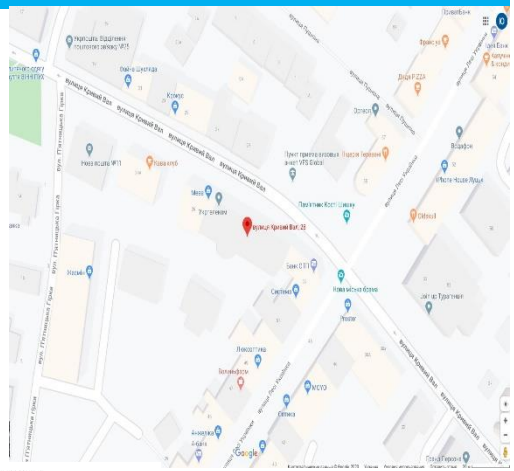
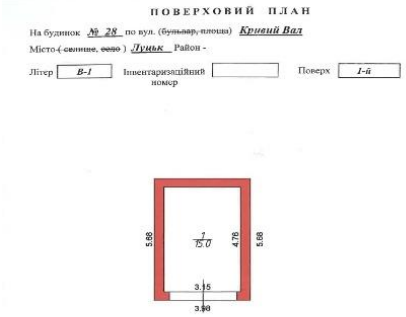
Оренда – Гараж

Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кривий Вал, 28

1. Фото











2. Опис лоту

Пропонується до оренди одноповерхове приміщення гаража (без оглядової ями), розташованого у внутрішньому дворі майнового комплексу. Приміщення знаходиться в центральній частині міста, розвинена інфраструктура, високі пішохідні та автомобільні потоки. Вхід – через центральну арку з фасадної сторони. Охороняється.

Характеристики

- кількість поверхів – 1
- Опалення – відсутнє, водопостачання, водовідведення – наявне у розташованій поряд основній будівлі майнового комплексу
- земельна ділянка – 0,1300 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кривий Вал, 28	
Назва: одноповерхове приміщення гаража	
S загальна, кв. м.	15,00
S пропонована до оренди, кв. м.	15,00
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	14,74
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	221,10
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	132,66
Крок аукціону, грн. з ПДВ	20
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – Гараж

Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кривий Вал, 28

4. Умови лоту

4.1. Оренда об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Теплопостачання – відсутнє;
- Водопостачання – наявне у сусідній (основній) будівлі майнового комплексу. Розрахунок - згідно обсягу фактичного споживання, з врахуванням показників лічильника та чисельності персоналу.
- Послуги з утримання будівлі - не менше, ніж 19,02 (дев’ятнадцять гривень дві копійки) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: витрати на охорону – 18,77 грн., прибирання території – 0,06 грн., вивіз сміття – 0,19 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 10,00%.
4.6. Строк оренди – 1 рік. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
4.7. Орендні канікули – не передбачені
4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря, за умови погодження з Орендодавцем (іпотека)
4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком»
4.12 Особливі умови: об'єкт передано в іпотеку. Перепланування та передача в суборенду погоджується з іпотекодержателем.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua