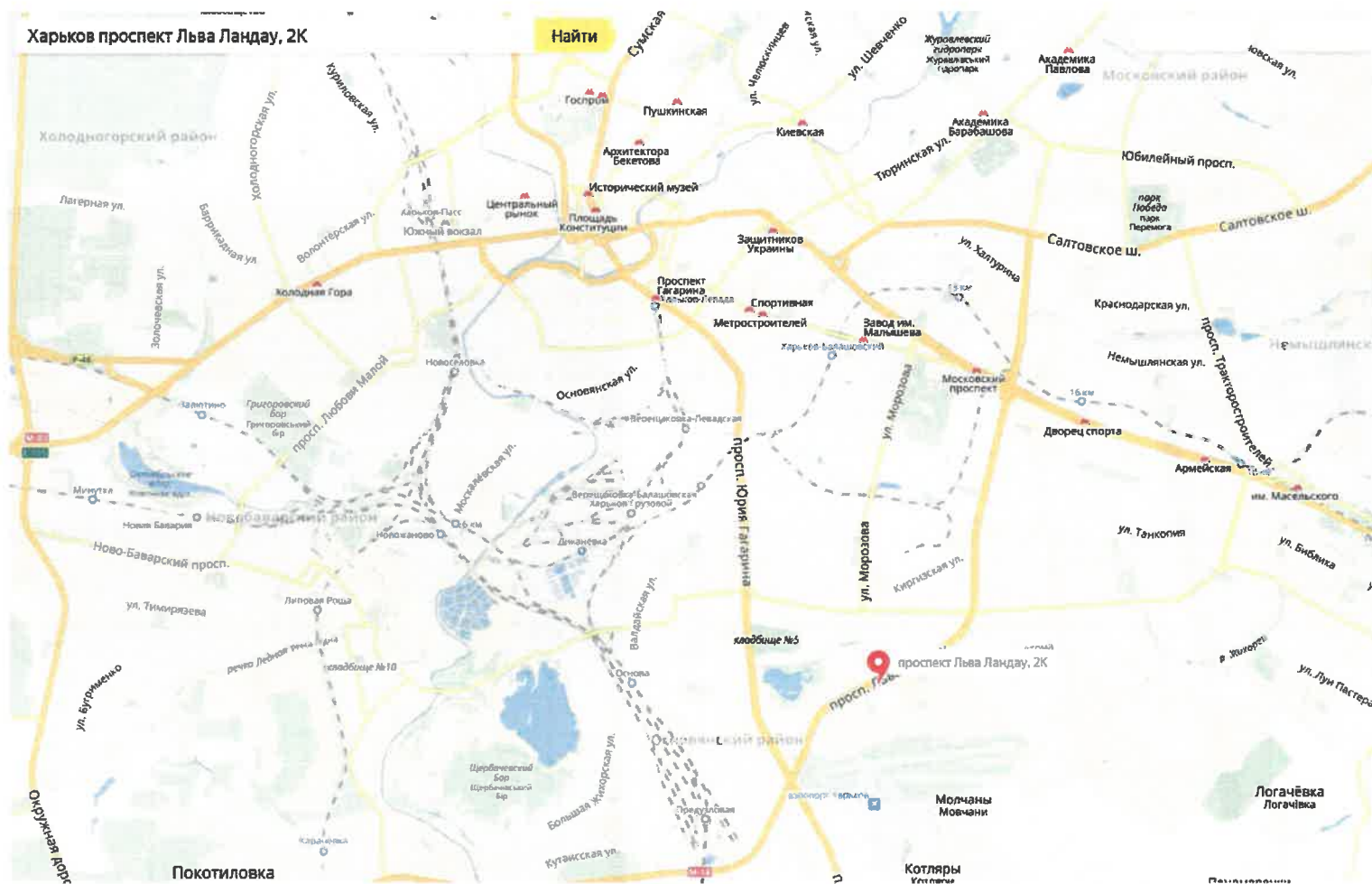


Торгово-Логистический Центр



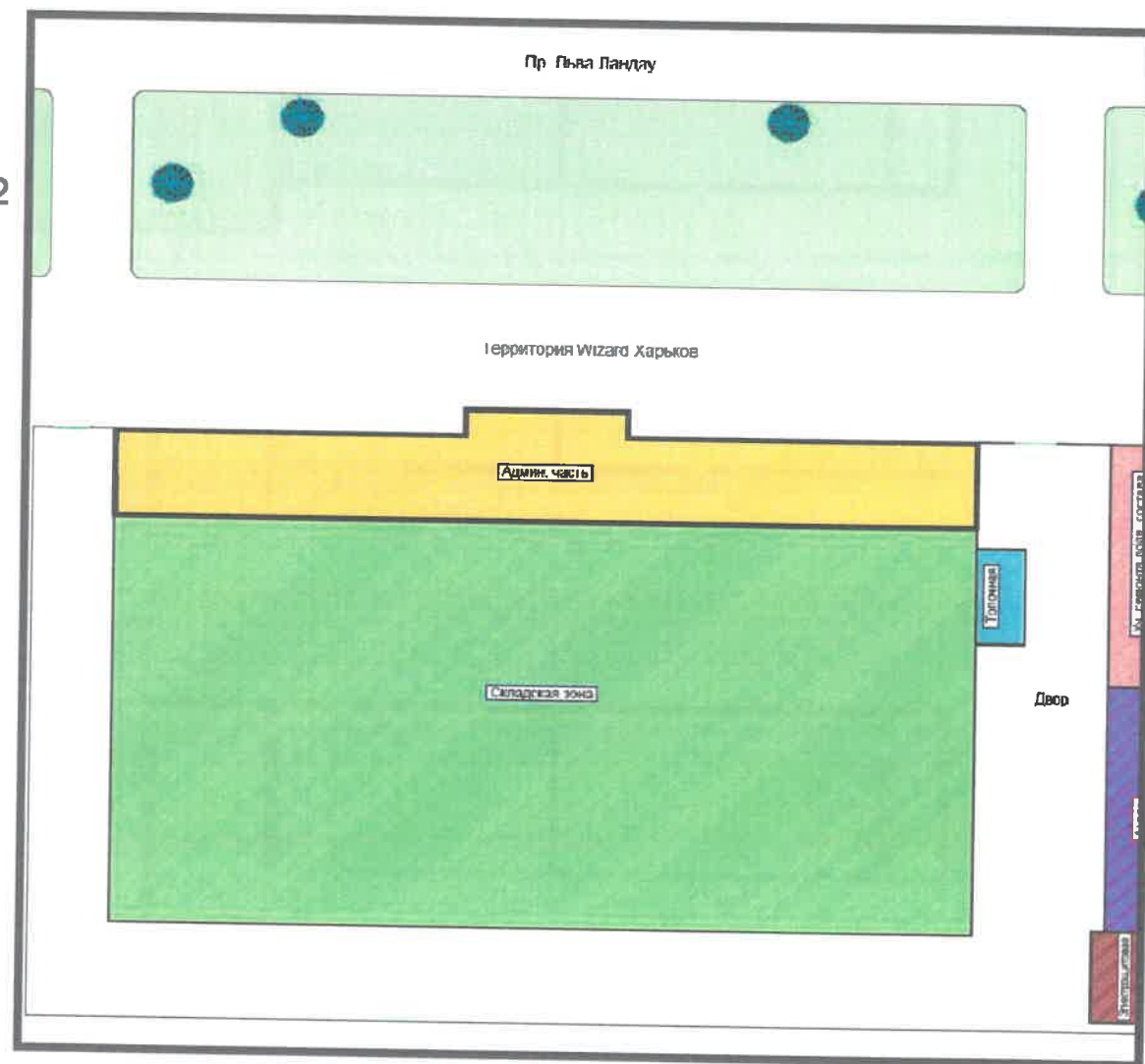
Расположен

- По Адресу
- г. Харьков
- Проспект Льва Ландау 2К



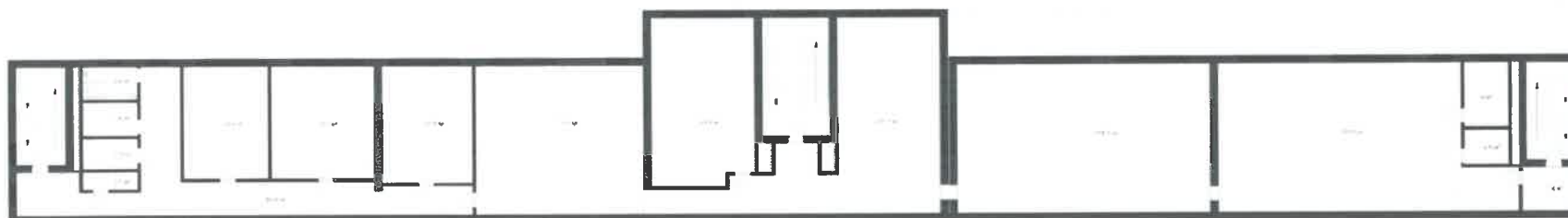
Характеристики

- Земельный участок-0,8 Га
- Административное здание S общ. – 3 615 м²
 - Торговая площадь – 1 086,6 м²
 - Офисные помещения – 964,2 м²
 - Технические помещения – 856,3 м²
 - Подвал – 707,9 м²
- Склад – 3 612 м²
- Ремонтный Бокс- 152,1 м²
- Ангар - 92,1 м²

