|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| **Введіть ключ об'єкта** | **5081** |
| Назва аукціону | Оренда частини приміщення № 2-6, площею 2,00 кв. м, на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D", яке розташоване за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7 та перебуває на балансі ДП МА «Бориспіль» |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях |
| Адреса орендодавця | Україна, 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50 |
| Повне найменування балансоутримувача | ДП МА "Бориспіль" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 20572069 |
| Адреса балансоутримувача | 08300, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7 |
| Назва об'єкта оренди | Частина приміщення № 2-6 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D" |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 102364,40 |
| Первісна балансова вартість, грн | 103381,26 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1qymXpstvIhYpD3xS61q4iUcQWAM3bppi> |
| Місцезнаходження об’єкта | Київська обл., село Гора, вулиця Бориспіль-7,  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 2,00 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 2,00 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=10ceOwRofrcsaeDijKjFUPifGBl_zD0D6> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 17-Aug-2020 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 538 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 50 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | є |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 1023,64 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 511,82 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 511,82 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | так |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 16:45 (обідня перерва з 13:00 по 13:45).Потрібна попередня заявка на виготовлення перепустки. Консультації щодо отримання перепусток та час відвідування об’єкта можна отримати за телефоном: 044-281-77-56 Микитенко Альона Михайлівна, a.mykytenko@kbp.aero; 044-281-76-52 Рамкулов Георгій Радикович, h.ramkulov@kbp.aero |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 21.12.2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 20.12.2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 10,24 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 210,20 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:в національній валюті:Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майнаУкраїни по Київській, Черкаській та Чернігівській областях Рахунок № UA618201720355229001002140075 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43173325Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)в іноземній валюті :Найменування юридичної особи – Регіональне відділенняФонду державного майна України по Київській, Черкаській таЧернігівській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи – 43173325№ рахунку – UA363052990000025307046200356Назва банку – ПАТ «Приватбанк» м. Київ, вул. Предславинська, 19 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | охоронний договір відсутній |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | <https://drive.google.com/open?id=1N3XC7bvxERXs6dDbiLJs8ZKFjbK1WGIc> |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5081 |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |