АТ "Банк "Фінанси та Кредит"
ЛІКВІДАЦІЯ
Акт прийому-передачі документів

Заставодавець - Бадагов С.В.
Іпотечний договір №50і/0408 від 14.04.2008 р.
№ рахунку № 98190003951204

№ п/п	Заставодавець	Найменування документу Заставодавця	Кількість одиниць	Кількість аркушів	Позичальник	Кредитний договір	Дата кредитного договору
1	Бадагов С.В.	Іпотечний договір №50і/0408 від 14.04.2008 р.	1	5 ✓	ПП Бадагов С.В.	53v-01-08	14.04.2008
2	Бадагов С.В.	Договір про внесення змін від 29.09.2009 р. до іпотечного договору №50і/0408 від 14.04.2008 р.	1	1 ✓			
Усього :			**2**	**6**			

Акт складено у 4-х примірниках (по 2 (два) для кожної із сторін)

Документи передав:

Документи прийняв:
Начальник відділу касових операцій **С.В. Захарова**

11.03.2016р.

Іпотечний договір
№ 50і/0408

м. Комсомольськ Полтавської області
чотирнадцятого квітня дві тисячі восьмого року

Відкрите акціонерне товариство «Банк «Фінанси та Кредит» (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №130620, видане Шевченківською районною у місті Києві Державною адміністрацією 02 липня 2007 року за № 1 074 145 0000 025974), код за ЄДРПОУ 09807856, який знаходиться в м. Києві, по вул. Артема, 60, надалі – **«Іпотекодержатель»,** в особі начальника відділення №3 (м. Комсомольськ) філії «Придніпровське регіональне управління» ВАТ «Банк «Фінанси та Кредит», **Мазуріка Романа Степановича**, який мешкає у м. Комсомольську Полтавської області, вул. Миру, буд. 20, кв. 60, що діє на підставі довіреності від 14 серпня 2007 року, посвідченої Дудкіною С.Г., приватним нотаріусом Кременчуцького міського нотаріального округу за реєстровим № 1634, з однієї сторони,

та **Бадагов Сергій Володимирович**, ідентифікаційний номер за ДРФО 2590611690, що мешкає за адресою: Полтавська область, м. Комсомольськ, вул. Леніна, буд. 80, кв.14, надалі - **«Іпотекодавець»,** паспорт серії КН № 520926, виданий Комсомольським МВ УМВС України в Полтавській області від 31.12.1997 року, з іншої сторони,

надалі за текстом **«Сторони»,** уклали цей Договір про наступне:

1. Іпотекодавець передає в іпотеку Іпотекодержателю наступне нерухоме майно: будівлю виробничих майстерень, загальною площею 887,8 кв.м., яка розташована по вулиці Будівельників, будинок 66-А (шістдесят шість літера «А») у місті Комсомольську Полтавської області.

Вищевказане нерухоме майно розташоване на земельній ділянці за адресою: Полтавська область, м. Комсомольськ, вул. Будівельників, буд. 66-А (шістдесят шість літера «А»), загальною площею 0,4951 гектарів, кадастровий номер 5310200000:50:006:0031, надалі - **«Земельна ділянка»**.

Нерухоме майно та Земельна ділянка складають надалі - **«Предмет іпотеки»** за цим договором.

2. Зазначене майно передається в іпотеку, як забезпечення повернення Кредитних ресурсів, виданих **приватному підприємцю Бадагову Сергію Володимировичу за договором про поновлювану кредитну лінію № 53v-01-08 від 14 квітня 2008 року з лімітом 1 000 000,00 (один мільйон) доларів США 00 центів строком до 13 квітня 2009 року, надалі – «Основне зобов'язання»**, а також процентів за користування Кредитними ресурсами, виходячи з наступних процентних ставок:

- **14,5 %** річних за період з дня видачі до строку повернення кредиту;
- **21,75 %** річних за період зі строку повернення кредиту за умовами Основного зобов'язання до дня фактичного погашення кредиту,
- а також комісійної винагороди за Основним зобов'язанням, неустойки за цим договором або за Основним зобов'язанням, враховуючи відшкодування збитків, завданих простроченою платежів за Основним зобов'язанням, відшкодування витрат по зверненню стягнення на Предмет іпотеки в повному обсязі (в тому числі витрати за виконавчим написом), визначеному на момент фактичного задоволення вимог.

