

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ПАРІС»

03150, м. Київ, Печерський район, вул. Велика Васильківська, будинок 77а, код за ЄДРПОУ 38962392

*Ліквідатору ТОВ «Флоріда Інжиніринг»
Арбітражному керуючому Демчану Олександрові Івановичу*

Товариства з обмеженою відповідальністю
«Фінансова компанія «Паріс»
03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 77А

*Вих. № 291221/5 від 29.12.2021 р.
На № 02-88/56 від 14.09.2021 р.*

ПОГОДЖЕННЯ умов продажу майна в процедурі банкрутства

Постановою Господарського суду Одеської області від 13.02.2018 року по справі № 916/95/18 Товариство з обмеженою відповідальністю «Флоріда Інжиніринг» визнано банкрутом та відкрито відносно нього ліквідаційну процедуру.

На теперішній час, ТОВ «ФК «Паріс» визнано кредитором по справі з грошовими вимогами в сумі 529 184 282,01 грн., з яких: 197 682 000,00 грн. забезпечені заставою майна боржника.

Підставами для визнання грошових вимог до банкрута є Договір про надання кредиту у вигляді невідновлювальної кредитної лінії № 03/08 від 14.01.2008 року та Кредитний договір № 10/2008 від 27.06.2008 року, які були укладені ПАТ «АКТ «Київ» (правонаступником якого є ТОВ «ФК «Паріс») та ТОВ «Флоріда-Інжиніринг».

Вказані грошові зобов'язання забезпечені в тому числі іпотекою: Іпотечним договором, що посвідчено 02.03.2010 року Саваріною О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 860 (іпотекодавець – ТОВ «Флоріда-Інжиніринг») за яким було передано в іпотеку майнові права: на 574 квартири, загальною площею 48 271,71 кв.м. в багатоквартирних комплексах у м. Севастополь, що розташовані (будівельна адреса): вул. Паркова, будинки 14-В, 14-Г, 16; на нежитлові приміщення, загальною площею 2 325,04 кв.м. в багатоквартирному комплексі у м. Севастополь (будівельна адреса): вул. Паркова, 16.

З метою проведення аукціону з продажу майнових прав на нерухоме майно, які є забезпеченням грошових вимог Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Паріс», у відповідності з вимогами ч. ч. 1, 2 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства погоджуємо продаж зазначених майнових прав на першому аукціоні на наступних умовах:

1. Склад майна (лот) – майнові права на нерухомість, а саме:

- майнові права на 574 (п'ятсот сімдесят чотири) квартири, загальною площею 48 271,71 (сорок вісім тисяч двісті сімдесят одна ціла сімдесят одна сота) кв.м., перелік та характеристика яких міститься в Додатку № 1 до Іпотечного договору, що посвідчено 02.03.2010 року Саваріною О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 860, які споруджуються в жилому багатоквартирному комплексі з об'єктами торгівлі і соціального побуту за будівельною адресою: місто Севастополь, вулиця Паркова, будинок № 14-В (чотирнадцять – «В») та 14-Г (чотирнадцять – «Г») та споруджуються в жилому будинку, який складається з семи секцій, з вбудованими нежилими приміщеннями, який буде побудовано за будівельною адресою: місто Севастополь, вулиця Паркова, будинок № 16 (шістнадцять) (Секції № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7);
- майнові права на нежитлові приміщення загальною площею 2 325,04 (дві тисячі триста двадцять п'ять цілих чотири сотих) кв.м., які споруджуються в багатоповерховому семисекційному житловому будинку за будівельною адресою: місто Севастополь, вулиця Паркова, будинок № 16 (шістнадцять) (Секції № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7).

2. Початкова ціна на першому аукціоні – 12 500 000,00 (дванадцять мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.
3. Крок аукціону – 1 (один) відсоток від початкової ціни.
4. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.
5. Продаж зазначеного майна здійснювати окремим лотом.

Директор ТОВ «ФК «Паріс»



В.О. Слюзенко