



Затверджую:
Голова Рівненської обласної ради
Сергій КОНДРАЧУК

ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії з приватизації (відчуження) майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Сарненський район, селище Страшеве, вул.Залізничників, 1а

01 грудня 2021 року

м. Рівне

Аукціонна комісія створена розпорядженням голови обласної ради від 23.11.2021 №159.

Присутні:

- | | |
|----------------------|---|
| Сергій СВИСТАЛЮК | — перший заступник голови обласної ради, голова аукціонної комісії; |
| Ігор
ОСПІЧУК | — заступник начальника з питань орендних відносин відділу з питань спільної власності територіальних громад та економічного розвитку виконавчого апарату обласної ради, секретар комісії; |
| Сергій
БЕРНАЦЬКИЙ | — консультант відділу з питань спільної власності територіальних громад та економічного розвитку виконавчого апарату обласної ради, член комісії; |
| Едуард НАВРОЦЬКИЙ | — консультант відділу юридичного забезпечення та кадрової роботи виконавчого апарату обласної ради, член комісії; |
| Андрій
ПЕХОТІН | — голова постійної комісії обласної ради з економічних питань та комунальної власності, член комісії. |

Порядок денний:

1. Про визначення стартової ціни для продажу на аукціоні майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Сарненський район, селище Страшеве, вул.Залізничників, 1а.
2. Про визначення стартової ціни майна з урахуванням зниження стартової ціни.
3. Про інформаційне повідомлення про проведення аукціону.

Виступив:

Свисталюк С.А., який повідомив, що обласною радою прийнято рішення від 12.11.2021 № 366 «Про приватизацію (відчуження) майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Сарненський район, селище Страшеве, вул.Залізничників, 1а».

Приватизація здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затверджений постановою КМУ від 10.05.2018 №432 зі змінами.

На підставі статті 15 вказаного Закону рішенням обласної ради від 27.07.2018 №1047 затверджено Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області.

Відповідно до п. 5 Положення до основних повноважень комісії належать, зокрема:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження голові обласної ради;
- визначення стартової ціни;
- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Рішенням про приватизацію вказаного майна передбачено, що приватизація здійснюється шляхом продажу на аукціоні без умов.

Вирішили:

Затвердити запропонований порядок денний.

Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0. Рішення прийнято.

Розгляд питань порядку денного.

1. Про визначення стартової ціни для продажу на аукціоні майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Сарненський район, селище Страшеве, вул.Залізничників, 1а.

Виступив:

Свисталюк С.А., який повідомив, що відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна

об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації.

За інформацією балансоутримувача, комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради, балансова вартість вказаного майна згідно з даними фінансової звітності становить 965 004,0 грн.

Вирішили:

Визначити стартову ціну для продажу на аукціоні майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Сарненський район, селище Страшеве, вул.Залізничників, 1а, в розмірі 965 004,0 грн.

Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0. Рішення прийнято.

2. Про визначення стартової ціни майна з урахуванням зниження стартової ціни.

Виступив:

Свисталюк С.А., який повідомив, що відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Вирішили:

Визначити стартову ціну для продажу на аукціоні з урахуванням зниження стартової ціни майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Сарненський район, селище Страшеве, вул.Залізничників, 1а, в розмірі 482 502,0 грн.

Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0. Рішення прийнято.

3. Про інформаційне повідомлення про проведення аукціону.

Виступив:

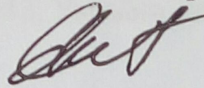
Свисталюк С.А., який повідомив, що інформація, яка повинна бути зазначена в інформаційному повідомленні про приватизацію, визначена статтею 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Вирішили:

Погодити інформацію, яка буде вказана в інформаційному повідомленні про приватизацію майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Сарненський район, селище Страшеве, вул.Залізничників, 1а, що додається.

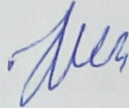
Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0. Рішення прийнято.

Голова комісії



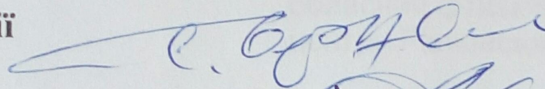
Сергій СВИСТАЛЮК

Секретар комісії

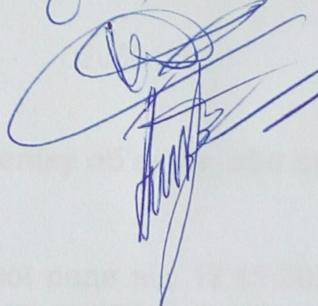


Ігор ОСПЧУК

Члени комісії



Сергій БЕРНАЦЬКИЙ



Едуард НАВРОЦЬКИЙ

Андрій ПЕХОТІН

Інформація про об'єкт малої приватизації

Інформація про орган приватизації

Найменування: Рівненська обласна рада

Код ЄДРПОУ: 21085816

Місцезнаходження: 33013, Україна, м.Рівне, майдан Просвіти, 1

Інформація про балансоутримувача

Найменування: Комунальне підприємство «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради

Код ЄДРПОУ: 02000180

Рішення про затвердження переліку об'єктів, або про включення нового об'єкта до переліку:

Рішення Рівненської обласної ради від 12.11.2021 № 365 «Про внесення змін до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, що підлягають приватизації».

Рішення Рівненської обласної ради від 12.11.2021 № 366 «Про приватизацію (відчуження) майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Сарненський район, селище Страшеве, вул.Залізничників, 1а».

Склад об'єкта приватизації

Стислий опис майна

Адреса місцезнаходження майна

Україна, Рівненська обл., Сарненський район, селище Страшеве, вул.Залізничників, 1а

Майно, що обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради (майно комунального підприємства «Страшівська туберкульозна лікарня» Рівненської обласної ради, щодо якого прийнято рішення про реорганізацію), розташоване за адресою: Сарненський район, селище Страшеве, вул.Залізничників, 1а:

Адміністративний будинок (будівля адмінкорпусу)

Башня Рожновського (будівля насосної)

Бензосховище (будівля дизельної)

Будинок диспансерний №1 (будівля лікувального корпусу №1)

Будинок диспансерний №2 (будівля лікувального корпусу №2)

Будинок електрик

Будинок поліклінічний (будівля поліклініки)

Гараж тублікарні

Гараж тублікарні

Житловий будинок №1
Житловий будинок №2
Котельня (будівля котельні з гаражем)
Морг тублікарні (будівля моргу)
Овочесховище (будівля овочесховища)
Овочесховище (будівля пекарні)
Огорожа з сітки
Пральня тублікарні (будівля пральні)
Прохідна будка (будівля діагностичного корпусу)
Туалет
Туалет
Хлів тубдиспансерний
Хлів тубдиспансерний

Інформація про державну реєстрацію

Майно знаходиться в процесі реєстрації

Інформація про аукціон

Аукціон без умов

Стартова ціна об'єкта: 965 004,0 грн. без ПДВ

Крок аукціону: 9 650,04 грн. без ПДВ

Дата проведення аукціону: 28.12.2021

Розмір гарантійного внеску: 96 500,4 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна об'єкта: 482 502,0 грн. без ПДВ

Крок аукціону: 4825,02 грн. без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 48 250,2грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.

Період між аукціонами: 21 день

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна об'єкта: 482 502,0 грн. без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 48250,2 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.

Період між аукціонами: 21 день

Кількість кроків аукціону за методом
покрокового зниження стартової ціни
та подальшого подання цінових
пропозицій: 50