**Оголошення про передачу в оренду**

**об'єкта оренди - “Приміщення поліклініки з окремим входом** **на першому поверсі будівлі, розташованої по вул. Звягельська, 66, м. Баранівки Житомирської області, загальною площею 69,9 м2»**

**1) повне найменування і адреса орендодавця та/або балансоутримувача:**

**Інформація про орендодавця:** Баранівська міська рада Житомирської області, код ЄДРПОУ:04344386, місцезнаходження: 12700, Житомирська обл., Баранівський р-н, місто Баранівка, вул. Соборна, 20; тел. +38(04144)31021, e-mail: bmeriya@ukr.net.

**Інформація про балансоутримувача**: Комунальне некомерційне підприємство «Баранівська центральна районна лікарня» Баранівської міської ради, код за ЄДРПОУ 01991576; місцезнаходження: 12701, Житомирська область, місто Баранівка, вул. Звягельська, 66; тел. +38(04144)42373, e-mail: barkcrl@ukr.net.

**2) інформація про об’єкт оренди:** “Приміщення поліклініки з окремим входом на першому поверсі будівлі, розташованої по вул. Звягельська, 66, м. Баранівки Житомирської області, загальною площею 69,9 м2» (далі - Об’єкт оренди), що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку: додається в окремому файлі.

**3) проект договору оренди:** додається в окремому файлі.

**4) умови оренди майна та додаткові умови оренди майна**:

**4.1. розмір стартової орендної плати для:**

- електронного аукціону – 348,63 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 174,32 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 174,32 грн.

**4.2. строк оренди** - 5 років.

**5) цільове призначення Об'єкта оренди:** роздрібна торгівля медичними та фармацевтичними товарами, у тому числі відпуск наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів.

Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”.

6) потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-ІХ (далі — Закон), а також мати ліцензію на відпуск наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів.

Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендарів, встановлених частиною четвертою статті 4 Закону.

**7) контактні дані** (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом: Кравченко Наталія Сергіївна, тел. [(097)5400969](tel:+380975400969), ел. адреса: [barkcrl@ukr.net](mailto:barkcrl@ukr.net). місце знаходження: 12701, Житомирська область, місто Баранівка, вул. Звягельська, 66. Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 год. Обідня перерва з 12.00. до 13.00 год.

**8) інформація про аукціон:** електронний аукціон,

дата проведення електронного аукціону — 15.06.2021р.,

період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”.

**9) інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

9.1. розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.

**Крок аукціону для:**

- електронного аукціону – 3,49 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 1,75 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1,75 грн.

9.2. **розмір гарантійного внеску** для участі в електронному аукціоні становить 7933,65 грн.

**розмір гарантійного внеску** для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни становить 7933,65 грн.

**розмір гарантійного внеску** для участі в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 7933,65 грн.

9.3. **розмір реєстраційного внеску:** 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року.

9.4. **кількість кроків аукціону** **за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій** становить 1 крок.

**10) додаткова інформація:**

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок Одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Баранівка (24060300) інші надходження  
р/р UA118999980314020544000006713 (для перерахування реєстраційного внеску).

ЄДРПОУ 37976485 суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону.

**Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди:** рахунок № UА573117440000026000055830386 у Житомирському РУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК», одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Баранівська центральна районна лікарня» Баранівської міської ради, код ЄДРПОУ 01991576.