



МУЖИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПІДГАЄЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

01 серпня 2019 року

с. Мужилів

№ 27

***Про затвердження стартової ціни,
умов продажу об'єктів приватизації
та інформаційного повідомлення***

відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про аукціонну комісію, розглянувши протокол аукціонної комісії № 1 від 26 липня 2019 року, виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Затвердити наступні умови продажу Незавершене будівництвом приміщення торгового центру, літера»А», загальною площею 1105,80 м2, за адресою вул. Лесі Українки, буд.12а, с. Мужилів, Підгаєцький район, Тернопільська область:

- Подальше використання визначає покупець
- Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.
- Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта та відшкодовує вартість робіт з оцінки.
- Право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт, покупець вирішує самостійно після підписання договору купівлі продажу об'єкту.
- Завершити будівництво торгового центру на протязі п'яти років з правом зміни профілю.

2. Встановити для Незавершене будівництвом приміщення торгового центру, літера»А», загальною площею 1105,80 м2, за адресою вул. Лесі Українки, буд.12а, с. Мужилів, Підгаєцький район, Тернопільська область:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:
293820,00 грн. (двісті дев'яносто три тисячі вісімсот двадцять грн. 00 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 29382,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 146910,00 (сто сорок шість тисяч дев'ятсот десять) гривень 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 14691,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
146910,00 (сто сорок шість тисяч дев'ятсот десять) гривень 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 14691,00 грн..

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні: 2938,20 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1469,10 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

5. Опублікувати інформаційне повідомлення (додаток 1) про приватизацію на дошці оголошень Мужилівської сільської ради, в засобах масової інформації та в електронній торговій системі.

6. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Сільський голова
Секретар сільської ради



В.Й.Широкий
Н.Й.Чемерис

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
№ 27 від 01.08.2019р.

Виконавчий комітет Мужилівської сільської ради інформує про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації Незавершене будівництвом приміщення торгового центру, літера»А», загальною площею 1105,80 м2, за адресою вул. Лесі Українки, буд.12а, с. Мужилів, Підгасцький район, Тернопільська область.

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-07-25-000002-1.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: вул. Лесі Українки, буд.12а, с. Мужилів, Підгасцький район, Тернопільська область..

Найменування об'єкта: Незавершене будівництвом приміщення торгового центру, літера»А»

Опис об'єкта: - Незавершене будівництвом приміщення торгового центру, літера»А» загальною площею 1105.80 м2

Балансоутримувач: Мужилівська сільська ради

Адреса балансоутримувача: 48011, вул. Лесі Українки, буд.4, с. Мужилів, Підгасцький район, Тернопільська область..

Телефон балансоутримувача: 03542-46231

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04395030

Електронна адреса: muzyliv@ukr.net

Дані про об'єкт:

Технічна документація об'єкта додається.

1. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 02 вересня 2019 року, Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 293820,00 грн. (двісті дев'яносто три тисячі вісімсот двадцять грн. 00 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 29382,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 146910,00 (сто сорок шість тисяч дев'ятсот десять) гривень 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 14691,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 146910,00 (сто сорок шість тисяч дев'ятсот десять) гривень 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 14691,00 грн..

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні: 2938,20 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1469,10 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

3. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником органу приватизації годину огляду об'єкта за телефоном: 49-23-60 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Адреса органу приватизації: 48011, вул. Лесі Українки, буд.4, с. Мужилів, Підгаєцький район, Тернопільська область..

Електронна адреса: muzyliv@ukr.net

4. Організатор аукціону: Виконавчий комітет Мужилівської сільської ради (код за ЄДРПОУ 04395030).

Адреса: 48011, вул. Лесі Українки, буд.4, с. Мужилів, Підгаєцький район, Тернопільська область..

Контактний тел. 03542-46231, 0989751035 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує за реквізитами:

УК у Підгаєцьк.р-ні/с.Мужилів/31030000

Р/р 31519905019458

МФО 899998

Код одержувача: 36084944

ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок

УК у Підгаєцьк.р-ні/с.Мужилів/24060300

Р/р 31419544019458

МФО 899998

Код одержувача: 36084944

Банк: Казначейство України(ЕАП) суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок
УК у Підгаєцьк.р-ні/с.Мужилів/31030000
Р/р 31519905019458
МФО 899998

Код одержувача: 36084944

Банк: Казначейство України(ЕАП)

суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунку потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

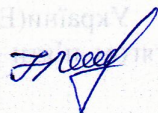
5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення виконавчого комітету Мужилівської сільської ради від 01.08.2019 року №27 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єктів малої приватизації»

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Секретар сільської ради



Н.Й.Чемерис