



ТОРЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ЛУЦЬКИЙ РАЙОН ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОТОКОЛ №1

засідання аукціонної комісії для продажу у 2022 році колишнього приміщення автостанції, що є об'єктом комунальної власності Торчинської селищної ради

смт Торчин

07 жовтня 2022 року

ГОЛОВУВАВ: Трофимчук Р.В. – голова комісії

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: члени комісії (згідно списку)

Склад аукціонної комісії затверджено відповідно до розпорядження селищного голови від 21 вересня 2022 року №120 «Про утворення комісії для продажу у 2022 році колишнього приміщення автостанції, що є об'єктом комунальної власності Торчинської селищної ради».

Відповідно до наданих повноважень комісія у своїй діяльності керується Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (надалі - Закон), Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (надалі - Порядок), Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Торчинської селищної ради, затверджене рішенням сесії Торчинської селищної ради від 14 вересня 2022 року №21/3.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта приватизації, а саме: колишнє приміщення автостанції, розташованого за адресою вул.Незалежності, 72, смт Торчин, Луцький район, Волинська область, що є об'єктом комунальної власності Торчинської селищної ради.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ:

1. Про визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта приватизації, а саме: колишнє приміщення автостанції, розташованого за адресою вул.Незалежності, 72, смт Торчин, Луцький район, Волинська область, що є об'єктом комунальної власності Торчинської селищної ради.

СЛУХАЛИ:

Голову комісії Трофимчука Р.В., який повідомив, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та на підставі рішення Торчинської селищної ради від 22 грудня 2021 року №15/29 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Торчинської селищної ради, що підлягають приватизації у 2022 році», від 14 вересня 2022 року №21/4 «Про приватизацію (відчуження) об'єкта комунальної власності Торчинської селищної ради – колишнє приміщення автостанції, розташованого за адресою вул.Незалежності, 72, смт Торчин, Луцький район, Волинська область» до переліку об'єктів комунальної власності селищної ради, що підлягають приватизації у 2022 році, включено колишнє приміщення автостанції, розташоване за адресою вул.Незалежності, 72, смт Торчин, Луцький район, Волинська область.

Згідно статті 22 Закону та пункту 22 Порядку стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на підставі балансової вартості, визначеної згідно з даними фінансової звітності (у разі відсутності балансової вартості - на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна,

затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року №1891.

За даними бухгалтерського обліку Торчинської селищної ради залишкова балансова вартість відсутня. Відповідно Торчинською селищною радою укладено договір на проведення незалежної оцінки майна. Згідно висновку про вартість об'єкта оцінки вартість колишнього приміщення автостанції, що знаходиться у власності Торчинської селищної ради за адресою вул. Незалежності, 72, смт Торчин, Луцький район, Волинська область, який складений 21 липня 2022 року оцінювачем Мельничук І.В., ринкова вартість об'єкта становить 256 882,00 гривень (Двісті п'ятдесят шість тисяч вісімсот вісімдесят дві гривні 00 копійок).

СЛУХАЛИ:

Кревську І.М., яка запропонувала визначити стартову ціну на рівні ринкової вартості, так як рецензентом підтверджено, що це реальна вартість об'єкта.

СЛУХАЛИ:

Сікірінського А.М., який повідомив, що продаж через аукціон без умов – спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації. Тобто, це означає, що подальше використання об'єкта визначається власником. Дата проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою у період 20-35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення аукціону. Тому, аукціонній комісії потрібно вказати конкретну кількість днів прийому пропозицій від потенційних покупців, після спливу яких буде проведено електронний аукціон. Час проведення електронного аукціону теж встановлює електронна торгова система. Окрім того, аукціонній комісії необхідно встановити гарантійний внесок, реєстраційний внесок та крок аукціону.

Сікірінський А.М., пояснив, що гарантійний внесок - сума коштів, що становить визначену у відсотках частину стартової ціни об'єкта приватизації, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів або банківської гарантії.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації (10 мінімальних заробітних плат - для об'єктів великої приватизації), що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем об'єкта великої приватизації на відповідний поточний рахунок органів приватизації, а потенційним покупцем об'єкта малої приватизації - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до державного або місцевого бюджету.

Крок аукціону встановлюється на рівні 1 % стартової ціни. Тому, пропонується встановити всі суми на рівнях, встановлених законодавством, відповідно до частини дванадцятої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті. Тому, у разі якщо об'єкт не продано на аукціоні без умов, відповідно до пункту 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни відповідно до пункту 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» проводиться аукціон за методом покрокового зниження ціни.

СЛУХАЛИ:

Трофимчука Р.В., про необхідність покладення витрат пов'язаних з підготовкою об'єкта на торги та витрат пов'язаних із нотаріальним посвідченням договору на покупця.

ВИРІШИЛИ:

1. Власником об'єкта приватизації стає покупець, який в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації та визначає його подальше використання.

2. Визначити стартову ціну продажу об'єкта приватизації, а саме: колишне приміщення автостанції, площею 29,0 м.кв, що знаходиться за адресою вул.Незалежності, 72, смт Торчин, Луцький район, Волинська область, – 256 882,00 гривень (Двісті п'ятдесят шість тисяч вісімсот вісімдесят дві гривні 00 копійок) без врахування ПДВ.

Кроку аукціону – 2 568,82 гривень.

Розмір гарантійного внеску – 25 688,20 гривень.

Розмір реєстраційного внеску – 1 300,00 гривень.

Термін прийому пропозицій 30 днів.

3. У разі, якщо об'єкт не продано на аукціоні, відповідно до пункту 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Стартова ціна об'єкта – 128 441,00 гривень без врахування ПДВ.

Кроку аукціону – 1 284,41 гривень.

Розмір гарантійного внеску – 12 844,10 гривень.

Розмір реєстраційного внеску – 1 300,00 гривень.

Дата аукціону – 30 днів від дня публікації інформаційного повідомлення.

4. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, відповідно до пункту 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта - 128 441,00 гривень без врахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску – 12 844,10 гривень.

Розмір реєстраційного внеску – 1 300,00 гривень.

Дата аукціону – 30 днів від дня публікації інформаційного повідомлення.

5. Витрати пов'язані з підготовкою об'єкта на торги та витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору покладаються на покупця.

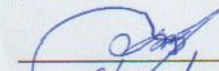
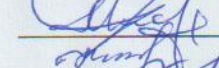
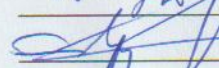
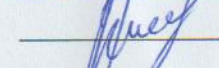
Прізвище, ініціали	Склад комісії	Результат голосування
Трофимчук Р.В.	Голова комісії	«За»
Мельник В.А.	Секретар комісії	«За»
Кревська І.М.	Член комісії	«За»
Сікірінський А.М.	Член комісії	«За»
Хринюк В.В.	Член комісії	«За»

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрималися - 0.

Голова комісії:

Секретар комісії;

Члени комісії:

 Р.В.Трофимчук
 В.А.Мельник
 І.М.Кревська
 А.М.Сікірінський
 В.В.Хринюк