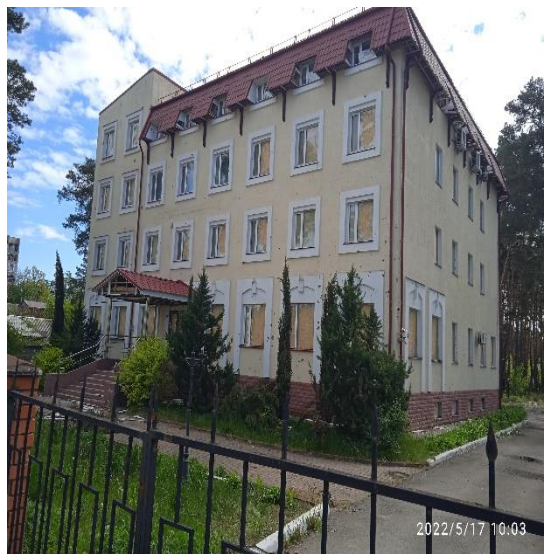
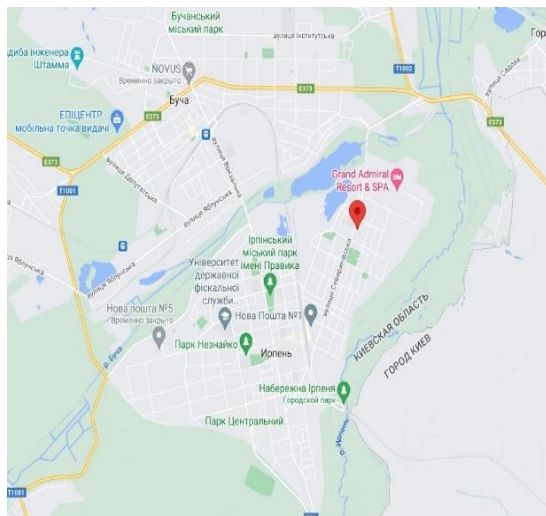


Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)

Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди будівля навчально-тренувальної бази та гараж, площею 2048,00 м². Будівля знаходиться в мальовничому місті в 15 хв. від центральної частини міста Ірпінь та 11 км від Києва. Включає в себе 28 номерів (4 – одномісних, 7 – двомісних, 14 – тримісних та 3 чотиримісних), 1 конференц-зал та 3 аудиторії, які можуть приймати групи від 10 до 50 осіб.

Характеристики

- кількість поверхів – 3;
- водопостачання, сан. вузол, каналізація – присутні;
- площа будівлі – 2048,00 м²;
- опалення – газовий котел;
- земельна ділянка – 1,1437 га;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 08201, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

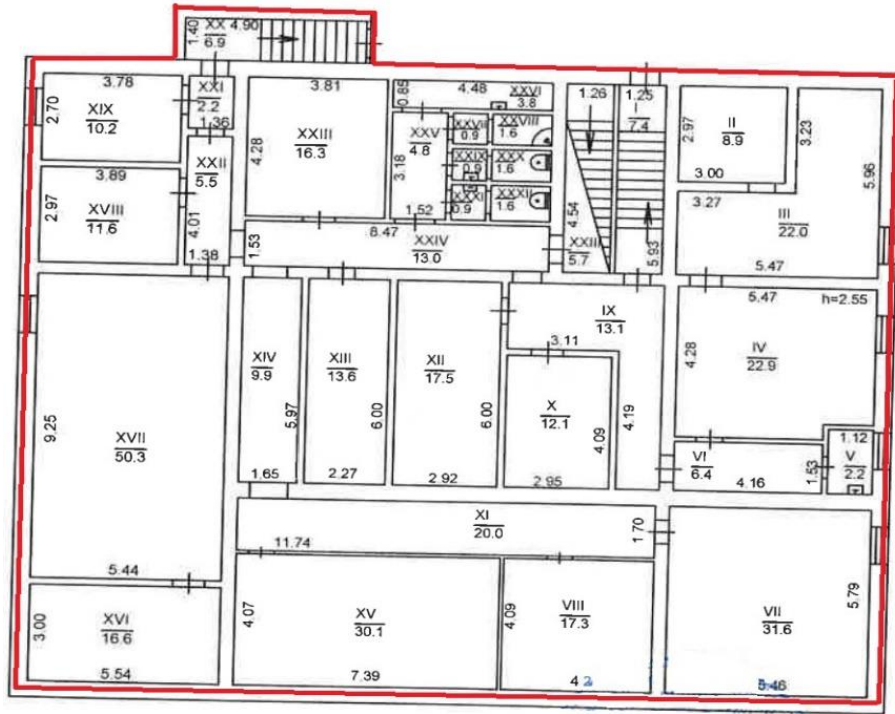
Назва: будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м²