У випадку зміни сторонами Основного зобов'язання, процентної ставки за користування Кредитними ресурсами, Іпотекодавець зобов'язується невідкладно укласти з Іпотекодержателем відповідну додаткову угоду до цього договору.

3. Ринкова вартість Предмету іпотеки, враховуючи оцінку, викладену у Звіті про експертну оцінку, становить **1 609 435,00 (один мільйон шістсот дев'ять тисяч чотириста тридцять п'ять) гривень 00 копійок**.

Узгоджена Сторонами вартість Предмету іпотеки 1 188 000,00 (один мільйон сто вісімдесят вісім тисяч) гривень 00 копійок.

Сторони дійшли взаємної згоди, що звернення стягнення на Предмет іпотеки здійснюється за ліквідаційною вартістю Предмета іпотеки. Ліквідаційна вартість Предмету іпотеки – це вартість, яка може бути отримана за умови продажу Предмету іпотеки у строк, що є значно коротшим від строку експозиції подібного майна, протягом якого воно може бути продане за ціною, яка дорівнює ринковій вартості. Узгоджена Сторонами ліквідаційна вартість Предмету іпотеки становить 1 156 280,00 (один мільйон сто п'ятдесят шість тисяч двісті вісімдесят) гривень 00 копійок.

4. Нерухоме майно належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 30.01.2006 року, виданого Комсомольською міською радою Полтавської області згідно рішення №749 від 20.12.2005 року. Предмет іпотеки зареєстрований Кременчуцьким міжміським бюро технічної інвентаризації у книзі №ОН-2 за № 109 та в реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстровим № 13685431.

Земельна ділянка належить Іпотекодавцю на підставі Державного акту на право власності на землю (ЯА №900257) від 22.12.2005 року. Цільове призначення земельної ділянки – підприємства іншої промисловості, код - 1.10.5. Державний акт зареєстровано у Книзі записів реєстрацій державних актів на право власності на землю за № 020554700014. Кадастровий номер земельної ділянки 5310200000:50:006:0031.

5. Іпотекодавець [illegible] **ть та гарантує, що:**

5.1. вся інф[illegible] Іпотекодавцем, щодо Предмету іпотеки на момент укладання цього договору, є достовірною;

5.2. Предме[illegible]ить йому на праві власності;

5.3. на Предмет іпотеки [illegible] звернуто стягнення згідно з чинним законодавством України;

ВКР № 732331

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5.4. Предмет іпотеки не підлягає вилученню і вільний від будь-яких зобов'язань (в т.ч. не закладено, не подаровано), крім тих, що передбачені цим договором;
5.5. до Іпотекодавця не пред'явлені майнові позови, пов'язані з вилученням Предмету іпотеки;
5.6. Предмет іпотеки не є часткою, паєм, не є предметом, право власності на який або право користування яким, внесено до статутних фондів інших підприємств, а також не передано будь-яким іншим чином;
5.7. до укладення та на момент укладення цього договору Предмет іпотеки не перебуває під забороною відчуження та в податковій заставі;
5.8. на момент укладення цього договору не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню цього договору (судові спори, майнові вимоги третіх осіб тощо), про які він не повідомив Іпотекодержателя;
5.9. права на Предмет іпотеки третім особам не передано, не знаходиться під обтяженням.
6. Предмет іпотеки залишається в користуванні і володінні Іпотекодавця відповідно до його цільового призначення та технічних можливостей.
7. Права та обов'язки Сторін:
7.1. **Іпотекодавець зобов'язується:**
7.1.1. надавати Іпотекодержателю можливість перевірки документально і в натурі експлуатаційного та технічного стану і правильності використання Предмету іпотеки, невідкладно, за першою вимогою Іпотекодержателя, створювати Іпотекодержателю належні та сприятливі умови для огляду Предмету іпотеки протягом всього періоду дії цього договору, надавати йому відповідні документи за першою вимогою;
7.1.2. вживати всіх необхідних заходів щодо захисту Предмету іпотеки від посягань будь-яких третіх осіб;
7.1.3. не припускати погіршення (пошкодження) Предмету іпотеки та зменшення його вартості;
7.1.4. без письмової згоди Іпотекодержателя не здійснювати дій, пов'язаних із зміною прав власності на Предмет іпотеки, обтяження його будь-якими зобов'язаннями, в тому числі: передача в оренду, лізинг, спільну діяльність, заставу (наступну іпотеку) тощо;
7.1.5. не пізніше наступного дня після настання змін надавати Іпотекодержателю відомості про будь-які зміни, що відбулися чи відбуваються з Предметом іпотеки, в тому числі про посягання на нього з боку третіх осіб, а також про будь-які обставини, що можуть негативно вплинути на права Іпотекодержателя за цим договором;
7.1.6. застрахувати Предмет іпотеки протягом двох робочих днів від дати укладення цього договору на користь Іпотекодержателя на весь період дії Основного зобов'язання на умовах, вказаних Іпотекодержателем, на його повну вартість від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, а саме:

