ДОГОВІР

про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису)

№ E-RZKV-2018-00002

С.Розквіт «01» жовтня 2018 р.

Власник: громадянка України ***Скаргіна Наталія Анатоліївна***, з одного боку, та

Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ***«Розквітне-Агро»,*** в особі *директора* ***Шевченка Олександра Леонтійовича***, який діє на підставі Статуту, з другого, разом – «Сторони»,а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про нижченаведене:

1.Предмет Договору

1.1. Власник надає, а Землекористувач приймає право користування земельною ділянкою, що є Об'єктом цього договору,для сільськогосподарських потреб.

2.Об'єкт права користування

2.1. Об'єктом права користування є земельна ділянка(кадастровий № **5121283600:01:001:0368**) цільове призначення якої – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території ***Розквітівської*** сільської ради ***Березівського*** району ***Одеської*** області загальною площею **4,23га**, у тому числі за складом угідь:
Рілля–**4,23га**, сіножаті – 0,0000 га, пасовищ – 0,0000га (далі за текстом – «Об'єкт договору»).

2.2. Об'єкт договору належить Власнику на праві приватної власності, що посвідчується ***Державним актом на право власності на земельну ділянку ЯЖ №709063 від 02 лютого 2009р.та Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний№7580414від 05.08.2013р.***

2.3. На Об'єкті договору відсутні будь-які об'єкти культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, об'єкти нерухомого майна, інші об'єкти інфраструктури.

2.4. Об'єкт договору не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.5. Межі Об'єкту договору не закріплені (не встановлені) в натурі (на місцевості) межовими знаками, оскільки передбачається його використання Землекористувачем в єдиному масиві, окружна межа якого збігається з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо).

3.Строк дії Договору

3.1. Договір укладено строком на **44 (сорок чотири) роки**По закінченню строку, на який було укладеноДоговір,Землекористувач має переважне право перед іншими особами на укладання договору емфітевзису на новий строк (поновлення договору емфітевзису).У разі наявності у Землекористувача та/або Власника заперечень щодо продовження строку дії цього Договору, укладання договору на новий строк (поновлення Договору)ініціатор таких заперечень зобов'язується письмово повідомити іншу Сторону про такі заперечення не раніше ніж за шість місяців до закінчення строку дії цього Договору і не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії цього Договору. У випадку ненадходження таких заперечень у зазначені строки (період часу)Договір вважається продовженим (поновленим) на той самий строк і на тих самих умовах, що передбачені цим Договором.

3.2. У разі закінчення строку дії або дострокового розірвання (припинення) Договору до збору врожаю, строк його дії продовжується до збору врожаю Землекористувачем. В такому випадкуЗемлекористувач зобов'язаний вжити заходів направлених на повідомленняВласника про факт збору врожаю та відсутність заперечень щодо припинення права користування Об'єктом договорупо закінченню збору врожаюшляхом направлення письмового повідомлення та/або розміщення такої інформації в засобах масової інформації (в тому числі електронних) (далі у тексті – повідомлення про збір врожаю). Власник зобов'язаний протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту надсилання (або іншим способом, передбаченим цим Договором, оприлюднення) Землекористувачем повідомлення про збір врожаю надати письмову відповідь Землекористувачу про розірвання (припинення) або продовження строку дії цього Договору по закінченню збору врожаю Землекористувачем шляхом особистого вручення за адресою, зазначеною в цьому Договорі.У разі ненадходженняу встановлені цим пунктом договору строки письмової відповіді Власникана повідомлення Землекористувачапро збір врожаю цей Договір вважається продовженим (поновленим) на той самий строк і на тих самих умовах, що передбачені цим Договором.

3.3. У разі, якщо внаслідок будь-яких дій (бездіяльності) Власника користування Землекористувачем Об'єктом договору унеможливлювалось (заборонялось), то строк дії цього Договору продовжується на строк, протягом якого існували обставини, що унеможливлювали користуванняОб'єктом договору.При цьому, за час існування обставин, що унеможливлювали (забороняли) користування Землекористувачем Об'єктом договору, Власник сплачує на користь Землекористувача грошові кошти у розмірі 50 (п'ятдесяти)% мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня року, в якому відбулася подія та/або Власником було допущено бездіяльність, що унеможливлювала(ли) користування Землекористувачем Об'єктом договору за кожен день існування таких обставин шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Землекористувача, що зазначений в цьому договорі, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту припинення обставин, що унеможливлювали (забороняли) користування Землекористувачем Об'єктом договору.

4.Плата за користування

4.1. Плата за користування вноситься Землекористувачем у грошовій формі. Виплата плати за користування у грошовій формі здійснюється в національній валюті Українина платіжну картку Власника, емітентом якої є ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», реквізити якої Власник зобов'язується повідомити Землекористувачу.

Власник_____ Н.А.Скаргіна Землекористувач_____ О.Л.Шевченко

м.п.

4.2. Обчислення розміру плати за користування здійснюється без урахування індексів інфляції.

4.3. Плата за користування сплачується Землекористувачем одноразово за весь строк дії цього Договору протягом 30 (тридцяти) банківських днів з моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором. **Загальний розмір плати за користування за цим Договором складає 58257,15 грн. (п'ятдесят вісім тисяч двісті п'ятдесят сім грн. 15 коп.), із якої вираховується податки та збори з доходів Власника згідно Податкового кодексу України.**

4.4. Зміна розміруплати за користуванняздійснюється за згодою сторін шляхом укладення додаткової угоди між Землекористувачем і Власником. Землекористувач має право в односторонньому порядку збільшити розмір плати за користування без додаткового погодження зВласником. При цьому таке збільшення встановлюється відповідним внутрішнім наказом Землекористувача.

4.5. Відповідальністю Землекористувача за невнесення плати за користуванняпротягом трьох місяців з моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором,є виключно справляння пені у розмірі 0,001% від суми заборгованості за кожен день прострочення виконання зобов'язання щодо сплати, яка виплачується виключно за письмовою заявою Власника.

4.6. Розмірплати за користуванняне підлягає перерахунку, зокрема, але не виключно, і в зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки Об'єкту договору та/або будь-яких інших коефіцієнтів, що застосовуються при визначенні (встановленні розміру) нормативної грошової оцінки Об'єкту договору.