S загальна, кв. м.	2048,00 м ²
S пропонується до оренди, кв. м.	2048,00
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	67,66
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	138 567,68
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	83 140,61
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1400,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

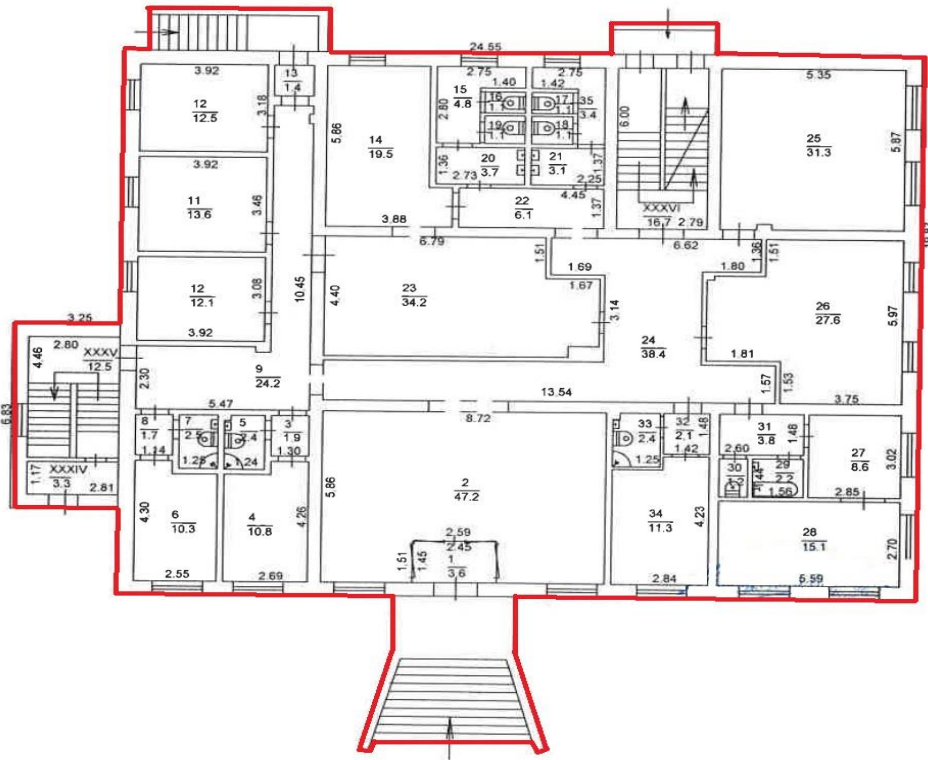
Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)
Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

підвал



Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)
Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