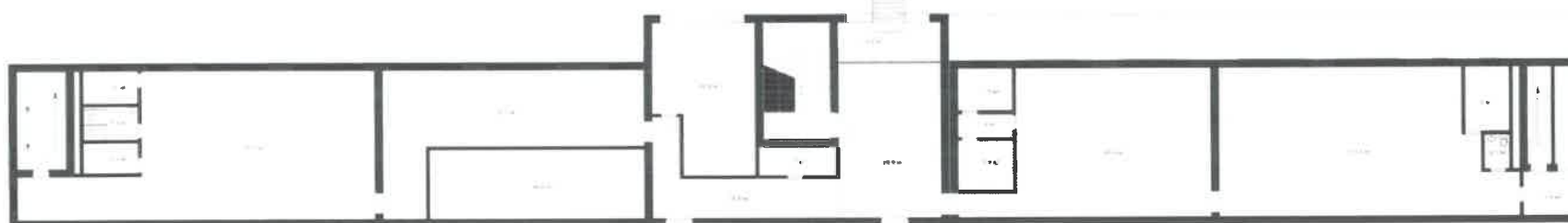


Административный корпус

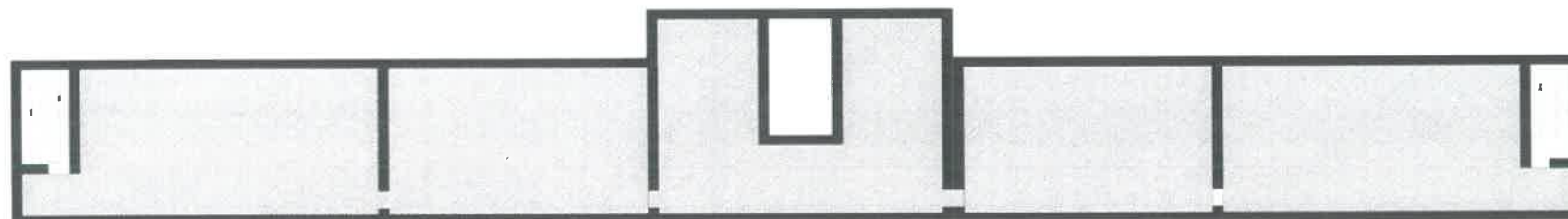
Второй этаж



Первый этаж

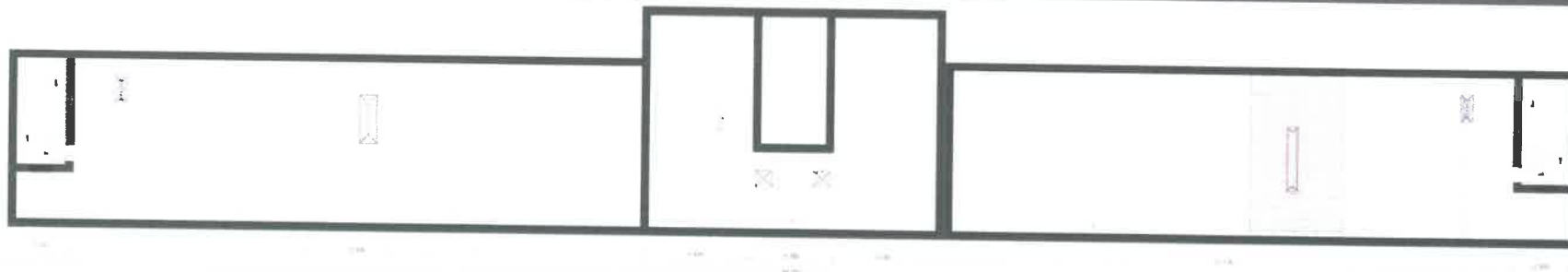


Подвальный этаж

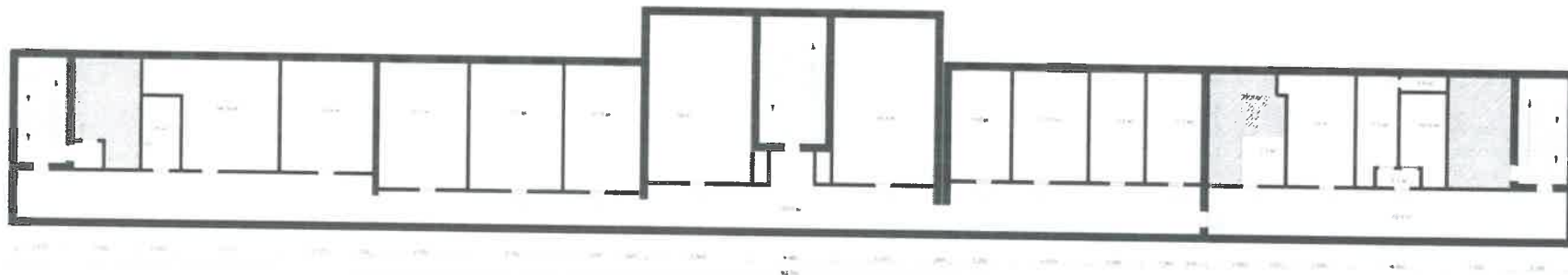


Административный корпус

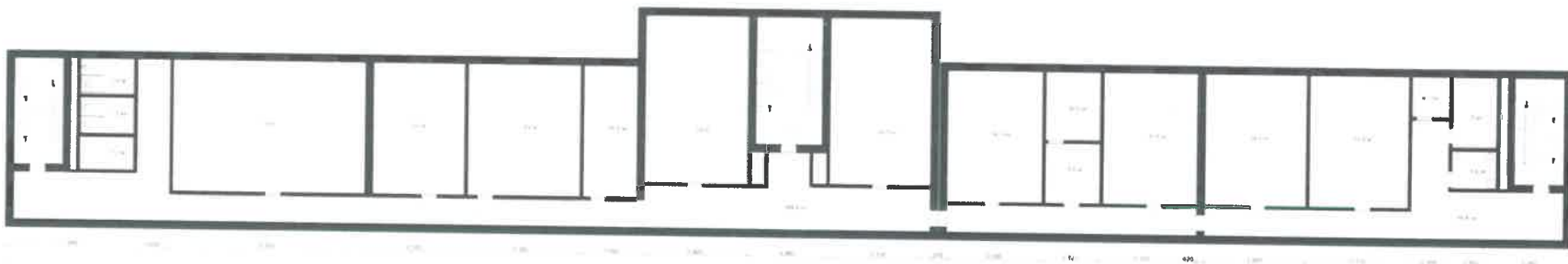
Кровля



Четвертый этаж

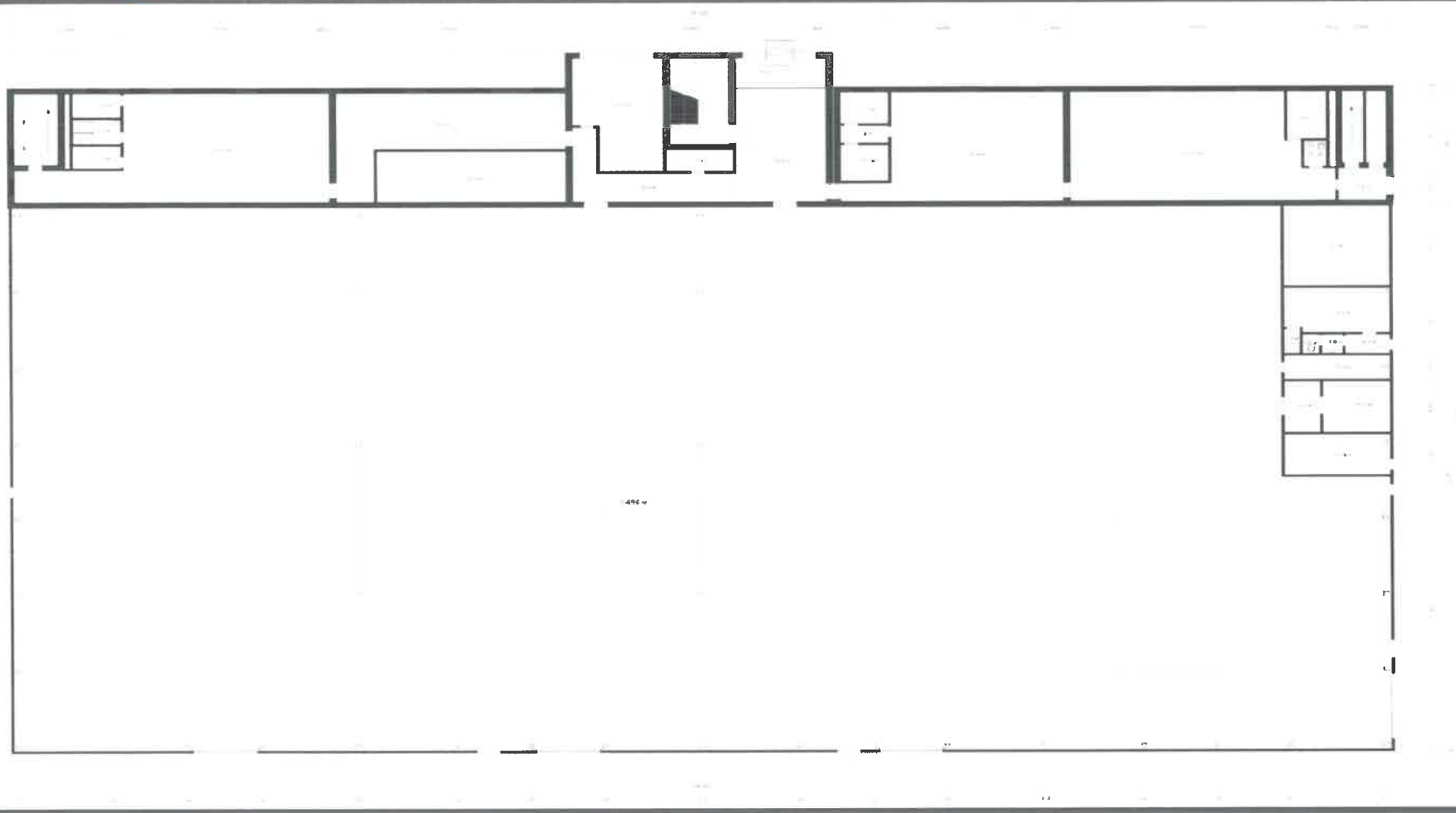


Третий этаж



Склад

Первый этаж



Описание

- Административный корпус построен из силикатного кирпича 300мм и утеплен пенопластом толщиной в 50мм
- Коммуникации
- Водоснабжение и канализация городские.
- Резервная скважина воды на территории.
- Интернет и телефония – провайдер «Киевстар»
- Охранная и пожарная сигнализации с выводом на централизованные пульта.
- Помещения и территория оборудованы камерами видеонаблюдения .



Описание

