

Довгострокова оренда приміщень вільного призначення площею 68,3 кв. м. в с. Шахтарське, В-Новосілівського району



Довгострокова оренда приміщень вільного призначення площею 68,3 кв.м.,

Приміщення розташовані в частині одноповерхової будівлі, технічний стан задовільний, потребує капітального ремонту окремих елементів, електропостачання наявне, водопостачання відсутнє, опалення пічне, будівля розташована у центрі села, інфраструктура відсутня.

Згідно умов договору авансова оплата за 3 місяці наперед.

www.ukrposhta.ua/orenda
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	85560, вул. Поштова, 30, с. Шахтарське, В-Новосілівський р-н, Донецька обл.
Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	68,3
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	2 350
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	1 410
Крок електронного аукціону, грн.	120
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщень вільного призначення площею 68,3 кв. м.
в с. Шахтарське, В-Новосілівського району

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

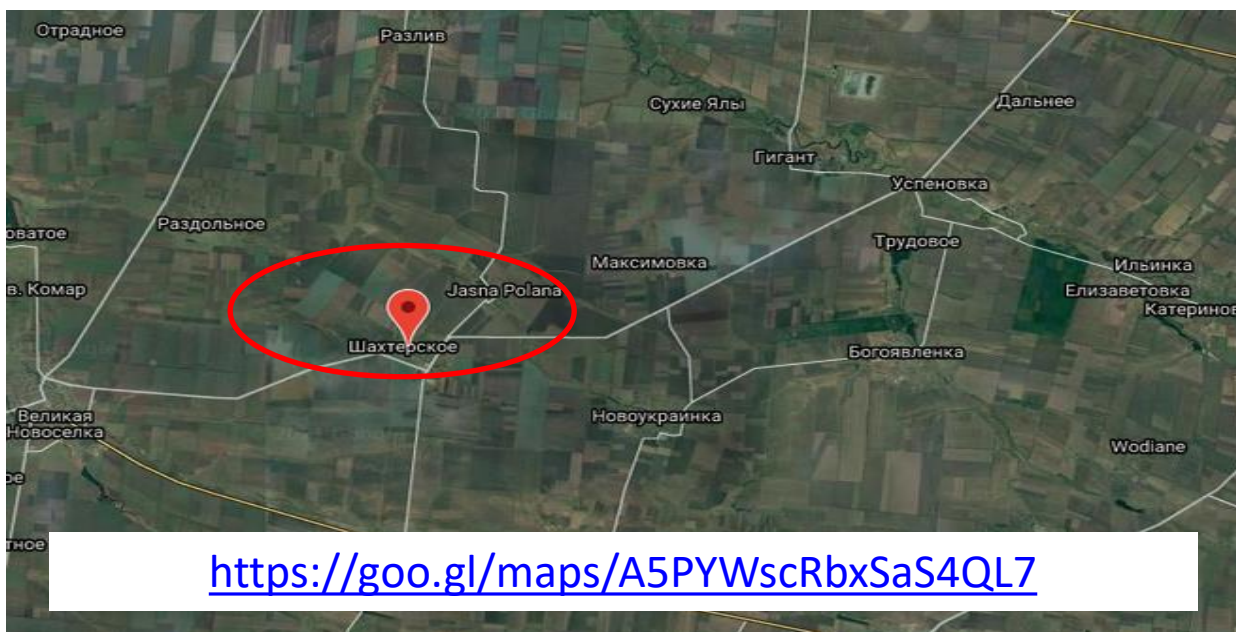
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном +38 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://www.facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



Довгострокова оренда приміщень вільного призначення площею 68,3 кв. м.
в с. Шахтарське, В-Новосілівського району

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	наявне (1 кВт), окремий лічильник
II. Теплопостачання (опалення)	пічне
III. Водопостачання/каналізація	відсутнє
IV. Інші (за наявності)	відсутнє
V. Технічний стан приміщення	потребує капітального ремонту окремих елементів

