ОГОЛОШЕННЯ

щодо продовження договору оренди за результатами проведення аукціону

Конкурс проводиться шляхом проведення публічних торгів( аукціону) в електронній торгові системі Prozorro.Продажі.

**І. Інформація про Орендодавця**:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 Найменування: | КНП «Менська центральна районна лікарня» Менської районної ради |
| 1.2 Код згідно з ЄДРПОУ | 02006343 |
| 1.3 Місцезнаходження: | Чернігівська обл., м.Мена, вул.Шевченка,61 |
| 1.4 Контактна особа: | Генеральний директор Разнован Григорій Іванович |
| 1.5 Період уточнень: |  |
| 1.6 Кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронних торгах |  |
| 1.7 Дата проведення аукціону |  |

**ІІ. Інформація про об’єкт оренди та умови конкурсу:**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1 Найменування об’єкту | Частина нежитлового приміщення лікувального корпусу (І тип Переліку) |
| 2.2 Місцезнаходження: | Чернігівська обл., м.Мена, вул.Шевченка,61 |
| 2.3 Площа: | 4 кв.м. |
| 2.4 Характеристика об’єкту: | Частина нежитлового приміщення площею 4 м.кв яке пропонується для передачі в оренду під розміщення банкомату, знаходиться на першому поверсі  будівлі. Приміщення обладнане системою електропостачання, централізованим теплопостачанням. |
| 2.5 Інформація про цільове призначення об’єкта | Тільки зазначене  (Для розміщення банкомату) |
| 2.6 Додаткові умови | **Продовження договору оренди з діючим орендарем** |
| 2.7 Первісна балансова вартість | 7341,00 |
| 2.8 Залишкова балансова вартість | 6327,00 |
| 2.9 Початковий розмір орендної плати, грн без пдв на місяць | 601,10 |
| 2.9.1 Нарахування ПДВ на оренду плату | Розмір орендної плати нараховується ПДВ 20% |
| 2.9.2 Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | 1% від орендної плати |
| 2.9.3Розмір гарантійного внеску: | Для чинного орендаря – 300,55  Для потенційного орендаря – 2361,50 |
| 3.0 Суборенда | Майно не може передаватися в суборенду |
| 3.1 Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| 3.4 Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу | Наказ №295-Л 28.09.2020р |
| 3.5 Строк оренди | 12 місяців |
| 3.6 Перелік документів, які повинен розмістити ( завантажити) Учасник в електронній системі Prozorro.Продажі для участі у електронних торгах з оренди майна | 1) для потенційних орендарів – фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;  2) для потенційних орендарів – іноземних громадян та осіб без громадянства – копія документа, що посвідчує особу;  3) для потенційних орендарів – юридичних осіб:  - витяг з Єдиного державного реєстру юр.осіб, фіз.осіб підприємців та громадських формувань України – для юр.осіб -резидентів;  - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений укр.мовою для юр.осіб – нерезидентів;  - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кін.бенефіцарного власника і причина його відсутності;  - документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора ел.майданчика. |
| Чинний орендар | АТ КБ Приватбанк ЄДРПОУ 26085169 |