

Ми, що нижче підписалися, **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**, 42964094, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення **Маркевича Андрія Мар'яновича**, який зареєстрований за адресою: який діє на підставі Полс України по Вінницькій та державного майна України. **фізична особа Турчик Олег Миколайович**, РНОКПП 050230, виданий 27 липня 1995 р який зареєстрований за адресою: Серпнева, будинок 13, квартира 6, далі - «**Покупець**», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт малої приватизації соціально-культурного призначення - **49/100 (сорок дев'ять/сотих) часток будівлі їдальні магазину, клубу та обладнання (7 одиниць)**, розташовану за адресою: Вінницька обл. Козятинський р-н, с. Садове, вулиця Центральна, 6 (шість), яка не увійшла до статутного капіталу СВАТ «Комсомольське» та знаходиться на зберіганні ТОВ «Агромир і Ко», код ЄДРПОУ 5527692, далі - «Об'єкт приватизації».

Відповідно до інформаційної довідки №127 виданої КП «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» 27 березня 2019 року, до відчужуваних 49/100 часток будівлі їдальні, магазину, клубу входить: приміщення №1-1, 1-2, 1-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9 площею 171,4 кв.м.

Загальна площа будівлі їдальні, магазину, клубу літ. «А» становить 353,3 кв.м

Право власності Держави Україна, в особі регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.04.2019 №162688151 номер запису про право власності: 31075566 від 08.04.2019, реєстраційний номер об'єкта 1805547705214.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, як затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 229 від 29 березня 2019 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 66880,80 грн. (шістдесят шість тисяч вісімсот вісімдесят грн. 80 коп.), у т.ч. ПДВ 11146,80 грн. (одинадцять тисяч сто сорок шість грн. 80 коп.).

1.3. Згідно із частиною 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 1637 від «27» грудня 2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Згідно з протоколом ТОВ «Електронні торги України» про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-06-18-000064-1 від 18 липня 2019 року, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 44 від 31 липня 2019 року, Об'єкт приватизації продано за 2508,03 грн. (два тисячі вісім грн. 03 коп.).

Варіантну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується податок на податок вартості (ПДВ) в розмірі 20 % в сумі 501,61 грн. (п'ятсот одна грн. 61 коп.).

ННХ 500223

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 3009,64 грн. (три тисячі дев'ять грн. 64 коп.), у тому числі ПДВ 501,61 грн. (п'ятсот одна грн. 61 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 3009,64 грн. (три тисячі дев'ять грн. 64 коп.), у тому числі ПДВ 501,61 грн. (п'ятсот одна грн. 61 коп.).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний забезпечити сплату та зарахування **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 2508,03 грн. (дві тисячі п'ятсот вісім грн. 03 коп.), за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня підписання цього Договору:

2.2. Не пізніше 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на перераховані оператором електронного майданчика грошові кошти в сумі 2508,03 грн. (дві тисячі п'ятсот вісім грн. 03 коп.), **Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** номер картки: 4149499645797299. Турчик Олег Миколайович (РНОКПП 2906007697) рахунок одержувача: 29244825509100 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, код за ЄДРПОУ 14360570 на рахунок **Продавця**: № 37185070056369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях. **ПДВ у розмірі 501,61 грн. (п'ятсот одна тисяча грн. 61 коп.).**

2.3. Частина гарантійного внеску в розмірі 2508,03 грн. (двісті тисячі п'ятсот вісім грн. 03 коп.) без урахування ПДВ, перерахована **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Електронні торги України», після перерахування ТОВ «Електронні торги України» на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплата **Покупцем** ПДВ, що передбачена п. 2.2. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.4. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. Можливе перепрофілювання без збереження профілю діяльності об'єкту.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1 Не пізніше 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п.2.2. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір посплатитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір посплатитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню, усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення, підписання та нотаріального посвідчення.

12.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.4. Договір укладається за згодою дружини Покупця – **Турчик Оксани Сергіївни**, справжність підпису якої на заяві засвідчено Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 07 серпня 2019 року за реєстровим № 4520.

12.5. **Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави**, відповідно до витягів сформованих Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 07 серпня 2019 року;

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.6. Сторони погодили, що відлік усіх строків, які вказані в договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповідного правочину.

12.7. Зміст ст. 182, ст. ст. 236, 316-319, 334, 349, 382, 383, 451, 654, 655-664, 673, 678-681, 490 Кодексу України; ст. ст. 190, 191 Кримінального кодексу України; ст. 57 Сімейного кодексу України; ст. України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

12.8. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
Ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ: 42964094,
місцезнаходження: 21018, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Героїв Букринських 10

Покупець:

Турчик Олег Миколайович

Начальник регіонального відділення

Маслов



Турчик

О.М. Турчик

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, сьомого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника а також належність відчужуваного майна – частки будівлі їдальні, магазину, встановлено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на адміністративну будівлю підлягає державній реєстрації. Зареєстровано в реєстрі за № 452/2019. Стягнуто плату за домовленістю згідно з тарифом, встановленим Міністерством юстиції України «Про нотаріат».

Зареєстровано в реєстрі за № 452/2019.

Стягнуто плату за домовленістю згідно з тарифом, встановленим Міністерством юстиції України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



NNX 500213

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