5.Умови повернення (передачі) права користування Об'єктом договору

5.1. Після припинення дії Договору (у випадку якщо він не був продовженийабо поновлений (в тому числі і з підстав передбачених п. 3.2 Договору)) та завершення збору врожаю Землекористувачем право користування Об'єктом договору вважається повернутим(переданим)Землекористувачем Власнику.

5.1.1. У разі настання обставин, передбачених реченням першим п 3.2. Договору,право користування Об'єктом договору вважається повернутим (переданим) Землекористувачем Власнику з моменту отримання Землекористувачем від Власника письмовоївідповіді на повідомлення Землекористувача про збір врожаю щодо припинення права користування Об'єктом договору (якщо такавідповідь надійшла до Землекористувача непізніше ніж 14 (чотирнадцять) днів з моменту надсилання (або іншим способом, передбаченим цим Договором, оприлюднення) Землекористувачем Власникуповідомлення про збір врожаю). При цьому складання додаткових документів, підтверджуючих факт повернення (передачі) Землекористувачем Власникуправа користування Об'єктом договору не вимагається.

5.1.2. У разі відсутності на момент спливу строку дії цього Договору на Об'єкті договору врожаю (посівів) Землекористувача та повідомлення однією Стороною іншої Сторони у порядку передбаченому п. 3.1. Договору про наявність заперечень щодо продовження строку дії цього Договору, укладання договору на новий строк (поновлення договору),право користування Об'єктом договору вважається повернутим (переданим) Землекористувачем Власнику з дня наступного за останнім днем строку дії цього Договору. При цьому, складання додаткових документів, підтверджуючих факт повернення (передачі) Землекористувачем Власникуправа користування Об'єктом договору не вимагається.

5.2. Встановлення (відновлення) меж Об'єкту договору в натурі (на місцевості) повинно бути здійснено у 30 (тридцяти)-денний строк з моменту повернення (передачі)права користування Об'єктом договору. Виконання землевпорядних робіт по встановленню (відновленню) меж Об'єкту договору в натурі (на місцевості) здійснюється за рахунок Власника. У випадку, якщо Власник самостійно не звернеться у семиденний строк з моменту повернення права користування Об'єктом договору до суб'єкта господарювання, що є розробником документації із землеустрою, та письмово не повідомить Землекористувача про укладення договору на виконання відповідних землевпорядних робіт, Землекористувач має право самостійно звернутись до такого суб'єкта господарювання та укласти відповідний договір.При цьому вартість робіт за договором, укладеним між Землекористувачем та суб'єктом господарювання, що є розробником документації із землеустрою, не може бути предметом спору і відшкодовується ВласникомЗемлекористувачу в повному обсязі, в тому числі, але не виключно, і за рахунок належної до виплати плати за користування.Власник зобов'язується відшкодувати Землекористувачу вартість робіт з розроблення документації протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту отримання від Землекористувача повідомлення про таке відшкодування та в розмірі, зазначеному у повідомленні, шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Землекористувача, що зазначений в цьому Договорі.

5.3. Заходи, спрямовані на поліпшення стану Об'єкту договору (в тому числі, але не виключно, і підготовка його до виконання посівних робіт, інша обробка тощо), здійснені Землекористувачем, підлягають відшкодуванню у випадку дострокового припинення дії цього Договору, що відбулося не за ініціативою Землекористувача. Таке відшкодування здійснюється Власником протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту отримання від Землекористувача повідомлення про таке відшкодування та в розмірі, зазначеному у повідомленні, шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Землекористувача, що зазначений в цьому Договорі.

5.4. Землекористувач має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок:

– невиконання Власникомзобов'язань, передбачених цим Договором

– будь-яких інших дій (бездіяльності) Власника через які користування Землекористувачем Об'єктом договору унеможливлювалось (обмежувалось, заборонялось тощо).

Збитками вважаються:

– фактичні втрати, яких Землекористувач зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов ДоговоруВласником, а також витрати, які Землекористувач здійснив або повинен здійснити для відновлення своєгопорушеного права;

Власник_____ Н.А.Скаргіна Землекористувач_____ О.Л.Шевченко

м.п.

– доходи, які Землекористувач міг би реально отримати в разі належного виконання Власником умов Договору.

5.5. Розмір фактичних витрат Землекористувача визначається на підставі документально підтверджених даних.

5.6. З моменту повернення (передачі) Землекористувачем Власникуправа користування Об'єктом договору, всі обов'язки Сторін припиняються, якщо інше не встановлено цим Договором або не випливає з суті (умов) цього Договору.

6.Обмеження (обтяження) щодо використання Об'єкту договору

6.1. На момент підписання цього Договоруна Об'єкт договоруне встановлено обмежень (обтяжень) щодо йоговикористання,інших прав третіх осіб. У разі виникнення таких прав та/або обмежень (обтяжень) протягом строку дії цього Договору, Власник зобов'язується письмово повідомити про це Землекористувача в двотижневий строкшляхом особистого вручення за адресою, зазначеною в цьому Договорі. Виникнення таких прав та/або обмежень (обтяжень) є підставою для перегляду Землекористувачем розміру плати за користування в сторону зменшення в односторонньому порядку.

6.2. Передача в користування Об'єкту договору не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на Об'єкт договору.

6.3. Об'єкт договору не підлягає передачі Власником в заставу та внесенню до статутного фонду господарюючого суб'єкта протягом всього строку дії цього Договору.

7.Інші права та обов'язки сторін

7.1. Права та обов'язки Власника:

7.1.1. Власник має право:

7.1.1.1.вимагати від Землекористувачавикористовувати Об'єкт договорувідповідно до умов, визначених цим Договором;

7.1.1.2.вимагати від Землекористувачавиконанняобов'язків землекористувача, визначених чинним в Україні законодавством;

7.1.1.3.вимагати від Землекористувачасвоєчасного внесення плати за користування;

7.1.1.4. вжити всіх заходів, необхідних для здійснення державної реєстрації Об'єкту договору в Державному земельному кадастрі та/або прав щодо нього в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7.1.2. Обов'язки Власника:

7.1.2.1.надати право користування Об'єктом договору;

7.1.2.2.з наданнямправа користування Об'єктом договору забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо Об'єкту договору;

7.1.2.3. не вчиняти дій (не допускати бездіяльності), які б перешкоджали Землекористувачеві користуватися Об'єктом договору;

7.1.2.4. письмово попередитиЗемлекористувача про особливі властивості та недоліки Об'єкту договору,які в процесі його використання можуть вчинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого Об'єктудоговору;

7.1.2.5. своєчасно отримувати внесену Землекористувачем плату за користування, при цьому, в разі, якщо Власником не буде отримано плату за користування з його вини, Землекористувач не несе відповідальність щодо неотримання Власникомплати за користування вчасно та така несплата не буде вважатись невнесенням плати за користування та/або простроченням оплати;

7.1.2.6.за власний рахунок забезпечити виконання землевпорядних робіт по встановленню (відновленню) меж Об'єкту договору в натурі (на місцевості) у 30 (тридцяти)-денний строк з моменту повернення Землекористувачем Власнику права користування Об'єктом договору;

7.1.2.7.у разі визнання недійсним даного Договору, дострокового розірвання (дострокового припинення) даного Договору Власник зобов'язаний в день розірвання даного Договору або в день визнання даного Договору недійсним повернути Землекористувачу сплачену Землекористувачем плату за користування Об'єктом Договору за вирахуванням плати за період фактичного користування Об'єктом Договору, тобто з моменту державної реєстрації права користування по день розірвання даного Договору або по день визнання даного Договору недійсним. При цьому плата за користування протягом неповного строку дії Договору визначається пропорційно кількості днів фактичного користування Об'єктом Договору;

7.1.2.8. у разі зміни реквізитів,зазначених в цьому Договорі, письмово (шляхом особистого вручення за адресою, зазначеною в цьому Договорі)повідомити Землекористувача про такі зміни в тижневий строк з моменту настання таких змін;

7.1.2.9.протягом строку дії цього Договору не укладати (не підписувати) з третьою особою договір оренди, емфітевзису, спільного обробітку (про розподіл продукції), об'єктом якого буде земельна ділянка, що є Об'єктом цього договору.

7.2. Права та обов'язки Землекористувача:

7.2.1. Землекористувач має право:

7.2.1.1. самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього Договору;

7.2.1.2. самостійно визначати напрямки своєї господарської діяльності відповідно до умов цього Договору;

7.2.1.3.у результаті користування Об'єктом договору отримувати доходи, отримувати(створювати) продукцію, плоди та розпоряджатися ними на власний розсуд;

7.2.1.4. витребувати Об'єкт договору з будь-чийого незаконного користування, вимагати усунення перешкод в користуванні ним, відшкодування збитків, заподіяних йому (Об'єкту договору)фізичними та/або юридичними особами, включаючи Власника;

Власник_____ Н.А.Скаргіна Землекористувач_____ О.Л.Шевченко

м.п.

7.2.1.5.на відчуження права користування Об'єктом договору в порядку, передбаченому Цивільним кодексом України;
7.2.1.6. вжити всіх заходів, необхідних для здійснення державної реєстрації Об'єкту договору в Державному земельному кадастрі та/або прав щодо нього в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
7.2.1.7. передати право користування, що є предметом цього Договорув заставу без додаткового погодження з Власником та без повідомлення останнього;
7.2.1.8. передати права та обов'язки, що є предметом цього Договору третім особам без згоди з Власником;
7.2.1.9.в разі необхідності, розміщувати на Об'єкті договору тимчасові будівлі та/або споруди, що не матимуть ознак нерухомої речі, які не призводять до погіршення якісного стану Об'єкту договору.
7.2.2. Землекористувач зобов'язаний:
7.2.2.1. прийняти право користування Об'єктом договору та здійснюватийоговідповідно до умов, визначених цим Договором;
7.2.2.2. своєчасно сплатити плату за користування;
7.2.2.3.виконуватиінші обов'язки землекористувача, визначені чинним законодавством України.
7.3. Власник погоджується та підтверджує, що всі результати користування Землекористувачем Об'єктом договору (продукція, плоди тощо) отримані останнім під час дії цього Договору, а також після спливу строку дії договору або його розірвання (дострокового припинення) у випадках, передбачених цим договором, є виключно власністю Землекористувача.

8.Зміна умов Договору і припинення його дії

8.1. Зміна умов цього Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін, окрім випадків, передбачених цим Договором. У разі недосягненнязгоди щодо зміни умов Договору спір вирішується у судовому порядку.
8.2. Дія цього Договору припиняється у разі:
– закінчення строку, на який його було укладено, за умови не продовження (поновлення) строку його дії;
–поєднання в одній особі власника Об'єкту договору та Землекористувача;
– викупу Об'єкту договору для суспільних потреб або його примусового відчуження з мотивівсуспільної необхідності в порядку, встановленому законом.
8.3. Дія цього Договору припиняється шляхом його розірвання(дострокового припинення) за:
–взаємною згодою Сторін;
– рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження Об'єкту договору, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.
8.4. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим Договором та/або чиннимзаконодавством України.
8.5. Перехід права власності на Об'єкт договорудо іншої особи та/або реорганізація (перейменування, зміна організаційно-правової форми, приєднання, поділ, виділ, перетворення тощо) юридичної особи-Землекористувача не є підставою для зміни умов або розірвання цього Договору.
8.6. У випадку смерті Власника усі права і обов'язки за цим Договором переходять до спадкоємця(ів).

9.Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору

9.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до законута цього Договору.
9.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що такепорушення сталося не з її вини.
9.3. Відповідальністю Власника за порушення п. 7.1.2.9. цього Договору є сплата на користь Землекористувачаподвійного загального розміруплати за користування, зазначеного в п. 4.3. цього Договору.