- пожежі;
- задимлення (в результаті пожежі);
- затоплення;
- вибуху газу (при використанні газу);
- влучення блискавки;
- стихійних явищ (урагану, буревію, смерчу, граду, зливи, тиску сніжного покрову та інш.);
- противоправних дій третіх осіб (навмисного пошкодження або знищення застрахованого майна, актів вандалізму при здійсненні в застрахованому приміщенні крадіжки зі зломом або грабежу);
- падіння на застраховане майно пілотованого літального об'єкту та його уламків, вантажу, наїзд наземних транспортних засобів,

та надати один із оригіналів страхового договору Іпотекодержателю, тощо.
7.1.7. виконувати вимоги чинного законодавства України про страхування та договору страхування Предмету іпотеки, серед яких:

- надання страховику в момент укладення договору страхування інформації про всі відомі Іпотекодавцю обставини, які мають суттєве значення для оцінки страхового ризику, та інформування страховика в подальшому про будь-які зміни страхового ризику;
- своєчасна сплата страховику страхових платежів в розмірах, передбачених договором страхування;
- повідомлення страховика про інші чинні договори страхування відносно Предмета іпотеки;
- проведення заходів Іпотекодавцем щодо запобігання та зменшення збитків, заподіяних внаслідок настання страхового випадку;
- повідомлення страховика про настання страхового випадку в строки, передбачені умовами договору страхування.

7.1.8. не здійснювати реконструкції (переобладнання, перебудови) Предмету іпотеки без письмового дозволу Іпотекодержателя;
7.1.9. сплачувати всі передбачені чинним законодавством України податки та збори, а також нести інші витрати, пов'язані з Предметом іпотеки;
7.1.10. у разі зниження вартості Предмету іпотеки, в тому числі внаслідок знищення, пошкодження, або зіпсування Предмету іпотеки, протягом трьох днів від дня надходження відповідної вимоги Іпотекодержателя, повністю або частково замінити Предмет іпотеки на інше майно, за погодженням з Іпотекодержателем;
7.2. **Іпотекодавець має право:**
7.2.1. володіти та користуватися Предметом іпотеки відповідно до його цільового призначення та технічних можливостей;
7.2.2. достроково виконати Основне зобов'язання;
7.2.3. у разі, коли Іпотекодержатель звертає стягнення на Предмет іпотеки, до моменту його реалізації припинити стягнення у будь-який час шляхом сплати боргу за Основним зобов'язанням та відшкодування усіх витрат і збитків, завданих Іпотекодержателю.
7.3. **Обов'язки Іпотекодержателя:**
7.3.1. якщо Іпотекодавець не виконав забезпеченого Іпотекою Основного зобов'язання і Предмет іпотеки був реалізований, повернути Іпотекодавцю грошові кошти, отримані в результаті реалізації Предмету іпотеки, що

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

залишилися після погашення всієї заборгованості Іпотекодавця перед Іпотекодержателем за Основним зобов'язанням та цим договором.

7.4. Права Іпотекодержателя:

7.4.1. вимагати від будь-яких третіх осіб припинення посягань на Предмет іпотеки;

7.4.2. вимагати від Іпотекодавця вжиття заходів, необхідних для захисту Предмету іпотеки від посягань з боку третіх осіб;

7.4.3. звернути стягнення на Предмет іпотеки відповідно до чинного законодавства України у разі, коли в момент настання терміну виконання Іпотекодавцем зобов'язань, забезпечених Іпотекою за цим договором, вони не будуть виконані чи будуть виконані неналежним чином;

7.4.4. якщо аукціон (публічні торги) по реалізації Предмету іпотеки оголошено таким, що не відбувся, залишити Предмет іпотеки за собою без згоди на це Іпотекодавця за початковою ціною, що була виставлена на аукціоні (публічних торгах);

