідно до Договору.
4. Розрахунок за Об'єкт приватизації здійснюється так:



ННК 347611

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



гарантійний внесок для участі в електронному аукціоні, внесений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика - Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» в сумі 628,30 грн (шістсот двадцять вісім гривень 30 копійок), що становить 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації відповідно до платіжного доручення від 27 серпня 2018 року №149, зараховується Покупцеві в рахунок сплати Ціни продажу Об'єкта приватизації, після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37319062002681, Держказначейська служба України місто Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 13747462, одержувач коштів Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області;

кошти Покупця в сумі 5 780,36 грн (п'ять тисяч сімсот вісімдесят гривень 36 копійок) перераховуються протягом 30 календарних днів з дня підписання та нотаріального посвідчення Договору з рахунка Покупця

Продавця № 37184500900021, в ГУ ДКСУ в Кіровоградській області, МФО 823016, код за ЄДРПОУ 13747462. Одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області, призначення платежу: сплата за об'єкт приватизації - пакет акцій розміром 19,8202% статутного капіталу Публічного акціонерного товариства «Струмок».

НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

5. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після повної сплати Ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) за Об'єкт приватизації та з моменту зарахування Об'єкта приватизації на рахунок у цінних паперах Покупця у депозитарній установі.

ПЕРЕДАЧА ПАКЕТА АКЦІЙ

6. Протягом трьох робочих днів після повної сплати Ціни продажу здійснюється передача Об'єкта приватизації Продавцем Покупцю (видається розпорядження депозитарній установі про виконання облікової операції переказу акцій на рахунок Покупця).

Сторони самостійно сплачують послуги своїх депозитарних установ за цим Договором.

Сторони рівною мірою відповідають за оформлення переходу права власності на Об'єкт приватизації: кожна - в частині тих дій, які вона має вчинити з цією метою згідно з цим Договором.

ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

7. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків та має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

8. Сторона, яка порушила обов'язки, передбачені Договором, повинна усунути ці порушення.

9. Продавець зобов'язаний забезпечити проведення облікової операції (списання/переказ) щодо Об'єкта приватизації на рахунок в цінних паперах №300996-UA50009997 Держави Україна (керуючий рахунком Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області) в депозитарній установі АБ «УКРГАЗБАНК» у строк, вказаний у пункті 6 цього Договору.

Покупець зобов'язаний у встановлений у пунктах 3, 4 Договору строк повністю сплатити Ціну продажу та забезпечити проведення облікової операції (зарахування) щодо Об'єкта приватизації з рахунку у цінних паперах

у строк, вказаний у пункті 6 цього Договору.

10. Покупець зобов'язується надавати Продавцю на його запити та у визначені ним строки, які не можуть бути меншими, ніж 10 календарних днів, необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання Покупцем умов Договору.

11. Покупець у разі зміни свого найменування, місцезнаходження та банківських реквізитів повинен повідомити про це Продавця протягом п'яти робочих днів.

ГАРАНТІЇ СТОРІН

12. Продавець гарантує, що на дату укладання Договору Товариство не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, а також те, що Об'єкт приватизації не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не перебуває.



13. Після підписання цього Договору та до переходу права власності на Об'єкт приватизації Продавець не має права продавати, відчужувати або іншим чином передавати Об'єкт приватизації (або будь яку його частину) будь якій третій стороні, або встановлювати чи дозволяти встановлення будь яких обтяжень чи прав третіх осіб щодо будь-яких акцій, які входять до Об'єкта приватизації та повинен не допускати навмисного зменшення вартості Об'єкта приватизації.

14. Покупець надає Продавцю такі гарантії:

14.1. Покупець має всі права та повноваження для підписання та виконання цього Договору. Цей Договір було належним чином схвалено та підписано Покупцем, Договір є обов'язковим зобов'язанням Покупця і підлягає виконанню.

14.2. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець гарантує виконувати всі зобов'язання (обов'язки), які визначені для нього умовами продажу, Договору своєчасно та в повному обсязі.

ПРАВА ПОКУПЦЯ

15. Покупець має право після повної сплати Ціни продажу вимагати від Продавця передати Об'єкт приватизації відповідно до пунктів 6, 9 цього Договору.

16. Покупець має право вимагати від Продавця виконання обов'язків, визначених для Продавця умовами Договору.

ПРАВА ПРОДАВЦЯ

17. Продавець має право вимагати від Покупця повної сплати Ціни продажу та прийняття Покупцем Об'єкта приватизації відповідно до пунктів 6, 9 цього Договору.

18. Продавець має право перевіряти дотримання Покупцем умов Договору протягом періоду, передбаченого законодавством України та умовами Договору, як шляхом запитів до Покупця щодо виконання умов Договору, так і шляхом перевірок безпосередньо у Товаристві в порядку, визначеному законодавством.

19. Продавець має право вимагати від Покупця своєчасного та в повному обсязі виконання зобов'язань (обов'язків), взяти Покупцем згідно з умовами Договору.