10.Прикінцеві положення

10.1. За достовірність відомостей щодо Об'єкту договору та прав на нього, зазначених в цьому Договорі, наданих документів,необхідних для укладання цього Договору– відповідальність несе Власник.
10.2. Своїм підписом під цим Договором Власник надає Землекористувачу однозначну, беззастережну, безвідзивнузгоду (дозвіл) на обробку та передачу третім особам його персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, додатках до нього, та інших документах що стосуються цього Договору, з метою належного виконання умов договору, дотримання вимог земельного законодавства, реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, державної реєстраціїОб'єкту договору,речових прав щодо нього та виготовлення документації із землеустрою, а також виплати плати за користування та інших цілей, що пов'язані з використанням Об'єкту договору, а також підтверджує, що отримав повідомлення про включення персональних даних до баз персональних даних Землекористувача та/або третіх осіб, повідомлений про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені законом України "Про захист персональних даних", а також мету збору цих даних та надав Землекористувачу згоду на передачу цих даних третім особам.
10.3. Власник незаперечує проти використання Землекористувачем Об'єкту договору без розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого - економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь. Таке використання не може бути підставою для припинення дії (розірвання в судовому порядку) цього Договору та пред'явлення будь-яких інших претензій до Землекористувача.

Власник_____ Н.А.Скаргіна Землекористувач_____ О.Л.Шевченко

м.п.

10.4. Сторони домовились, що затримка по сплаті плати за користування до трьох місяців не вважається істотним порушенням умов цього Договору, та не може слугувати підставою для його розірвання в судовому порядку, припинення дії цього Договору в будь-якому іншому порядку.
10.5. У разі продажу Землекористувачем права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб іншій особі, Власник Об'єкту договору має право на одержання 0,00001(однієї стотисячної) відсотку від ціни продажу (вартості права), які сплачуються Власнику за його письмовою заявою.
10.6. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами. Право користуванняОб'єктом договору вважається наданим Власником Землекористувачу з моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором. При цьому, складання додаткових документів, підтверджуючих факт надання Власником Землекористувачу права користування Об'єктом договору, не вимагається. Сторони зобов'язані вжити посильних заходів спрямованих на реєстрацію речових прав, що виникають за цим Договором. Речові права, що є предметом цього Договору, виникають з моменту їх державної реєстрації. Власникнадає згодуна початок використання Землекористувачем земельної ділянки, що є об'єктом цього Договору, до моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором.
10.7. Всі умови цього Договору є однозначними, беззастережними та такими, що не підлягають додатковому тлумаченню третіми особами та Сторонами Договору і є зрозумілим останнім.
10.8. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходяться уВласника, другий – уЗемлекористувача, третій – в органі державної реєстрації прав.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВЛАСНИК	ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ
П.І.Б.**Скаргіна Наталія Анатоліївна** Паспортні дані: КК 151259 виданий Арцизьким РВ УМВСУкраїни в Одеській обл..18.11.1998р. Місце проживання зареєстровано за адресою: _____ Реєстраційний номер облікової картки платника податків (ІНПП-ФО): 2291122848 Банківські реквізити: Платіжна картка № _____ в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО _____ Засоби зв'язку0970848412	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«РОЗКВІТНЕ-АГРО»** Місцезнаходження (юридична адреса): *67324, Одеська обл., Березівський р-н,* *с. Розквіт, вул. Центральна, буд. 2Б* Ідентифікаційний код юридичної особи згідно ЄДР*41671634* Банківські реквізити: *п/р 26002010029608 в ПАТ «А-БАНК» МФО 307770* Засоби зв'язку*: 04856-21-4-23*

ПІДПИСИ СТОРІН

Власник_____ Н.А.Скаргіна Землекористувач_____ О.Л.Шевченко
м.п.

ДОДАТКОВА УГОДА
до Договору оренди землі № б/н від «01» серпня 2013 року

с. Розквіт «30»вересня 2018 р.

Орендодавець: громадянка України ***Скаргіна Наталія Анатоліївна***, з одного боку, та
Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Агрофірма імені М.О.Посмітного», в особі в ліквідатора **Чичва Олега Сергійовича**, який діє на підставі ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 21.03.2017 року по справі № 904/4330/15, з другого боку, а разом іменовані – **Сторони**, уклали цю додаткову угоду до договору оренди землі № б/н від «01» серпня 2013 року, номер запису про реєстрацію права оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 3618229 від «25» листопада 2013 року (далі – Договір оренди землі) про наступне:

1. Відповідно до умов Договору Сторони домовились за взаємною згодою припинити дію Договору з моменту укладання цієї додаткової угоди.
2. У зв'язку із достроковим припиненням Договору оренди землі, підписанням даної додаткової угоди Орендодавець бере на себе зобов'язання повернути Орендарю в день розірвання Договору орендну плату за Договором згідно з умовами п.4.3 Договору оренди землі,
3. Сторони домовились, що орендна плата повертається Орендодавцем у розмірі визначеному п. 4.3 Договору за вирахуванням орендної плати за фактичний строк оренди, яка не повертається.
4. Розмір орендної плати, що підлягає поверненню складає **46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка.**
(сума прописом)
5. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України *Сторони* домовились збільшити строк позовної давності за цією додатковою угодою та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією додатковою угодою, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.
6. Сторони також підтверджують, що не мають одна до одної жодних претензій щодо виконання зобов'язань за Договором.
7. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та є невід'ємною частиною Договору.
8. Дана додаткова угода складена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі державної реєстрації прав.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
П.І.Б. **Скаргіна Наталія Анатоліївна**
Паспортні дані: КК 151259 виданий Арцизьким РВ УМВС України в Одеській обл..18.11.1998 р.
Місце проживання зареєстровано за адресою:
_____
Реєстраційний номер облікової картки платника податків (ІНПП-ФО): 2291122848
Банківські реквізити:
Платіжна картка № _____
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО _____
Засоби зв'язку 0970848412

ОРЕНДАР
ТОВ «АГРОФІРМА ІМЕНІ М.О. ПОСМІТНОГО»
Юридична адреса:
49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Княгині Ольги, буд. 22.
Адреса для листування:
67324, обл. Одеська, р-н. Березівський
с. Розквіт, вул. Миру, 1
п/р 26000060004793 в ПАТ КБ «ПриватБанк»
м. Дніпропетровськ, МФО 305299
ІПН 334739115106, ЄДРПОУ 33473916
Тел./факс (04856) 21423

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець
_____ **Скаргіна Н.А.**

Орендар
_____ **Чичва О.С.**
М. П.