- Складской корпус построен из металлоконструкции. Помещение утеплено, обшито сэндвичпанелями 100мм, изнутри нанесен «жидкий пенопласт». Кровля утеплена мин ватой 150мм и покрыта мембраной.
- Отапливается «Вулканами»
- Имеет 4-е отдельных входа
- Четверо ворот (с электроприводом) для разгрузки
- Два сан узла
- Две душевые



Описание

- Во всех помещениях, подвесные потолки типа «Armstrong» Высота до потолков в кабинетах 2,90 м., в коридорах 2,55 м. Оконные блоки остеклены металлопластиковыми окнами с стеклопакетами, в центральной части панорамные окна из алюминиевого профиля с стеклопакетами.



Описание

- **Электроснабжение.**
- Два ввода Кабель ААБл10-3х240
- Две трансформаторные подстанции разрешенной мощностью 1000 кВт. Производства ОАО «УКРЭЛЕКТРОАППАРАТ» г. Хмельницкий. С возможностью реализовывать электроэнергию субпотребителям.
- Резервный генератор «Matari» на 25 кВт.



Описание

- Отопление и кондиционирование.
- Две газовые котельные по два котла « Ferrolі Pegasus F2 N2S » По 100 кВт каждый.
- Отдельная топочная с твердотопливными котлами на пеллетах.(8 котлов). 4 котла Ferrolі с пеллетными горелками по 50 кВт и 4 котла Viadrus с пеллетными горелками по 35 кВт.
- Кондиционирование осуществляет чиллер-моноблок « Ferrolі» мощностью 190 кВт.
- Отопление и кондиционирование помещения Административного корпуса, обеспечивают Фанкойлы.
- Складской корпус, отапливается «Вулканами»



Описание

- Бокс для ремонта автомобилей
- отапливаемый . Твердотопливный котел «Viadrus», стальные радиаторы .
- Ремонтный бокс рассчитан на обслуживание как легковых так и крупногабаритного транспорта (фур)