7.4.5. за погодженням із Іпотекодавцем здійснювати переоцінку Предмету іпотеки у зв'язку зі змінами кон'юнктури ринку, інших факторів, а також у разі пролонгації дії Основного зобов'язання;

7.4.6. за рахунок коштів, отриманих від реалізації Предмету іпотеки, відповідно до чинного законодавства України, погасити наявну заборгованість Іпотекодавця за Основним зобов'язанням, а також проценти за користування Кредитними ресурсами, комісійну винагороду за Основним зобов'язанням, неустойку за цим договором або за Основним зобов'язанням, збитки, завдані простроченою платежів за вищезазначеними договорами, відшкодування витрат по зверненню стягнення на Предмет іпотеки;

7.4.7. у разі виникнення права звернення стягнення на Предмет іпотеки реалізувати його відповідно до умов цього договору;

7.4.8. достроково звернути стягнення на Предмет іпотеки у разі неналежного виконання Іпотекодавцем будь-яких умов Основного зобов'язання, у тому числі, але не обмежуючись переліченим нижче, у разі несвоєчасної чи неповної сплати платежів, несвоєчасного повернення суми Основного зобов'язання, в т.ч. кредиту, процентів, комісійної винагороди, неустойки. Право звернення стягнення на Предмет іпотеки Іпотекодержатель набуває також, якщо Іпотекодержатель, відповідно до Основного зобов'язання (Кредитного договору), заявить Іпотекодавцю вимогу повернути кредит та сплатити проценти, комісійну винагороду до настання строку, зазначеного у Основному зобов'язанні (Кредитному договорі), а Іпотекодавець не виконає зазначене зобов'язання;

7.4.9. у разі, якщо суми грошових коштів, виручених від реалізації Предмету іпотеки, недостатньо для повного задоволення вимог Іпотекодержателя, отримати повне задоволення вимог відповідно до чинного законодавства України;

7.4.10.задовольнити свої вимоги за рахунок сум страхового відшкодування у разі знищення, пошкодження, або зіпсування Предмету іпотеки та не надання Іпотекодавцем належної заміни;

7.4.11.вимагати заміни Предмету іпотеки у разі зниження вартості Предмету іпотеки, в тому числі у разі знищення, пошкодження, або зіпсування Предмету іпотеки;

7.4.12.вимагати заміни Предмету іпотеки у разі не погодження Іпотекодавця на здійснення переоцінки його вартості, відповідно до **п.3.** цього договору, а також у разі зниження вартості Предмета іпотеки, в тому числі у разі знищення, пошкодження або зіпсування Предмету іпотеки.

7.4.13.у випадку настання страхової події по договору страхування Предмета іпотеки, вимагати дострокового виконання Основного зобов'язання, окрім того, Іпотекодержатель, як вигодонабувач по договору страхування Предмета іпотеки, має переважне право задоволення кредиторських вимог із сум страхового відшкодування.

7.4.14. достроково звернути стягнення на Предмет іпотеки у разі порушення Іпотекодавцем обов'язків щодо збереження чи страхування Предмета іпотеки;

7.4.15 обирати порядок звернення стягнення на Предмет іпотеки.

8. В разі порушення хоча б одного з положень **п.7.1** цього договору Іпотекодавець сплачує Іпотекодержателю штраф у розмірі **25 % (двадцяти п'яти відсотків)** від загальної суми заборгованості перед Іпотекодержателем, а Іпотекодержатель набуває права вимагати від Іпотекодавця дострокового повного виконання Основного зобов'язання в десятиденний строк з моменту пред'явлення такої вимоги і відмовитися від виконання Основного зобов'язання в односторонньому порядку.

9. Звернення стягнення на Предмет іпотеки здійснюється на розсуд Іпотекодержателя: або за рішенням суду, або за виконавчим написом нотаріуса, або Іпотекодержателем самостійно на умовах цього договору. Звернення стягнення на Предмет іпотеки (у тому числі при самостійному продажу Іпотекодержателем та при передачі Предмету іпотеки Іпотекодержателю у власність та ін.) здійснюється за ліквідаційною вартістю Предмету іпотеки.

10. За вибором Іпотекодержателя застосовується один із наведених нижче способів звернення стягнення на Предмет іпотеки та задоволення вимог Іпотекодержателя:

10.1. За рішенням суду.

