**УМОВИ ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу в оренду нерухомого комунального майна за адресою: вул.Мелітопольська, 36 загальною площею 17,2 кв. м. через аукціон**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Комунальне підприємство «Каховська керуюча компанія» Каховської міської ради, код ЄДРПОУ – 37871349, місцезнаходження: пр. Європейський, буд. 6, м. Каховка, Херсонська область, 74800  тел.: (05536) 55426, e-mail: [**kpkkk37871349@meta.ua**](mailto:kpkkk37871349@meta.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Каховська керуюча компанія» Каховської міської ради, код ЄДРПОУ – 37871349, місцезнаходження: пр. Європейський, буд. 6, м. Каховка, Херсонська область, 74800  тел.: (05536) 55426, e-mail: [**kpkkk37871349@meta.ua**](mailto:kpkkk37871349@meta.ua) |
| Інформація  про об'єкт оренди | Нежитлове приміщення на першому поверсі загальною площею 14,1 кв. м., що знаходиться за адресою: вул. Мелітопольська, 36  м. Каховка, Херсонська обл., 74800 та перебуває на балансі Комунального підприємства «Каховська керуюча компанія» Каховської міської ради |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість  об'єкта оренди | Ринкова вартість об'єкта оренди становить 37495,32 грн (без ПДВ)  У разі потреби переоцінювання об`єкту вартість незалежної оцінки сплачує діючий орендар.  Потреба переоцінювання - з 03.05.2021 року |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований  строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Інформація  про отримання погодження  органу управління | Рішення Виконавчого комітету Каховської міської ради в Херсонській області №254 від 01.12.2020 року |
| Цільове призначення | Магазин, офіс |
| Місцезнаходження об'єкта | вул. Мелітопольська, 36, м. Каховка,  Херсонська обл., 74800 |
| Корисна площа об'єкта | 14,1 кв.м. |
| Характеристика об'єкта оренди | Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі 5-поверхової житлової будівлі, вхід окремий |
| Технічний стан, інформація  про потужність електромережі  і забезпечення комунікаціями | Задовільний. |
| Проект договору | Додається |
| Умови оренди майна | Строк оренди – 4 роки 11 місяців з правом дострокового припинення за ініціативою однієї із сторін згідно чинного законодавства |
| Додаткові умови оренди майна | * Обов`язкове відшкодування вартості оцінки приміщення або переоцінювання за власний рахунок впродовж дії договору, згідно ст.8 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» та ЗУ «; * Страхування об`єкту від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж його *вартість за висновком про вартість/актом оцінки*; * Надання Орендодавцю копій страхового полісу. |
| Стартова  орендна плата | 686,00 грн. у т. ч. ПДВ |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 № 157-IX (зі змінами) |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень  про ознайомлення  з об'єктом оренди | Ознайомлення з об'єктом оренди за попередньою домовленістю:  Контактна особа – головний економіст КП «Каховська керуюча компанія» Полякова Вікторія Олексіївна – тел.: (099) 231-87-07 |
| Інформація  про аукціон (спосіб  та дата). Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається  з урахуванням вимог, встановлених Порядком | Дата аукціону "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної  плати під час аукціону становитиме 1 % від стартової орендної плати – 7 грн.;  Розмір гарантійного внеску – 1372,00 грн.;  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.;  Кількість кроків аукціону подання цінових пропозицій – 99 |
| Додаткова інформація | Посилання на сторінку офіційного веб-сайту адміністратора,  на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  Оператор електронного майданчика перераховує реєстраційні внески потенційних орендарів та переможець аукціону проводить розрахунки за орендовані об'єкти згідно з наступними реквізитами:  в національній валюті:  ЄДРПОУ 25158707 ІПН 251587016013 1. Для сплати гарантійних внесків  IBAN UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1; 2. Для сплати реєстраційних внесків  IBAN UA69 3806 3400 0002 6005 0830 9500 2 |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду)  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик:  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |