ІНФОРМАЦІЯ
ПРО ОБЄКТ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі – UA-AR-P-2019-09-26-000001-3

Адреса розташування об'єкта: вул. Миру, буд. 21, село Карпилівка, Камінь-Каширський район, 44574
Волинська область.

Назва об'єкта: житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами.

Опис об'єкта приватизації комунальної власності:
- житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, загальною площею – 55.3 кв. м, розташований за адресою: 44574, Волинська область, Камінь-Каширський район, село Карпилівка, вул. Миру, буд. 21.

- реєстраційний номер об'єкта: 176391707214, форма власності – комунальна, власник – територіальна громада в особі Карасинської сільської ради Камінь-Каширського району Волинської області, дата реєстрації права комунальної власності – 26.01.2017 р.

2.2. Балансоутримувачем житлової будівлі являється Карасинська сільська рада Камінь-Каширського району Волинської області, код ЄДРПОУ: 044333520, адреса: 44572, Волинська область Камінь-Каширський район с. Карасин, вул. Молодіжна, 15, тел. 380964915021.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності – житлова будівля, що являє собою одноповерхову будівлю, побудовану у 1960 році (*фотографічне зображення та план об'єкта малої приватизації додається).*
Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 11.05.2016 р., виготовленого комунальним підприємством «Волинське обласне бюро технічної інвентаризації»:
- будівля житлового будинку із дерева загальною площею – 55.3 кв. м.
- бутобетонний фундамент знаходиться в незадовільному стані, місцями просідання, перекриття дерев'яне. Вікна, двері – дерев'яні, дах в будівлі – азбестоцементні листи. Інженерні комунікації - електропостачання. Будівля потребує ремонту. Стан придатності - обмежено придатний.
В оренду не передана, жодні інші права третіх осіб на об'єкт, обмеження (обтяження) не зареєстровані.
Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації, а саме: загальною площею - 0.10 га являється сформованою відповідно до ст.79[1] Земельного кодексу України і визначена державна реєстрація права комунальної власності та права користування даної земельної ділянки за територіальною громадою в особі Карасинської сільської ради Камінь-Каширського району Волинської області. Продаж об'єкту здійснюється без

земельної ділянки. Земельна ділянка під вказаним об'єктом буде передана переможцю конкурсу на праві безоплатного користування.

Організатор аукціону:
Карасинська сільська рада Камінь-Каширського району Волинської області (44574, Волинська область Камінь-Каширський район с. Карасин вул. Молодіжна, 15, код ЄДРПОУ: 04333520).
Координати організатора аукціону:
адреса: 44574, Волинська область Камінь-Каширський район с. Карасин вул. Молодіжна, 15, контакти комісії: 0964915021; контактна особа – Карасинський сільський голова М. А. Мартинюк, електрона адреса: **srkarasynmaryna@ukr.net**

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме:
- житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами: понеділок - п'ятниця з 09.00 год. по 17.00 год. за адресою: вул. Миру, буд. 21, село Карпилівка, Камінь-Каширський район,
Волинська область.

Інформація про аукціон:
Із врахуванням прийнятих Карасинською сільською радою Камінь-Каширського району Волинської області: рішення № 47-2 від 26.09.2019 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності сільської ради, які можуть бути приватизовані у 2019 році , рішення № 48-3 п.2 від 24.10.2019 року «Про приватизацію об'єкта комунальної власності».

3.1. Спосіб проведення аукціону:
а) Аукціон без умов:
Дата проведення аукціону: 25.11.2019 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;
Стартова ціна об'єкта: 43618 грн. 00 коп. (сорок три тисячі шістсот вісімнадцять гривень нуль копійок) без урахування ПДВ.
Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 436 грн. 18 коп. (чотириста тридцять шість гривень вісімнадцять копійок).
Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта – , а саме: 4361 грн. 80 коп. (чотири тисячі триста шістдесят одна гривня вісімдесят копійок).
Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).
Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється

електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.
У разі якщо об'єкт, який пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 %.
Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни становить 20 календарних днів від дати опублікування повідомлення в електронній торговій системі (ЕТС).

б) Аукціон зі зниженням стартової ціни:
Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично.
Стартова ціна об'єкта: 21809,00 грн. (двадцять одна тисяча вісімсот дев'ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.
Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 218 грн. 09 коп. (двісті вісімнадцять гривень дев'ять копійок) .
Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 2180 гривень 09 копійок (дві тисячі грн. 09 коп.).
Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).
Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону. У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниження стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.
Період між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

в) Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв.
Стартова ціна об'єкта: 21809,00 грн. (двадцять одна тисяча вісімсот дев'ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.
Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 218 грн. 09 коп. (двісті вісімнадцять гривень дев'ять копійок) .
Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 2180 гривень 09 копійок (дві тисячі грн. 09 коп.).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).
Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 5 (п'ять). 1 крок - це 1% падіння.
Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 16 год. 15 хв. до 16 год. 45 хв. дня проведення аукціону.
Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціонні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.
Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

<u>До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:</u>
1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно

із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
- остання річна або квартальна фінансова звітність;
4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою цієї статті;
5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

За результатом проведення аукціону без умов, 3/5 житлової будівлі, загальною площею – 49.44 кв.м, розташований за адресою: вул. Незалежності, буд. 8, с. Карпилівка Камінь-Каширського району Волинської області, без земельної ділянки.

В обов'язковому порядку, покупець, в місячний термін після укладення договору, купівлі-продажу об'єкта за результатом проведення аукціону зобов'язаний звернутися до Карасинської сільської ради в порядку визначеному земельним кодексом України із заявою про безоплатну передачу земельної ділянки площею необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, сплатити вартість підготовки об'єкта приватизації до аукціону (виготовлення технічного паспорта на будівлю) та організації аукціону на рахунок органу приватизації зазначений в договорі купівлі-продажу, винагороду оператора електронного майданчика згідно пункту 114 Порядку № 432.

З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, *(у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).*
Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:
1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;
3) подання неправдивих відомостей;
4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію

державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює Карасинська сільська рада камінь-Каширського району Волинськкої області.

Карасинська сільська рада зобов'язана вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Сільський голова М. А. Мартинюк