20. У разі невиконання чи неналежного (несвоєчасно, не в повному обсязі, тощо) виконання взятих Покупцем зобов'язань (обов'язків) за Договором Продавець може звернутись до суду з позовом про розірвання Договору та сплати штрафних санкцій.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

21. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення відповідно до умов пунктів 2, 3 цього Договору Покупець сплачує на користь Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків Ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати Ціни продажу Об'єкта приватизації згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

22. У разі неналежного виконання обов'язків, визначених Договором, Покупець несе відповідальність згідно з умовами Договору та відповідно до чинного законодавства України.

23. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у судовому порядку порушити питання про його розірвання та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПРОДАВЦЯ

24. У разі неналежного виконання обов'язків, визначених Договором, Продавець несе відповідальність згідно з чинним законодавством України, у тому числі Продавець несе



ННК 347612

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



відповідальність за збереження Об'єкта приватизації від дати підписання Договору до переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації, зазначеного в пункті 9 Договору.

ВИКЛЮЧНІ УМОВИ

25. Виключними умовами, які є підставою для розірвання цього Договору, є:

25.1 несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 календарних днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення відповідно до умов Договору;

25.2 подання органу приватизації неправдивих відомостей;

25.3 сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

25.4 продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

ОСОБЛИВІ УМОВИ

26. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження в порядку, визначеному чинним законодавством, протягом строку дії таких зобов'язань.

27. Відчуження Покупцем Об'єкта приватизації, передача в заставу або внесення його до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов Договору можливо виключно за згодою Продавця, яка надається відповідно до порядку, встановленого Фондом державного майна України.

28. Забороняється подальше відчуження Об'єкта приватизації шляхом його дроблення до повного виконання Покупцем умов Договору, а також подальше відчуження Об'єкта приватизації без збереження для нового власника зобов'язань Покупця, визначених умовами продажу, Договору.

29. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання Покупця, що були передбачені Договором.

30. Покупець з дати переходу права власності, зазначеного у пункті 9 Договору, не матиме претензій до Продавця стосовно майна Товариства.

ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

31. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

32. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається. Договір може бути розірваний за згодою Сторін, або на вимогу іншої Сторони за рішенням суду в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених Договором, з поверненням Об'єкта приватизації Продавцю після набрання чинності рішенням суду.

ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

33. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) за умови, що їх настання було підтверджено у визначеному цим Договором порядку. Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом 14 календарних днів після того, як їй стало відомо про настання цих обставин. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 календарних днів.

34. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору, та які прямо передбачені Законом України "Про торгово-промислову палату України". Факти настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) мають бути підтверджені відповідно до законодавства України Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною торгово-промисловою палатою.



У разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) перебіг терміну виконання зобов'язань Сторін зупиняється. Поновлення терміну перебігу виконання зобов'язань відбувається з моменту отримання повідомлення від іншої Сторони про припинення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), в такому разі строк виконання зобов'язань подовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

35. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору у разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання прямо чи опосередковано зумовлено порушенням іншою Стороною своїх гарантій, передбачених розділом «ГАРАНТІЇ СТОРІН» цього Договору.

РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

36. Цей Договір регулюється законами України. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються судами загальної юрисдикції у порядку, встановленому Цивільним процесуальним кодексом України.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

37. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, покладаються на Покупця. Крім цього, Покупець підтвердив, що цей договір укладається за згодою дружини, [redacted] що підтверджується її письмовою заявою, справжність підпису на якій засвідчено [redacted] приватним нотаріусом [redacted]

38. Договір складено українською мовою у чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Два примірники зберігаються у Продавця, один у Покупця і один - для зберігання в справах приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу КРІПКОГО Ю.В. (м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, буд. 23/13, кв. 14).

39. Договір набуває чинності з моменту підписання та його нотаріального посвідчення.

40. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з чинним законодавством України та умовами Договору.

41. Умови цього Договору є конфіденційною інформацією. Жодна із сторін не має права розголошувати конфіденційну інформацію без згоди на таке розголошення від іншої Сторони, крім випадків, коли розголошення конфіденційної інформації є обов'язковим для Сторін відповідно до законодавства України, що застосовується до такої Сторони.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області
Адреса: 25009, м. Кіровоград,
вул. Глинка, 2, код ЄДРПОУ 13747462.

Банківські реквізити:

Рахунок № 37184500900021;

Код 13747462, ГУ ДКСУ у Кіровоградській області, МФО 823316

ПОКУПЕЦЬ:

Астіоненко Олег Сергійович

Банківські реквізити: Поточний рахунок

(І.О.Нестройний)

О.С.Астіоненко

Місто Кропив —



ННК 347613

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



— ницький, Кіровоградська область, Україна.

Двадцять сьоме вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, КРПКИМ Ю.В., приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області і повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 538.

Стягнуто плати: згідно статті 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Ю.В. КРПКИЙ



Всього прошито (або прошнурован
пронумеровано і скріплено печатк
Приватний нотаріус

Ю.В.Крпкий