10.2. У безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса. Вчинений нотаріусом виконавчий напис може бути оскаржено Іпотекодавцем виключно в судовому порядку.

10.3. Згідно із застереженням про задоволення вимог Іпотекодержателя, що міститься в пп. 10.3.1. та 10.3.2. цього пункту договору:

10.3.1. Задоволення вимог здійснюється шляхом передачі Іпотекодержателю права власності на Предмет іпотеки в рахунок виконання Основного зобов'язання у порядку, встановленому статтею 37 Закону України "Про іпотеку".

10.3.2. Продаж Іпотекодержателем від свого імені Предмету іпотеки будь-якій особі на підставі договору купівлі-продажу [illegible] встановленому статтею 38 Закону України "Про іпотеку".

11. Взаємовідносини Сторін протягом дії договору, в частині, не врегульованій цим договором, визначаються чинним законодавством України.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

12. При частковому виконанні Основного зобов'язання Іпотекодавцем, іпотека зберігається в первісному обсязі.

13. В разі зміни будь-якого Строку виконання Основного зобов'язання, право іпотеки не припиняється. При цьому, якщо збільшується розмір Основного зобов'язання, право іпотеки розповсюджується також і на такі зобов'язання.

14. Сторони дійшли згоди, що **випуск заставної за цим договором не здійснюється.**

15. Обтяження Предмету іпотеки підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом.

16. Цей договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення і діє до повного виконання Іпотекодавцем своїх зобов'язань за Основним зобов'язанням. Сторони обумовлюють накладання заборони відчуження Предмету іпотеки.

17. Цей договір укладений в 3-х примірниках - один з яких залишається в справах нотаріуса, а інші видаються Сторонам.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Іпотекодавець

Бадагов Сергій Володимирович
Полтавська область, м. Комсомольськ, вул. Леніна, буд. 80, кв.14,
паспорт серії КН № 520926, виданий Комсомольським МВ УМВС України в Полтавській області від 31.12.1997 року, ідентифікаційний номер за ДРФО 2590611690

Іпотекодержатель

Відкрите акціонерне товариство «Банк «Фінанси та Кредит»
04050, м. Київ, вул. Артема, 60.
Кор. рахунок № 32001170801 у Головному управлінні Нацбанку України по м. Києву та області.
МФО 321024, Код за ЄДРПОУ 09807856.
Філія «Придніпровське РУ» ВАТ «Банк «Фінанси та Кредит».
39800, м. Комсомольськ, вул. Леніна, 65
МФО 331564 код за ЄДРПОУ 25717727.

Бадагов С.В.

Мазурік Р.С.

14 квітня 2008 року цей договір посвідчено мною, **Куц С.М.**, приватним нотаріусом Комсомольського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Відкритого акціонерного товариства «Банк «Фінанси та Кредит», повноваження його представника і належність Бадагову Сергію Володимировичу предмету іпотеки, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3130;
Стягнуто плати: за домовленістю.
Приватний нотаріус _____

14 квітня 2008 року мною, **Куц С.М.**, приватним нотаріусом Комсомольського міського нотаріального округу на підставі ст. 73 Закону України «Про нотаріат» та посвідчення цього договору іпотеки накладається заборона відчуження на предмет іпотеки, зазначений у цьому договорі, що належить Бадагову Сергію Володимировичу до припинення дії чи розірвання договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі заборон за № 3131/7014924;
№ 3132/7015050;
Стягнуто плати: за домовленістю.
Приватний нотаріус _____

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

УКРАЇНА UKRAINE

Витяг про реєстрацію в Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна

№ витягу: 18108903
Дата видачі: 14.04.2008 17:00
Витяг надав: Приватний нотаріус Куц С.М., 39800 Полтавська обл., м. Комсомольськ, вул. Добровольського, 35, тел.(05348) 2-17-96

До Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип обтяження: заборона на нерухоме майно
Підстава обтяження: договір іпотеки, 50і/0408, 14.04.2008, ВАТ "Банк "Фінанси та Кредит"

Об'єкт обтяження: будівля виробничих майстерень, Полтавська обл., м. Комсомольськ, вулиця Будівельників, будинок 66-а, номер за РПВН: 13685431

Власник: Бадагов Сергій Володимирович, код: 2590611690, Полтавська обл., м. Комсомольськ, вул.Леніна, буд.80, кв.14

Дата та час реєстрації: 14.04.2008 16:59
Реєстратор: Приватний нотаріус Куц С.М., 39800 Полтавська обл., м. Комсомольськ, вул. Добровольського, 35, тел.(05348) 2-17-96

Реєстраційний номер: **7014924**
Контрольна сума: **A749AB1ДГ0**

Витяг сформував: Куц [illegible].

