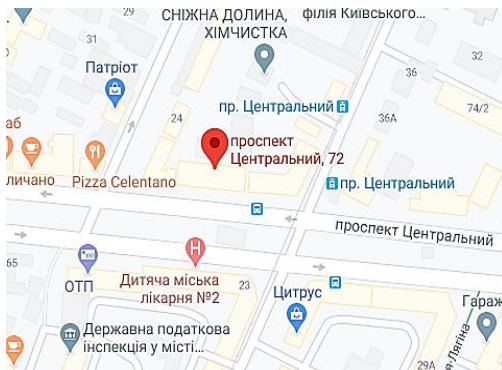


# Оренда – офісне приміщення 2го поверху площею 33,7 кв.м. (В)

Миколаїв, проспект Центральний, 72.

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди офісне приміщення 2-го поверху площею 33,7 м<sup>2</sup>. Будівля знаходиться в центрі міста Миколаєва, навколо багато та малоповерхова житлова забудова, магазини, дитяча лікарня, високі автомобільний та пішохідні потоки.

### Характеристики:

- Кількість поверхів – 4;
- Загальна площа – 3241,2 кв.м.;
- Площа запропонована до оренди – 33,7 кв.м.;
- Дозволена потужність - 5 кВт;
- Опалення ,водопостачання, водовідведення – централізоване;
- Земельна ділянка - 0,2986 га (державний акт на право постійного користування)

## 3. Ключові умови лоту

Адреса: 54017 м. Миколаїв, проспект Центральний, 72

Назва: офісне приміщення 2-го поверху площею 33,7 кв.м.

|                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| С загальна, кв. м.                                                                   | 3241,2   |
| С пропонується до оренди, кв. м.                                                     | 33,7     |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ                                      | 67,91    |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ                                          | 2 288,57 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ                                               | 1 373,14 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                                                            | 50,00    |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна |          |

### 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання або згідно встановленої потужності та поточного тарифу на електричну енергію;
- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Послуги з утримання будівлі – не менше 0,55 грн (нуль грн 55 коп.) з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включають в грн з ПДВ за 1 кв.м: прибирання місць загального користування – 0,32 грн; прибирання прилеглої території – 0,16 грн; витрати на вивіз сміття – 0,07 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 2,68%.

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – не передбачені

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови: - Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
044-235-48-71 – Діденко Ірина  
044-234-43-31 – Ковальська Марина  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)