АКТ
приймання-передачі земельної ділянки
за договором оренди землі № б/н від «01» серпня 2013 року

с. Розквіт
(місцеукладання)

«30»вересня 2018 р.
(дата підписанняактуСторонами)

Орендодавець: громадянка України *Скаргіна Наталія Анатоліївна*, з одного боку, та
Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА ІМЕНІ М.О..ПОСМІТНОГО», в особі директора *Чичви Олега Сергійовича* діючого на підставі ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 21.03.2017 року по справі № 904/4330/15, з другого боку, а разом іменовані – **Сторони**, у зв'язку із припиненням договору оренди землі № б/н від «01» серпня 2013 року (далі – Договір) склали цей акт прийому-передачі про наступне:

1. Підписанням цього акту приймання-передачі Сторони (Орендар та Орендодавець) підтверджують, що:

1.1. Орендар повернув (передав), а Орендодавець прийняв земельну ділянку загальною площею 4,23га, в тому числі рілля – 4,23га з кадастровим номером 5121283600:01:001:0368, розташовану на території *Розквітівської* сільської ради *Березівського* району *Одеської* області.

1.2. Земельна ділянка повернута Орендарем Орендодавцю у стані не гіршому порівняно з тим, у якому земельна ділянка була передана в оренду. Земельна ділянка придатна до подальшого використання за цільовим призначенням. Залишки минулих посівів, забрудненість, засміченість, тощо на земельній ділянці відсутні.

2. Орендодавець також засвідчує, що не має жодних претензій до Орендаря щодо стану земельної ділянки та щодо сплати коштів за користування ним земельною ділянкою.

3. З моменту підписання цього Акту приймання-передачі земельної ділянки взаємовідносини Сторін є такими, що припинились, у тому числі припинився обов'язок Орендаря по сплаті орендної плати.

4. Акт прийому – передачі земельної ділянки складено у 2–х примірниках , один із яких знаходиться у Орендодавця, другий – у Орендаря.

Земельну ділянку повернув (передав)
Орендар

_____ О.С.Чичва

м.п.

Земельну ділянку прийняв (отримав)
Орендодавець

_____ Н.А.Скаргіна

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 00002

с.Розквіт
(місце укладання договору)

«30»вересня 2018 р.
(дата укладання договору)

Громадянка України: Скаргіна Наталія Анатоліївна, надалі іменується – «*Орендодавець*», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Розквітне-Агро»,», надалі іменується – «*Підприємство*», в особі директора ***Шевченка Олександра Леонтійовича*** який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Агрофірма ім..М.О.Посмітного», надалі іменується «Орендар», в особі директора ліквідатора Чичва Олега Сергійовича, який діє на підставі ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 21.03.2017 року по справі № 904/4330/15, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «30» вересня 2018 р. до Договору емфітевзису **№ Е -RZKV-2018-00002** від «01» жовтня 2018 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору емфітевзису та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю плату за користування.
1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі **46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка.** (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог орендаря за Додатковою угодою.
2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.
2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.
2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.
2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання орендодавцем свого обов'язку.
2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.
3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.
3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.
3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.
3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.
4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.
4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.
4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

П.І.Б. **Скаргіна Наталія Анатоліївна**
Паспортні дані: КК 151259 виданий Арцизьким РВ УМВС України в Одеській обл..18.11.1998р.
Місце проживання зареєстровано за адресою: _____
Реєстраційний номер облікової картки платника податків (ІНПП-ФО): 2291122848
Банківські реквізити:
Платіжна картка № _____
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО _____
Засоби зв'язку 0970848412

_____Н.А. Скаргіна
(підпис)

ОРЕНДАР
ТОВ «АГРОФІРМА ІМЕНІ М.О. ПОСМІТНОГО»
Юридична адреса:
49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Княгині Ольги, буд. 22.
Адреса для листування:
67324, обл. Одеська, р-н. Березівський
с. Розквіт, вул. Миру, 1
п/р 26000060004793 в ПАТ КБ «ПриватБанк»
м. Дніпропетровськ, МФО 305299
ІПН 334739115106, ЄДРПОУ 33473916
Тел./факс (04856) 21423

м.п._____ О.С. Чичва
(підпис)

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«РОЗКВІТНЕ-АГРО»
Місцезнаходження (юридична адреса):
67324, Одеська обл., Березівський р-н,
с. Розквіт, вул. Центральна, буд. 2Б
Ідентифікаційний код юридичної особи згідно ЄДР*41671634*
Банківські реквізити:
п/р 26002010029608 в ПАТ «А-БАНК» МФО 307770
Засоби зв'язку: *04856-21-4-23*

м.п._____ О.Л. Шевченко
(підпис)

УГОДА
про зарахування зустрічних однорідних вимог

с.Розквіт «____»_____ 201__ р.
(місце укладання договору) *(дата укладання договору)*

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Розквітне-Агро», в особі директора *Шевченка Олександра Леонтійовича*, який діє на підставі Статуту, надалі – Підприємство, та

Громадянка України *Скаргіна Наталія Анатоліївна*, надалі – Пайщик, які надалі разом іменуються як Сторони, а кожен окремо – Сторона,

З огляду на те, що

Підприємство має заборгованість перед Пайщиком щодо сплати плати за користування в розмірі **46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка.)** за Договором емфітевзису № **Е -RZKV-2018-00002** від «01» жовтня 2018 р., укладеним між Пайщиком та Підприємством (надалі – Договір емфітевзису),

а Пайщик, у свою чергу, має заборгованість перед Підприємством у розмірі **46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка.** Договором про відступлення права вимоги **№ 00002** від «___» _____ 2018 р., укладеним між Пайщиком, Підприємством та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «**Агрофірма ім. М.О.Посмітного**», код ЄДРПОУ 33473916, предметом якого є прийняття Підприємством права вимоги до Пайщика за Додатковою угодою від «__»_____ р. до Договору оренди землі № б/н від «01»серпня 2013 р. (надалі – Договір про відступлення права вимоги),

при цьому, строк виконання зобов'язання Підприємства по сплаті на користь Пайщика плати за користування за Договором емфітевзису № **Е -RZKV-2018-00002** в сумі **46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка настав «___» _____ _____ р.**, а строк виконання зобов'язання Пайщика щодо сплати на користь Підприємства боргу за Договором про відступлення права вимоги **№ 00002** в сумі **46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка настав «___» _____ _____ р.**

Керуючись, ст.601 Цивільного кодексу України, котра передбачає, що зобов'язання припиняється зарахуванням зустрічних однорідних вимог, строк виконання яких настав:

Сторони домовились про наступне:

1. Здійснити зарахування зустрічних однорідних вимог, а саме: вимоги Пайщика до Підприємства щодо сплати **46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка.)** за Договором емфітевзису, та вимоги Підприємства до Пайщика щодо сплати **46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка** за Договором про відступлення права вимоги.