Підпис

Міністерство юстиції України ... Приватний нотаріус Куц Сергій Миколайович

КІ № 193337

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Витяг про реєстрацію в Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна

№ витягу:	18109119
Дата видачі:	14.04.2008 17:06
Витяг надав:	Приватний нотаріус Куц С.М., 39800 Полтавська обл., м. Комсомольськ, вул. Добровольського, 35, тел.(05348) 2-17-96

До Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип обтяження:	заборона на нерухоме майно
Підстава обтяження:	договір іпотеки, 50і/0408, 14.04.2008, ВАТ "Банк "Фінанси та Кредит"
Об'єкт обтяження:	земельна ділянка, земельна ділянка, призначена для підприємств іншої промисловості, код 1.10.5, Полтавська обл., м. Комсомольськ, вулиця Будівельників, земельна ділянка 66-а, кадастровий номер: 5310200000:50:006:0031
Власник:	Бадагов Сергій Володимирович, код: 2590611690, Полтавська обл., м. Комсомольськ, вул.Леніна, буд.80, кв.14
Дата та час реєстрації:	14.04.2008 17:06
Реєстратор:	Приватний нотаріус Куц С.М., 39800 Полтавська обл., м. Комсомольськ, вул. Добровольського, 35, тел.(05348) 2-17-96
Реєстраційний номер:	**7015050**
Контрольна сума:	**E14B24B7EA**
Витяг сформував:	Куц С.М.
Підпис	

Витяг про реєстрацію у Державному реєстрі іпотек

№ витягу:	18109683
Дата видачі:	14.04.2008 17:22
Витяг надав:	Приватний нотаріус Куц С.М., 39800 Полтавська обл., м. Комсомольськ, вул. Добровольського, 35, тел.(05348) 2-17-96

До Державного реєстру іпотек внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Підстава обтяження:	договір іпотеки, 50i/0408, 14.04.2008, ВАТ "Банк "Фінанси та Кредит"
Об'єкт обтяження:	будівля виробничих майстерень, Полтавська обл., м. Комсомольськ, вулиця Будівельників, будинок 66-а, номер за РПВН: 13685431
Об'єкт обтяження:	земельна ділянка, земельна ділянка, призначена для підприємств іншої промисловості, код 1.10.5, Полтавська обл., м. Комсомольськ, вулиця Будівельників, будинок 66-а, кадастровий номер: 5310200000:50:006:0031
Іпотекодержатель:	Філія "Придніпровське РУ" ВАТ "Банк "Фінанси та Кредит", код: 25717727, Полтавська обл., м. Комсомольськ, вул.Леніна, буд.65
Іпотекодавець:	Бадагов Сергій Володимирович, код: 2590611690, Полтавська обл., м. Комсомольськ, вул.Леніна, буд.80, кв.14
Розмір основного зобов'язання:	1000000,00 доларів США
Строк виконання зобов'язання:	13.04.2009
Заставна:	Немає
Дата та час реєстрації:	14.04.2008 17:22
Реєстратор:	Приватний нотаріус Куц С.М., 39800 Полтавська обл., м. Комсомольськ, вул. Добровольського, 35, тел.(05348) 2-17-96
Реєстраційний номер:	**7015162**

КІ № 103340

Контрольна сума: 619Г2895Д6

Витяг сформував: К. С.М.

Підпис

УКРАЇНА UKRAINE

Договір про внесення змін до іпотечного договору № 50і/0408

м. Комсомольськ Полтавської області
двадцять дев'ятого вересня дві тисячі дев'ятого року

Відкрите акціонерне товариство «Банк «Фінанси та Кредит» (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №130620, видане Шевченківською районною у місті Києві Державною адміністрацією 02 липня 2007 року за № 1 074 145 0000 025974), код за ЄДРПОУ 09807856, який знаходиться в м. Києві, по вул. Артема, 60, надалі – **«Іпотекодержатель»,** в особі заступника керуючого філією з Корпоративного банкінгу **Ахадова Валерія Тофіковича**, який мешкає у м. Кременчуку Полтавської області, вул. Кавалерійська, буд. 37, що діє на підставі положення про філію та довіреності від «01» липня 2009 року, посвідченої Дудкіною С.Г., приватним нотаріусом Кременчуцького міського нотаріального округу за реєстровим № 1565, з однієї сторони,

