



*СРЗ*

## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

#### НАКАЗ

28.04.2021

Харків

№ 01300

Про затвердження протоколу  
електронного аукціону та  
продовження дії договору оренди  
від 25.09.2017р. № 6389-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір),

#### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-03-26-000026-3, який відбувся «18» квітня 2021 року, про продовження дії договору оренди від 25.09.2017р. № 6389-Н державного майна – частини нежитлового приміщення коридору (кім. № 29) на першому поверсі чотирьохповерхової будівлі головного корпусу з актовюю залю (інв. № 10310030, реєстровий № 02066769.1.АААКЖ428, літ. «Б-2-4»), загальною площею 1,0 кв.м., за адресою: м. Харків, вул. Чкалова, 17, що перебуває на балансі Національного аерокосмічного університету ім. М.Є. Жуковського «Харківський авіаційний інститут».

2. Продовжити дію договору оренди від 25.09.2017р. № 6389-Н з Переможцем електронного аукціону – АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "АЛЬФА-БАНК" (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 3 про внесення змін до договору оренди від 25.09.2017р. № 6389-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу строком на 5 (п'ять) років.

3. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

4. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

5. Підготувати проект Договору № 3 про внесення змін до договору оренди від 25.09.2017р. № 6389-Н до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

3.1. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях № UA758201720355249003001122001

- до підписання Договору № 3 про внесення змін до договору оренди від 25.09.2017р. № 6389-Н у новій редакції авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу I «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції;

- до або в день підписання Договору № 3 про внесення змін до договору оренди від 25.09.2017р. № 6389-Н у новій редакції забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу I «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції.

3.2. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIxxw2eqLacBxONg/viewform>.

4. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника  
регіонального відділення**



**Наталя ДУДЧЕНКО**

Затверджено  
Рішення орендодавця Регіонального відділення  
Фонду державного майна України  
по Харківській, Донецькій та Луганській  
областях  
від 28.04.2021 № 01300

**ПРОТОКОЛ ПРО ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ**  
**№UA-PS-2021-03-26-000026-3**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "ДЕРЖЗАКУПІВЛ.ОНЛАЙН"**

**Номер лоту: 8756**

**Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

**Статус електронного аукціону: один учасник**

**Дата та час початку електронного аукціону: не вказано**

**Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано**

**Найменування активів (майна) / права лоту (склад лоту):**

Продовження договору оренди 25.09.2017р. № 6389-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – частини нежитлового приміщення коридору (кім. № 29) на першому поверсі чотирьохповерхової будівлі головного корпусу з актового залу (інв. № 10310030, реєстровий № 02066769.1.АААКЖ428, літ. «Б-2-4»), загальною площею 1,0 кв.м., за адресою: м. Харків, вул. Чкалова, 17, що перебуває на балансі Національного аерокосмічного університету ім. М.С. Жуковського «Харківський авіаційний інститут». Технічний стан об'єкта оренди - задовільний. Потужність електромережі - 36 кВт. Водозабезпечення, каналізація.

**Стартовий розмір орендної плати: 391,38 грн. (без ПДВ)**

**Орендна плата на місяць: 400,00 грн. (без ПДВ)**

**Крок аукціону: 3,92 грн.**

**Розмір гарантійного внеску: 3 000,00 грн.**

**Учасники електронного аукціону:**

**1. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК", код ЄДРПОУ: 23494714**

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):**

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК", код ЄДРПОУ: 23494714**

**Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях. Код ЄДРПОУ 43023403

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 600,00 грн. (шістсот гривень 00 копійок).**

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 172,80 грн. (сто сімдесят дві гривні 80 копійок) (в т.ч. ПДВ).

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2827,20 грн. (дві тисячі вісімсот двадцять сім гривень 20 копійок).

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно: 400,00 грн. (чотириста гривень 00 копійок) (без ПДВ).

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 18.04.2021 20:01:42

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- укласти договір оренди та підписати акт приймання-передачі з орендодавцем протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):**  
**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК"**

Начальник відділу  
аналізу, планування та контролю  
(посада)



(підпис, М.П.)

О.О. Войтенко  
(П.І.Б.)

20.04.21  
(дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць) (подано заяву від одного учасника):**  
**ТОВ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН"**

Директор  
(посада)



(підпис, М.П.)

В.В. Кольга  
(П.І.Б.)

20.04.21  
(дата підпису)