2. З моменту набрання чинності цією Угодою зобов'язання Підприємства перед Пайщиком щодо сплати плати за користування в розмірі**46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка.)** за Договором емфітевзису, та зобов'язання Пайщика перед Підприємством щодо сплати**46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка.)** (Угодою зобов'язання Підприємства перед Пайщиком щодо сплати плати за користування в розмірі **46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка** на підставі Договору про відступлення права вимоги, **припиняються**.

3. З дати підписання Сторонами цієї Угоди заборгованість Підприємства перед Пайщиком за Договором емфітевзису в розмірі**46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка,** а також заборгованість Пайщика перед Підприємством за Договором про відступлення права вимоги в розмірі **46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка – відсутня**.

4. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення їх підписів печатками Сторін (в разі наявності).

5. Ця Угода складена у двох примірниках по одному для кожної зі Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«РОЗКВІТНЕ-АГРО»
Місцезнаходження (юридична адреса):
67324, Одеська обл., Березівський р-н,
с. Розквіт, вул. Центральна, буд. 2Б
Ідентифікаційний код юридичної особи згідно ЄДР*41671634*
Банківські реквізити:
п/р 26002010029608 в ПАТ «А-БАНК» МФО 307770
Засоби зв'язку: *04856-21-4-23*

м.п. _____О.Л.Шевченко
(підпис)

ПАЙЩИК

Скаргіна Наталія Анатоліївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Паспорт серії КК № 151259, виданий Арцизьким РВ УМВС України в Одеській обл.,18.11.1998р.
(орган, що видав та дата видачі)

Зареєстрована за адресою: _____

Реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2291122848
Засоби зв'язку 0970848412

_____Н.А. Скаргіна
(підпис)

ТОВ "РОЗКВІТНЕ-АГРО"

67324, Одеська обл., Березівський район, село Розквіт, вул. ЦЕНТРАЛЬНА, будинок 2Б, п/р 26002010029608 в ПАТ «Акцент- Банк», МФО 307770, ЄДРПОУ 41671634,

тел./факс (04856) 2-14-23, E-mail: rozkvitneagro@gmail.com

Громадянка України
Скаргіна Наталія Анатоліївна
паспорт серія *КК* № *151259*
реєстраційний номер облікової картки
платника податків *2291122848*
Місце проживання _____

_____

Вимога
про повернення грошових коштів

«30» вересня 2018 р., між Вами, ТОВ «**Розквітне-Агро**» (далі Підприємство) та ТОВ «**Агрофірма ім.М.О.Посмітного**», код ЄДРПОУ 33473916, укладений Договір про відступлення права вимоги № 00002, предметом якого є прийняття Підприємством права вимоги до Вас за Додатковою угодою від «30»вересня 2018 р. до Договору емфітевзису **Е -RZKV-2018-00002** від «01»жовтня2018 р. (надалі – Договір про відступлення права вимоги).

Згідно Договору про відступлення права вимоги Ви (громадянка України Скаргіна Наталія Анатоліївна) маєте заборгованість перед Підприємством у розмірі **46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка.).**

Частиною 1 статті 526 Цивільного кодексу України (далі ЦК України) встановлено, щозобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог - відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

Згідно *частини 1 статті 629 ЦК України* договір є обов'язковим для виконання сторонами.

В силу *пункту 2.4. Договору про відступлення права вимоги* Ви зобов'язані погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги.

Відповідно до *частини 2 статті 530 ЦК України* якщо строк (термін) виконанняборжникомобов'язку не встановленийабовизначений моментом пред'явленнявимоги, кредитор має право вимагатийоговиконання у будь-який час. Боржник повинен виконатитакийобов'язок у семиденний строк від дня пред'явленнявимоги, якщообов'язокнегайноговиконання не випливаєіз договору абоактівцивільногозаконодавства.

Враховуючи наведене та керуючись ч.1 ст. 526, ч.2 ст. 530 та ч.1 ст. 629 ЦК України,-

ПРОШУ ВАС:

Повернути заборгованість у розмірі **46897 грн. 01 коп. Сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 01 копійка.)** у строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством даної вимоги.

Директор
ТОВ «Розквітне-Агро» **О.Л.Шевченко**

Отримала 9.10.2018
Скаргіна Н.А.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Дніпро, тридцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, **Скаргіна Наталія Анатоліївна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків **229112284**, паспорт серії КК № 151259, виданий «18» листопада 1998 року Арцизьким РВ УМВС України в Одеській обл., зареєстрована за адресою: м. Одеса, вул. Заболотного, буд 13, кв. 79, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, ознайомлена з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, **уповноважую з подальшим правом передоручення:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «АГРОЦЕНТР-УКРАЇНА", код ЄДРПОУ 39793755, розташоване за адресою: 49006, Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Пушкіна, будинок 4,

та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОЦЕНТР-ПЛЮС", код ЄДРПОУ 39793818, розташоване за адресою: 49006, Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Пушкіна, будинок 4,

які можуть діяти як разом, так і окремо одне від одного,

бути моїм представником в усіх установах, підприємствах, організаціях будь-якої підпорядкованості та форми власності, в органах виконавчої влади та органах місцевого самоврядування, в органах нотаріату (в тому числі перед приватними нотаріусами та у державних нотаріальних конторах), а також перед усіма фізичними та юридичними особами, **з питань обміну земельної ділянки, з кадастровим номером 5121283600:01:001:0368, загальною площею 4,23 га, що належить мені на підставі державного акту серії ЯЖ № 709063, на іншу земельну ділянку будь-якої площі, з будь-яким місцем розташування, цільовим призначенням тощо на розсуд уповноваженого представника, шляхом укладання від мого імені договору міни.**

При цьому, обмін земельної ділянки, з кадастровим номером 5121283600:01:001:0368 , загальною площею 4,23 га, що належить мені на підставі державного акту серії ЯЖ № 709063, на земельну ділянку меншого розміру не вважатиметься правочином, що вчинено з перевищенням повноважень, не вважатиметься правочином, що вчинено всупереч моїм інтересам (не в моїх інтересах) тощо.