та **Бадагов Сергій Володимирович**, ідентифікаційний номер за ДРФО 2590611690, що мешкає за адресою: Полтавська область, м. Комсомольськ, вул. Леніна, буд. 80, кв.14, надалі - **«Іпотекодавець»,** паспорт серії КН № 520926, виданий Комсомольським МВ УМВС України в Полтавській області від 31.12.1997 року, з іншої сторони,

надалі за текстом разом іменовані **«Сторони»,** уклали цей Договір про внесення змін до іпотечного договору № 51і/0408 від 14.04.2008 року, посвідченого Куц С.М., приватним нотаріусом Комсомольського міського нотаріального округу за реєстровим №3133, надалі – **«Договір»,** про наступне:

1. Змінити п.2. Договору та викласти його у наступній редакції:

"**2.** Зазначене майно передається в іпотеку, як забезпечення повернення Кредитних ресурсів, виданих **приватному підприємцю Бадагову Сергію Володимировичу за договором про мультивалютну непоновлювану кредитну лінію № 53v-01-08 від 14 квітня 2008 року з лімітом 7 278 945,00 (Сім мільйонів двісті сімдесят вісім тисяч дев'ятсот сорок п'ять) гривень 00 копійок, додатковою угодою до нього №1 від 18 вересня 2008 року, додатковою угодою до нього № 2 від 12 лютого 2009 року, додатковою угодою до нього № 3 від 03 вересня 2009 року, строком до «03» квітня 2013 року, надалі – «Основне зобов'язання»**, а також процентів за користування Кредитними ресурсами згідно **п.3.** Основного зобов'язання, а також комісійної винагороди за Основним зобов'язанням, неустойки за цим договором або за Основним зобов'язанням, враховуючи відшкодування збитків, завданих простроченою платежів за Основним зобов'язанням, відшкодування витрат по зверненню стягнення на Предмет іпотеки в повному обсязі (в тому числі витрати за виконавчим написом), визначеному на момент фактичного задоволення вимог.

У випадку зміни сторонами Основного зобов'язання, процентної ставки за користування Кредитними ресурсами, Іпотекодавець зобов'язується невідкладно укласти з Іпотекодержателем відповідну додаткову угоду до цього договору."

2. Іпотекодавець зобов'язується сплачувати передбачені законодавством всі податки та збори, пов'язані з **Предметом іпотеки** та оформленням цього Договору.

3. Цей договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення і діє до повного виконання **Іпотекодавцем** своїх зобов'язань за Основним зобов'язанням.

4. Зміст відповідних статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України „Про іпотеку" нам, Сторонам, нотаріусом роз'яснено.

5. Цей договір укладений в 3-х примірниках - один з яких зберігається в справах приватного [illegible] Комсомольського міського нотаріального округу Куц С.М., а інші - видаються [illegible] говору.

ВМК № 456583 UA UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Іпотекодавець

Бадагов Сергій Володимирович
Полтавська область, м. Комсомольськ, вул. Леніна, буд. 80, кв.14,
паспорт серії КН № 520926, виданий Комсомольським МВ УМВС України в Полтавській області від 31.12.1997 року, ідентифікаційний н... ...ер за ДРФО 2590611690

Іпотекодержатель

Відкрите акціонерне товариство «Банк «Фінанси та Кредит»
04050, м. Київ, вул. Артема, 60.
Кор. рахунок № 32001170801 у Головному управлінні Нацбанку України по м. Києву та області.
МФО 321024, Код за ЄДРПОУ 09807856.
Філія «Придніпровське РУ» ВАТ «Банк «Фінанси та Кредит».
39800, м. Комсомольськ, вул. Леніна, 65
МФО 331564 код за ЄДРПОУ 25717727.

Бадагов С.В.

М.п.

М.п. **Ахадов В.Т.**

29 вересня 2009 року цей договір посвідчено мною, **Куц С.М.**, нотаріусом Комсомольського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян..., які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність відкритого акціонерного товариства «Банк «Фінанси та Кредит», і повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4518
Стягнуто плати за домовленістю.
Приватний нотаріус _____.

Бланк ВМК № 456583, ВМК № 456584

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".