

## **ОГОЛОШЕННЯ**

**департаменту комунального майна Вінницької міської ради про передачу в оренду на аукціоні частини димової труби котельні за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 30 (антенно – мачтова споруда висотою 20,0 м та площею покриття до 10,0м<sup>2</sup>)**

**13) повне найменування і адреса орендодавця:**

департамент комунального майна Вінницької міської ради, ЄДРПОУ 41029597.

Адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59

Контактний телефон: (0432) 50-90-30

**повне найменування і адреса балансоутримувача:**

КП ВМР "Вінницяміськтеплоенерго", ЄДРПОУ 33126849

Адреса: 21100, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13

Телефон: (0432) 55 16 55

Email: office@vmte.vn.ua

**14) інформація про об'єкт оренди:**

частина димової труби котельні за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 30;

**тип Переліку:** перший

**вартість об'єкта:**

- залишкова балансова вартість об'єкта – 70 056,00 грн;

- первісна балансова вартість об'єкта – 70 859,00 грн.

**тип об'єкта:** нерухоме майно

**пропонований строк оренди:** 5 років

**фотографічне зображення майна:** додається

**місцезнаходження об'єкта:** м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 30

**загальна і корисна площа об'єкта:** 10 м<sup>2</sup>

**характеристика об'єкта оренди:** частина димової труби котельні за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 30

**технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями:** задовільний.

**план об'єкта:** додається

**інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду:** не є пам'яткою культурної спадщини

**інформація про цільове призначення об'єкта оренди:** розміщення антенно – мачтової споруди висотою 20,0 м та площею покриття до 10,0м<sup>2</sup>.

**інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг:** Орендар на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або напряму із постачальниками комунальних послуг, несе витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та

місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо).

**15) проект договору оренди:** додається

**16) умови оренди майна та додаткові умови оренди майна.**

**стартова орендна плата для всіх видів аукціонів:**

- на електронному аукціоні – 700,56 грн за місяць;
- на електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни: 350,28 грн за місяць;
- на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 350,28 грн за місяць;

**На ціну передачі об'єкта в оренду, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.**

**Строк оренди:** 5 років

**17) обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку):** не застосовуються

**18) вимоги до орендаря:** потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та мати можливість укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

**19) контактні дані працівника балансоутримувача відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди:** департамент комунального майна Вінницької міської ради; адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59, контактний телефон: (0432) 50-90-30. У робочі дні (з понеділка по п'ятницю) за попереднім записом з 09:00 до 17:00 год.

**20) інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** електронний аукціон з передачі в оренду майна.

**Дата та час проведення аукціону:** аукціон в електронній формі буде проведено \_\_\_\_ 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**21) інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

**розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону:** мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 7,00 грн.

**розмір гарантійного внеску:** 1 401,12 грн.

**розмір реєстраційного внеску:** 600,00 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

**22) Додаткові умови:**

10.1. Переможець аукціону зобов'язаний:

10.1.1. в дату укладання договору оренди або до такої дати, сплатити орендну плату за два місяці (авансовий внесок) на підставі протоколу про результати електронного аукціону;

10.1.2. протягом місяця з моменту підписання договору оренди, здійснити за власний рахунок виготовлення звіту про технічний стан димової труби та виконати відповідні пункти в термін вказаний у звіті.

**23) додаткова інформація:**

реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування оператором електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Отримувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/24060300

ЄДРПОУ: 37979858

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

№ рахунку (IBAN): UA698999980314020544000002856

Призначення: \*101; «Реєстраційний внесок.....».

**24) технічні реквізити оголошення:**

період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2> .

**В.о. керуючого справами виконкому**

**С. Чернолуцький**