Для цього уповноваженому представнику надається право:

— підписувати та подавати від мого імені будь-які заяви, в тому числі заяви про належність майна на праві особистої приватної власності;

— подавати та отримувати необхідні довідки, витяги, виписки та інші документи необхідні для оформлення договору міни земельними ділянками;

— підписувати договір міни земельними ділянками від мого імені;

— проводити платежі, здійснювати розрахунки, а також виконувати всі необхідні дії, пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Нотаріусом роз'яснено зміст статей 237-241, 247-250 Цивільного кодексу України.

Довіреність видана з правом передоручення до строку її скасування.

Довіритель свідчить, що дана довіреність видається ним відповідно до його вільного волевиявлення, що відповідає його внутрішній волі, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску і не носить характеру фіктивного або удаваного правочину.

ПІДПИС: Скаргіна Н.А.

Місто Дніпро, Україна, тридцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року

Ця довіреність посвідчена мною, Бондарекнком Р.О., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Скаргіною Наталією Анатоліївною у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № [illegible]

Стягнуто плату за домовленістю згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Приватний нотаріус Дніпровський міський нотаріальний округ Дніпропетровської області Бондаренко Ростислав Олександрович

05708292

ННР 549677

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

З А П О В І Т

Місто Одеса, дев'ятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, **Скаргіна Наталія Анатоліївна,** реєстраційний номер облікової картки платника податків 2291122848, яка народилася двадцять третього вересня одна тисяча дев'ятсот шістдесят другого року в селі Кринички Березівського району Одеської області, яка була зареєстрована за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, буд. 13, кімн. 79, знято з реєстрації місця проживання 20.01.2018 року, на випадок моєї смерті роблю таке розпорядження:

- земельну ділянку площею 4,23 га, що розташована на території Розквітівської сільської ради Березівського району Одеської області, масив №51 (п'ятдесят один), ділянка №23 (двадцять три), кадастровий номер земельної ділянки: 5121283600:01:001:0080;

- земельну ділянку площею 4,23 га, що розташована на території Розквітівської сільської ради Березівського району Одеської області, масив №51 (п'ятдесят один), ділянка №22 (двадцять два), кадастровий номер земельної ділянки: 5121283600:01:001:0368,

заповідаю – ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОЦЕНТР-УКРАЇНА», код ЄДРПОУ 39793886, місцезнаходження: 49006, Дніпропетровська область, місто Дніпро, пр-т Пушкіна, буд. 4.

Зміст ст.ст. 1241, 1254, 1307 Цивільного кодексу України мені роз`яснено.

Цей заповіт складено на прохання Скаргіної Наталії Анатоліївни за допомогою загальноприйнятих технічних засобів та підписано нею о 14 годині 35 хвилин в двох примірниках, із яких один залишається в справах нотаріальної контори, а другий видається заповідачеві.

Цей заповіт прочитано мною вголос і підписано власноручно

Підпис Скаргіна Наталія Анатоліївна

Місто Одеса, Україна, дев'ятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей заповіт посвідчено мною, Мазаратій І.В., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Заповіт записаний мною, нотаріусом, зі слів Скаргіної Наталії Анатоліївни.

Заповіт до підписання прочитаний уголос заповідачем Скаргіною Наталією Анатоліївною і власноручно підписаний ним у моїй присутності о 14 годині 35 хвилин.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1939

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Одеський міський нотаріальний округ Мазаратій Ірина Володимирівна

НИР 379299

05388063

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

СПИСОК Серія ЯЖ № 709063
співвласників земельної ділянки

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ _____
(підпис) (прізвище)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ _____
(підпис) (прізвище)

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯЖ № 709063

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано

Скаргіна Наталія Анатоліївна
(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) вул. Гвардійська ,53,кв.22,смт. Раухівка Березівського району Одеської області
(адреса-місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу свідоцтва про право на спадщину за законом від 27.03.2008 року серії ВКЕ № 248299 , посвідченого державним нотаріусом Березівської державної нотаріальної контори Одеської області Мухаір В.Т. та зареєстрованого в реєстрі за № 462
(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 4,23 га у межах згідно з планом
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на території Розквітівської сільської ради
(адреса-вулиця)
Березівського району Одеської області, масив № 51, ділянка № 22
населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Відділі Держкомзему у Березівському районі Одеської області
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 010951400011

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ _____
(підпис) (прізвище)

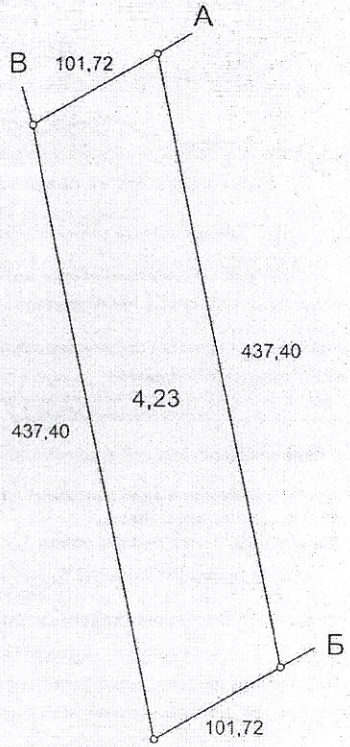
Начальник Відділу Держкомзему у Березівському районі Одеської області
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ С.П. Дідур
(підпис) (прізвище)

«02» лютого 2009 р.

