**ОГОЛОШЕННЯ**

**про продовження договору оренди на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | **Продовження договору оренди нежитлових приміщень (1-й поверх) загальною площею 84,80 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Азербайджанська, 6** |
| Інформація про чинний договір оренди | Договір від 28.05.2020 № 676/414 |
| Найменування орендаря | Приватна стоматологічна фірма «ДЕНТА» |
| Дата укладання договору, строк оренди, закінченнядоговору | Строк договору з 30.10.2017 по 29.10.2020 |
| Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 296 56 56; 044 573 27 15; e-mail: anna.bondarevska@kmda.gov.ua; dniprovskarda@kmda.gov.ua  |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району  м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Челябінська, 9-Г, м. Київ, 02002;  тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail:  dnipro.ker.kom@gmail.com; kpkd@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 84,80 кв. м за адресою: вул. Азербайджанська, буд. 6. |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об’єкта оренди  | Ринкова вартість  об’єкта оренди станом на 30.11.2020  – 1692000,00 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністраціє є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Київ, вул. Азербайджанська, 6 [Азербайджанська, 6 у Києві — 2GIS](https://2gis.ua/kiev/geo/15059546909281035?m=30.639712%2C50.446831%2F11) |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 84,80 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення першого поверху загальною (корисною) площею 84,80 кв. м |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями | задовільний, наявні комунікації: електропостачання, водопостачання, теплопостачання. |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. |
| Проєкт договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди | 5 років   |
| Рішення про затвердження додаткових умов | додаткові умови не затверджено |
| Стартова орендна плата | 16920,00 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням. Розміщення торговельних об’єктів з продажу алкогольних та/або тютюнових виробів потребує згоди мешканців житлового будинку. |
| Згода на передачу майна в суборенду | Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця. Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов’язання Суборендаря та Орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об’єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання Суборендар повинен повідомляти про таку зміну Орендаря, а Орендар у свою чергу Орендодавця та Балансоутримувача/Орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю.Телефон балансоутримувача: 044 517 43 96, 044 517 74 11;e-mail:  dnipro.ker.kom@gmail.com; kpkd@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні | Дата  аукціону 12 березня **2021 р.** **о 00:00** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні  \_\_\_ березня **2021 р.** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону  1 % стартової орендної плати – 169,20грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 33840,00грн; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн;  |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністраціяРахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного внеску)Рахунок №UA318201720355299037043077651 (для перерахування гарантійного внеску)Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. КиєваКод згідно з ЄДРПОУ 37203257 |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |