**ПРОТОКОЛ №1**

**засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади Гладковицької сільської ради**

2020 року

Присутні:

голова аукціонної комісії:  
**Макаревич Таїсія Вікторівна**– секретар сільської ради, голова комісії;

заступник голови комісії:  
**Худенко Людмила Василівна**– головний бухгалтер Гладковицької сільської ради

секретар комісії:  
**Товкач Євгеній Сегійович**– інспектор Гладковицької сільської ради;

члени комісії:

**Левківська Олена Миколаївна**– державний реєстратор,

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. **Про визначення стартової ціни об’єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Гладковицької сільської ради** – Частини нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвіт-ньої школи I ступеня площею 69,4 кв.м. за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл. Розташована будівля у центрі села.
2. **Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Гладковицької сільської ради** – Частини нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвіт-ньої школи I ступеня площею 69,4 кв.м. за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл. Розташована будівля у центрі села.
3. **СЛУХАЛИ**: Про визначення стартової ціни об’єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Гладковицької сільської ради – Частина нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвіт-ньої школи I ступеня площею 69,4 кв.м. за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл. Розташована будівля у центрі села. Перебуває в оренді, та використовується під магазин розрібної торгівлі. Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно.
4. **Доповідає** секретар аукціонної комісії Товкач Є С..:

Відповідно до рішення Гладковицької сільської ради №850-40\20 від 08.07.2020 р. «Про затвердження Переліку обєктів комунальної власності Гладковицької сільської ради які підлягають приватизації шляхом продажу на електронниї аукціонах у 2020 році»., що знаходиться за адресою: с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл. Розташована будівля у центрі села,  вирішено приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об’єкт малої приватизації – Частина нежитлового приміщення будівлю загальною площею 69,4 кв.м., що знаходиться за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл. Розташована будівля у центрі села,. Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за № 432, аукціонна комісія, утворена рішенням виконкому Гладковицької сільської ради за № 36 від 21.09.2020 р. «Про утворення аукціонної комісії при виконконавчому комітеті Гладковицької сільської ради для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності», повинна визначити стартову ціну об’єкта малої приватизації.

**ВИСТУПИЛИ**: голова комісії Макаревич Т.В.: Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2019 р. за №432, аукціонна комісія встановлює стартову ціну об’єкта приватизації, яка визначається балансовою вартістю об’єкта приватизації, або у разі відсутності балансової вартості об’єкта малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Згідно висновку ПП (Земля поліського краю) про вартість нерухомого майна від 04.09.2020 р., Частина нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвіт-ньої школи I ступеня площею 69,4 кв.м. за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл. Розташована будівля у центрі села., вартість становить 61216,00 грн. без урахування  ПДВ.

Аукціонна комісія  
**ВИРІШИЛА**:

Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні : 61216,00 грн. (Шістдесят одна тисяча двісті шістнадцять грн 00 копійок).

Також витрати за:

# послуги з оцінки частини нежитлового приміщення недійочої Гладковицької загальньосвітньої школи І, що за адресою Житомирська область Овруцький район, с. Гладковичі, вул Центральна 2А в розмірі 1000,00 (Одна тисяча гривень 00 копійок)

# рецензування Звіту пр оцінку частини нежитлового приміщення, загальною площею 69,4 м.кв., недіючої Гладковицької загальноосвітньої школи І ступеня, яка є комунальною власністю та належить територіальній громаді в особі Виконавчого комітету Гладковицької сільської ради Овруцького району та розташована за адресою: с. Гладковичі, вул. Центральна , буд. 2-А, Овруцького району Житомирської області,в розмірі 720,00 грн (Сімсот двадцять гривень 00 копійок)

# розміщення оголошення в засобах масової інформації в сумі 53,55 грн покласти на переможця аукціону.

Результати голосування:

Макаревич Таїса Вікторівна – «за»,  
Худенко Людмила Василівна – «за»,  
Товкач Євгеній Сергійович – «за»,  
Левківська Олена Миколаївна – «за»,

**СЛУХАЛИ**: Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об’єкта приватизації комунальної власності Гладковицької сільської ради – Частини нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвіт-ньої школи I ступеня площею 69,4 кв.м. за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл

**ВИСТУПИЛИ**: Відповідно до рішення 710-34/19 сесії Гладковицької сільської ради 7 скликання від 02.12.2019 р.  «Про затвердження Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади Гладковицької сільчької ради», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»,  Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432 до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка та подання на затвердження органу приватизації Гладковицької сільської ради об’єкта приватизації.

1. Аукціонна комісія  
   **ВИРІШИЛА**:

Подати на затвердження органу приватизації Гладковицької сільської ради текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об’єкта приватизації комунальної власності територіальної громади Гладковицької сільської ради – Частини нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвіт-ньої школи I ступеня площею 69,4 кв.м. за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл

Надати текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об’єкта приватизації комунальної власності Гладковицької сільської ради – Частини нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвіт-ньої школи I ступеня площею 69,4 кв.м. за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл органу приватизації Гладковицької сільської ради для публікації на офіційному веб-сайті Гладковицької сільської ради та в електронній торговій системі.

Результати голосування:

1. Макаревич Таїса Вікторівна – «за»,  
   Худенко Людмила Василівна – «за»,  
   Товкач Євгеній Сергійович – «за»,  
   Левківська Олена Миколаївна – «за»,