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 5121283600:01:001:0368



ОПИС МЕЖ

А - Б землі гр. Скаргіної Н.А.

Б - В землі загального користування

В - А землі гр. Колісніченко О.М.

Г

Д

Е

Масштаб 1: 5000

Начальник Відділу Держкомзему у Березівському районі Одеської області
управління (відділу) земельних ресурсів

М.П. (підпис) С.П. Дідур (прізвище)

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	7580414
Дата, час формування:	05.08.2013 20:10:53
Витяг надав:	Реєстраційна служба по Березівському району Березівського міжрайонного управління юстиції в Одеській області
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 2024353, дата і час реєстрації заяви: 16.07.2013 16:28:28, заявник: Скаргіна Наталія Анатоліївна

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 2016161

Дата, час державної реєстрації:	16.07.2013 16:28:28
Державний реєстратор:	Маціборко Олександр Сергійович, Реєстраційна служба по Березівському району Березівського міжрайонного управління юстиції в Одеській області
Підстава виникнення права власності:	державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: 010951700011, виданий 02.02.2009, видавник: Березівська районна державна адміністрація Одеської області
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 4760525 від 05.08.2013 20:06:51
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Скаргіна Наталія Анатоліївна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2291122848, паспорт громадянина України, серія та номер: КК151259, виданий 18.11.1998, видавник: Арцизський РВ УМВС України в Одеській області, країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 126159751212

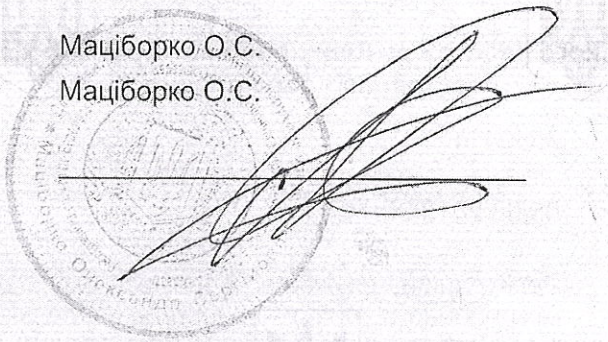
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	Одеська обл., Березівський р., с/рада Розквітівська
Кадастровий номер:	5121283600:01:001:0368
Цільове призначення:	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Площа:	4,23 га

025678 UA

Витяг сформував: Маціборко О.С.

Державний реєстратор: Маціборко О.С.

Підпис:



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ

МН 515259

Скаргіна
Прізвище
Наталія
Ім'я
Анатоліївна
по батькові
23 вересня 1962 року
Дата народження
село Кришички
Місце народження
Березівського району
Одеської області
Скаргіна
Підпис власника паспорта

РОЗДІЛ ІІ

Фотокартка вклеєна/Фотокарточка вклеена

Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

МН 515259

Скаргіна
Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

Скаргина
Прізвище/Фамилия
Наталья
ім'я/имя
Анатольевна
по батькові/отчество
23 сентября 1962 года
Дата народження/Дата рождения
село Криничка
Місце народження/Место рождения
Березовского района
Одесской области
жіноча/женский
Стать/Пол
Арцизьким РВ УМВС
Ким виданий паспорт/Кем выдан паспорт
України в Одеській області
Арцизским РО УМВД
Украины в Одесской области
О. Зуєнко
Підпис голови/Подпись должностного лица
Вмістопада/ноября 1998

МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ 17-12

2

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

3

СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Арцизским ЗАГС
Одесской обл.
Органа ЗАГС
15 октября 82
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Скаргиным Сергеем
Фамилия, имя
Анатольевичем 1961 г.р.
Отчество, год рождения

10

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Одесская обл.
Отдел внутренних дел
Арцизского райисполкома
ПРОПИСАН
г. Арциз-2
ул. дом № 29 кор. кв. № 11
4 марта 19 89
Подпись

Одесская область
Отдел внутренних дел
Арцизского райисполкома
ВЫПИСАН
25 ноября 98
Подпись

Одеська область
відділ внутрішніх справ
Арцизького району
ВИПИСАНИЙ
24 грудня 2001р.
Підпис

11

ДОВІДКА

про присвоєння ідентифікаційного номера

АРЦИЗЬКА МРДПІ

повідомляє, що СКАРГІНА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА

одержав(ла) ідентифікаційний номер 2291122848
наданий Державною податковою адміністрацією України,
згідно даних, заповнених ним (нею) в обліковій картці.
Дата занесення до Державного реєстру фізичних осіб - 18/07/2001
Довідка видана для пред'явлення в органи державної реєстрації,

М.П.

ПОПЕЛЬНИК О.М.
(прізвище та ініціали голови
Державної податкової адміністрації

10/01/2002
(дата видачі довідки)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	159984951
Дата, час формування:	18.03.2019 17:31:41
Витяг сформовано:	Іскров Олег Вікторович, Комунальне підприємство "Юридичний департамент реєстрації", Одеська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 33134931, дата і час реєстрації заяви: 14.03.2019 16:58:18, заявник: Критінін Олександр Михайлович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	126159751212
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	5121283600:01:001:0368
Опис об'єкта:	Площа (га): 4.23
Цільове призначення:	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Адреса:	Одеська обл., Березівський р., с/рада. Розквітівська

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 30744641

Дата, час державної реєстрації:	14.03.2019 16:58:18
Державний реєстратор:	Іскров Олег Вікторович, Комунальне підприємство "Юридичний департамент реєстрації", Одеська обл.
Підстава виникнення іншого речового права:	договір про право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (договір емфітевзису), серія та номер: E-RZKV-2018-00002, виданий 01.10.2018, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОЗКВІТНЕ-АГРО" та Скаргіна Н.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 46011112 від 18.03.2019 17:28:29, Іскров Олег Вікторович, Комунальне підприємство "Юридичний департамент реєстрації", Одеська обл.
Вид іншого речового права:	право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 44 роки
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Правокористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОЗКВІТНЕ-АГРО", код ЄДРПОУ: 41671634
Опис об'єкта іншого речового права:	в цілому

Витяг сформував: Іскров О.В.

Підпис: _____

МП