

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення аукціону
на продовження договору оренди нерухомого майна площею 10,8 кв.м
за адресою: вул. Я.Мудрого,26, м. Лубни, Полтавської обл.

Назва аукціону	Аукціон на продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень площею 10,8 кв.м за адресою: вул. Я.Мудрого,26, м. Лубни, Полтавської обл.
Повне найменування та адреса орендодавця	Комунальний стадіон «Центральний» Код ЄДРПОУ 24565818 Місцезнаходження: вул. Я.Мудрого,26,м. Лубни, Полтавської обл. Тел./факс (0536) 177528 E-mail: cen.stadion@uktr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальний стадіон «Центральний» Код ЄДРПОУ 24565818 Місцезнаходження: вул. Я.Мудрого,26,м. Лубни, Полтавської обл.
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 10,8 кв.м, що розташовані за адресою: вул.Я.Мудрого,26, м. Лубни, Полтавської обл.
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова (опіночна) вартість об'єкта оренди – 48000.00 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Погоджено
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Я.Мудрого,26, м. Лубни, Полтавської обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 10,8 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення в двоповерховій житловій будівлі.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Потребує поточного ремонту. Об'єкт забезпечений комунікаціями водопостачання та електропостачання. Технічний стан приміщення – задовільний.
Повверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження	Не потребує

культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про аукціон та його умови	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	480,00 грн (Чотириста вісімдесят грн 00 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або с обмеження у використанні	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням (чинним орендарем приміщення використовується для власних потреб).
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Відсутні
Додаткові умови оренди майна	Відшкодування переможцем аукціону (крім чинного орендаря) орендодавцю вартості невід'ємних поліпшень, здійснюється на підставі звіту про оцінку майна з визначенням розміру ринкової вартості невід'ємних поліпшень від 08.04.2021, згідно з п. 150 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (до укладання договору оренди з наступним перерахуванням чинному орендарю).
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Климченко Юрій Васильович тел. 0662322299 cen.stadion@ukr.net

Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата аукціону визначається у період з «06» травня 2021р. по «21» травня 2021р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 4,80 грн (чотири грн 80 коп.) Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн. – 480,00 грн (чотириста вісімдесят грн 00 коп.) Для інших учасників аукціону – 480,00 грн (чотириста вісімдесят грн 00 коп.) Розмір реєстраційного внеску – 240 грн (двісті сорок грн 00 коп.)
Додаткова інформація	Організатор аукціону: Комунальний стадіон «Центральний», код ЄДРПОУ 24565818, місцезнаходження: 37500, м. Лубни, вул. Я.Мудрого,26 Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім суботи та неділі) обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: (0532) 6175528. Адреса електронної пошти: cen.stadion@ukr.net Час і місце проведення огляду об'єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об'єкту. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту організатора аукціону. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Зобов'язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Відсутні
Технічні реквізити оголошення	Сдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Аукціон буде проведено в електронній торгівій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Пайменування орендаря	Спортивна ГО «Лубенська міська Федерація футболку»
Дата укладення договору	01.05.2018

Дата закінчення договору оренди	31.05.2021
Чишній орендар має переважне право на продовження договору оренди	Це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чишній орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень. Договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі Закон), оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною 11 статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами 11 та 13 статті 13 Закону.