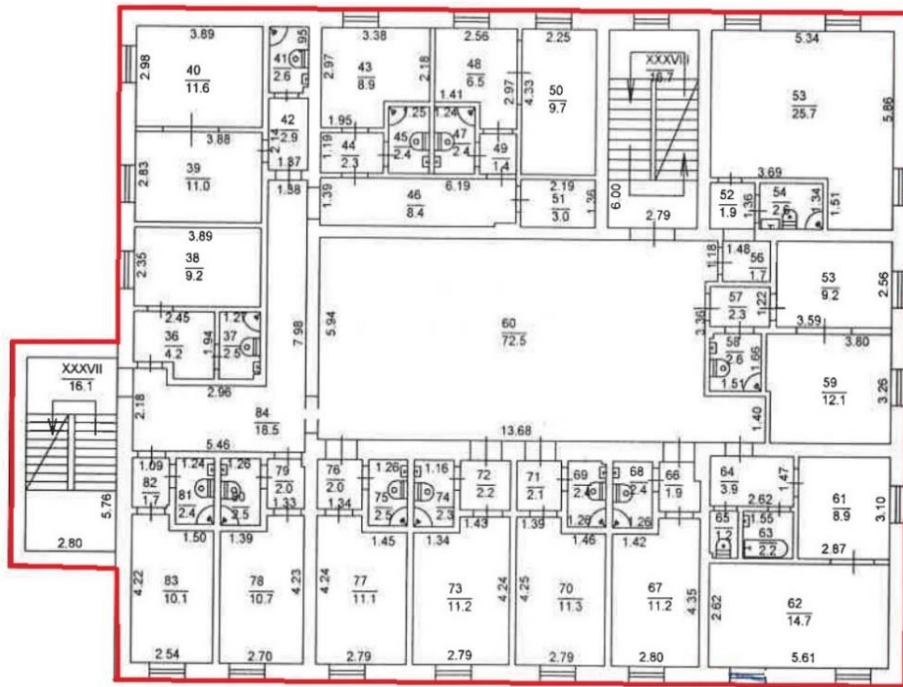
перший поверх



Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)

Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А (В)

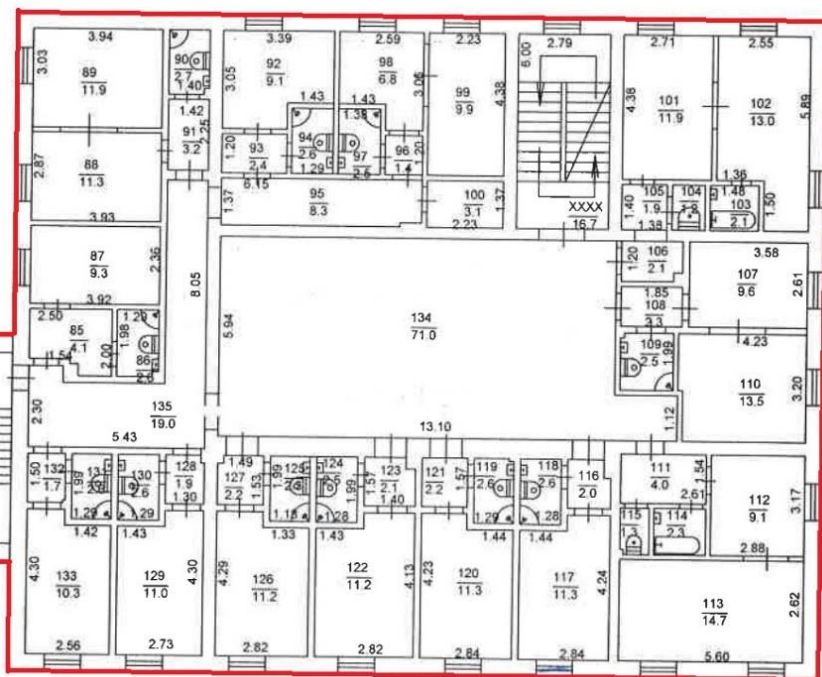
другий поверх



Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)

Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

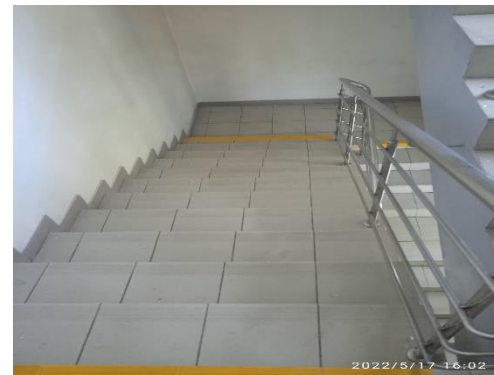
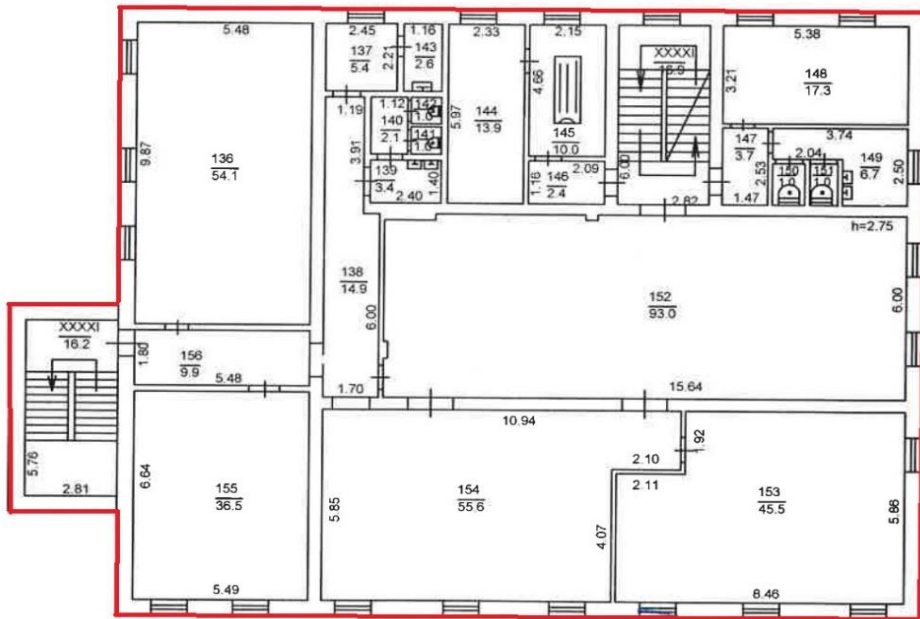
третій поверх



Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази, гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)

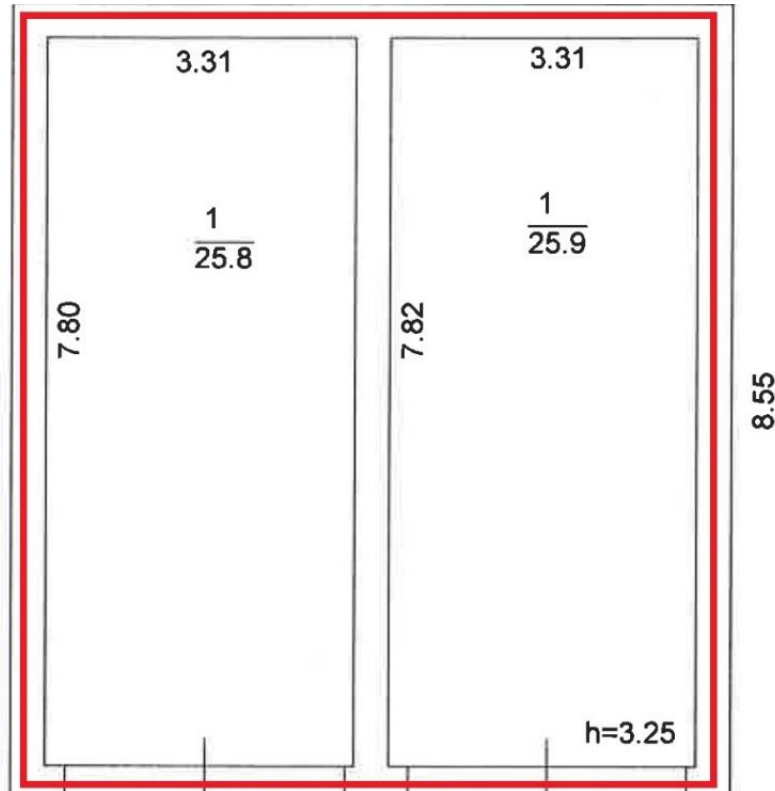
Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

мансарда поверх



Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази, гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)
Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

гараж



Оренда – Будівля навчально-тренувальної бази та гараж, загальною площею 2048,00 м² (В)

Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 120-А

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Послуги з утримання будівлі – за рахунок орендаря, а саме: фізична охорона – за рахунок орендаря; технічна охорона (сигналізація) – за рахунок орендаря; пожежна охорона – за рахунок орендаря; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення – за рахунок орендаря; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – за рахунок орендаря; прибирання приміщень – за рахунок орендаря ; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять)%, починаючи з 13-го місяця оренди.
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.7. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги;
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
- 4.11. Особливі умови - При використанні поточної системи технічної (пультової) охорони витрати на переобладнання системи під власні потреби сплачує Орендар.
- Орендар має оформити прямі договори з постачальниками комунальних послуг.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua