

"1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування:

- нежитлові приміщення: 1-го поверху № 1а, 2а, 3-:-5, 7-:-11, 13, 14, 18-:-39, 65-:-71, 73 в літ. "А-9" у громадському будинку загальною площею 1066,9 кв.м. розташовані за адресою: місто Харків, вулиця Конєва, будинок 7 (сім),

- нежитлові приміщення 1-го поверху № 12, 76 у нежитловій будівлі літ. "А-9" загальною площею 46,6 кв.м, розташовані за адресою: місто Харків, вулиця Конєва, будинок 7 (сім), загальною площею 1113,5 кв.м (технічні паспорти від 06.05.2019, інвентаризаційна справа № 136000000310 та від 20.05.2020, інвентаризаційна справа № 136000000310-1) (далі – Майно), яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Харкова, та знаходиться на балансі Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради.

Даний договір оренди укладено на підставі наказів Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради № 52 від 06.03.2019 „Про затвердження результатів вивчення попиту потенційних орендарів на об'єкти оренди” та № 225 від 19.06.2020 „Про внесення змін до договору оренди № 7172 від 02.04.2019 на нежитлові приміщення, які розташовані за адресою: м. Харків, вул. Конєва, 7, літ. «А-9»”.

Право комунальної власності на нерухоме майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а саме: нежитлові приміщення 1-го поверху № 1а, 2а, 3-:-5, 7-:-11, 13, 14, 18-:-39, 65-:-71, 73 загальною площею 1066,9 кв.м: 27.05.2019 державним реєстратором Велевою Анастасією Олексіївною, Департамент реєстрації Харківської міської ради, Харківська обл., номер запису про право власності: 31760366, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1840087763101; нежитлові приміщення 1-го поверху № 12, 76 загальною площею 46,6 кв.м: 02.06.2020 державним реєстратором Прокопенко Олесею Олегівною, Департамент реєстрації Харківської міської ради, Харківська обл., номер запису про право власності/довірчої власності: 36747133, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2093208963101.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ гарантує, що Майно, яке є предметом цього договору, на момент його укладання нікому іншому не продане, не подароване, не передане як внесок до статутного капіталу, не відчужене іншим способом, не заставлене, в спорі під заборонаю (арештом) не перебуває. Відсутність податкової застави, іпотеки, заборони відчуження, або арешту Майна перевірено приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Саутенко Н.В. шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно."

"3.1. Вартість об'єкту оренди визначається на підставі висновку про вартість Майна і становить **2 661 187,06 грн. (два мільйони шістсот шістдесят одна тисяча сто вісімдесят сім гривень 06 копійок)** без ПДВ станом на **16.01.2019**:"

"3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Харкова та пропорції її розподілу (далі – Методика).

Орендна плата становить **18 795,08 грн. (вісімнадцять тисяч сімсот дев'яносто п'ять гривень 08 копійок)** без ПДВ за **травень 2020**.

Ставка орендної плати становить **8% (вісім відсотків)**."

"3.7. Орендна плата перераховується до бюджету: одержувач-УК у м. Харкові, рахунок (IBAN): UA188999980334169871000020002 в Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37999649.

Про зміну розрахункового рахунку з орендної плати Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення в офіційних друкованих засобах масової інформації Харківської міської ради та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради, міського голови, виконавчого комітету.

Заповнення розрахункових документів на перерахування орендної плати і пені здійснюється з урахуванням норм чинного законодавства щодо заповнення Орендарями

розрахункових документів у разі сплати платежів до бюджету з обов'язковою вказівкою номера справи, номера договору."

2. Внести зміни в акт приймання-передачі до орендного користування нежитловими приміщеннями від 02 квітня 2019 року з урахуванням п. 2 Договору про внесення змін № 1 до договору оренди № 7172 від 02.04.2019, посвідченого 02 квітня 2019 року приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Саутенко Н.В., реєстр № 2154, після слів: "...приймає в орендне користування нежитлові приміщення загальною площею **1113,5 кв.м**, які розташовані за адресою: **м. Харків, вулиця Конєва, будинок 7 (сім), літ. «А-9»**."

КОРОТКА ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА:

нежитлові приміщення: 1-го поверху № 1а, 2а, 3-:-5, 7-:- 13, 14, 18-:-39, 65-:-71, 73, 76 в літ. "А-9" у громадському будинку загальною площею 1113,5 кв.м, ...» далі за текстом."

3. Усі інші умови договору оренди № 7172, посвідченого 02 квітня 2019 року приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Саутенко Н.В., реєстр № 1192, залишаються без змін.

4. Цей договір про внесення змін № 3 діє з моменту його нотаріального посвідчення.

5. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною договору оренди № 7172, посвідченого 02 квітня 2019 року приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Саутенко Н.В., реєстр № 1192.

6. Витрати у зв'язку з укладенням цього Договору сплачує **ОРЕНДАР**.

7. Цей договір про внесення змін № 3 складений у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Орендодавець

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Тел. 725-25-30

Адреса: майдан Конституції, будинок 16, місто Харків, 61003

Одержувач коштів:

УК у м. Харкові, рахунок (ІВАН):
UA188999980334169871000020002 в
Казначейство України (ЕАП)
ідентифікаційний код 14095412

в особі начальника Управління

 **В.М. СОЛОШКІН**

Місто Харків Харківської області, Україна.

Двадцять третього червня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Саутенко Н.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА Харківської міської ради та повноваження його представника перевірено.

Згідно до статті 182 Цивільного кодексу України право користування нежитловими приміщеннями підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстровано в реєстрі за № 1292.

Платити у гривнях за домовленістю.

Приватний нотаріус

НОН 895714

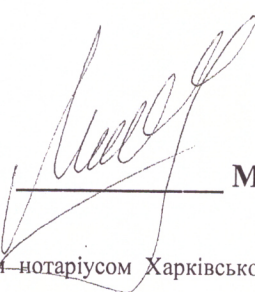
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Орендар

Фізична особа – підприємець

Лізін Микола Миколайович

реєстраційний номер облікової картки
платника податків

 **М.М. ЛІЗІН**