

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-12-15-000091-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в
ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного
аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: Товариство з
обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Реєстраційний номер лоту: 1

Замовник аукціону: ЮДИЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 29.12.2021 09:45:57

Дата та час закінчення електронного аукціону: 29.12.2021 16:41:47

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Аукціон (Другий повторний- з
можливістю зниження початкової ціни) з продажу майна банкрута - товариства з обмеженою
відповідальністю «Севєродонецьке науково-виробниче об'єднання ХІМРЕСУРС» (проспект
Центральний (Радянський), буд.17, кв.405, м.Севєродонецьк Луганської області, 93400,
ідентифікаційний код 34767516

Аукціон (Другий повторний- з можливістю зниження початкової ціни) з продажу майна банкрута -
товариства з обмеженою відповідальністю «Севєродонецьке науково-виробниче об'єднання
ХІМРЕСУРС» (проспект Центральний (Радянський), буд.17, кв.405, м.Севєродонецьк Луганської
області, 93400, ідентифікаційний код 34767516

Вид майна: - Мультилот, Майно, що є предметом забезпечення, а саме Будівлі та споруди,
технологічне обладнання

Будівлі та споруди, що складаються з літери «А,а1»- будівля виробництва стеаратів металів літера
«А,а1», загальною площею 960,6 кв.м.(Луганська область, м.Рубіжне, пров.Першотравневий,35),
земельна ділянка, кадастровий ?4412500000:22:001:0006, загальною площею 0,5731 га (Луганська
область, м.Рубіжне, пров.Першотравневий,35), Будівля матеріального складу Літера А загальною
площею 471,5 кв.м., Вбиральня, літера Б, Сторожка, літера В, споруда літера 1, (Луганська область,
м.Рубіжне, пров.Першотравневий, 35а), земельна ділянка, кадастровий ?4412500000:22:001:0047,
загальною площею 0,2586 га (Луганська область, м.Рубіжне, пров.Першотравневий,35а), Виробнича
будівля Літера А, А1, А2, А3, А4, а,а1 загальною площею 1685,8 кв.м., будівля КСО-1, літера Б, Навіс,
літера В, Споруди літери 1-3,5 (Луганська область, м.Рубіжне, пров.Першотравневий, 37 а-1, та
технологічне обладнання, а саме: апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№120,
апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№100, апарати трубчаті змієвикового типу в
комплектації, інв.№140, апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№1000, суспензатор в
комплектації (ємність 0,5 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500
об/хв) інв.№280, суспензатор в комплектації (ємність 1,0 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину,
напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№290, суспензатор в комплектації (ємність 1,0 м3, насос —
продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№300, суспензатор в
комплектації (ємність 6,3 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500
об/хв) інв.№340, суспензатор в комплектації (ємність 6,3 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину,
напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№350, суспензатор в комплектації (ємність 6,3 м3, насос —
продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№360, плавитель в
комплектації (насос — продуктивність 2,4 м3/ годину, напор 12 м, двигун 0,75 кВт 3000 об/хв)
інв.№260, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 10,0 м3/ годину, напор 7,75 м, двигун
3,0 кВт 1500 об/хв) інв.№270, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 2,4 м3/ годину, напор
12 м, двигун 0,75 кВт 3000 об/хв) інв.№320, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 2,4 м3/
годину, напор 12 м, двигун 0,75 кВт 3000 об/хв) інв.№330, сушилка розпилювальна в комплектації,

інв.№160, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№180, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№200, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№1040, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№220, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№240, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№400, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№420, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№1080, парогенератор ЭКОТЕП-ПГ-60, інв.№219, ел.водонагрівач(60 кВт) інв.№450, просіювач центробіжний (50 мкр) інв.№470, вент.схема П-3/1.2 (вентилятор ВЦ-4-75-2 шт.6,3) інв.№870, вент.система В-8, інв.№880, парогенератор ПГ-90, інв.№315, щитова на будівлю, кабель 736 м.п.

Все майно було у використанні, має значні сліди зносу та потребує ремонту.

Продавець майна: Товариство з обмеженою відповідальністю «Сєвєродонєцьке науково-виробниче об'єднання ХІМРЕСУРС» (проспект Центральний (Радянський), буд.17, кв.405, м.Сєвєродонєцьк Луганської області, 93400, ідентифікаційний код 34767516) в особі арбітражного керуючого Юдицького Олександра Вікторовича, що діє на підставі Свідоцтва, виданого Міністерством юстиції України за №416 від 05.04.2013 р., ухвали Господарського суду Луганської області від 15.11.2021 року у справі №913/460/19

тел. (047) 272-63-61, +3 8 050 333 71 20

Перелік, опис та характеристика лоту, а також інформація про істотні умови проведення аукціону додається в розділі "Документи торгів"

Найменування майна: Будівлі та споруди, нерухоме майно, що належить ТОВ «Сєвєродонєцьке науково-виробниче об'єднання ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 34767516, яке є предметом забезпечення. Відомості про майно, що виставляється на аукціон (склад, характеристика, опис, наявність дефектів) : Будівлі та споруди, що складаються з:

літери «А,а1» - будівля виробництва стеаратів металів (Солі металів на основі стеаринової кислоти, такі як стеарат алюмінія, стеарат кальцію, стеарат кобальту, стеарат магнію, стеарат натрію і стеарат цинку, широко використовуються як термостабілізатори полімерів (наприклад, ПВХ), у виробництві штучних шкір та лінолеумів, профілів, труб, кабелів, в лабораторній практиці, в обувній промисловості, при виготовленні фарб, лаків, плавких клеїв, при переробці пласмас, при таблетуванні вітамінів та лікарських препаратів, в паперовій промисловості, металургії, харчовій промисловості, при виготовленні будівельних сумішів, в косметичі, при виготовленні каучуків і резини, використовуються як компоненти пластичних мастил), загальна площа 960,6 кв.м.

Матеріали стін та внутрішніх перегородок - цегла.

Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 670356744125

Право власності підтверджується Договором купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна №28 від 25.01.2007 року, бланк серія БЕМ №320290, та Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 27.01.2011 року бланк серія САС №847510, виданого на підставі рішення виконавчого комітету Рубіжанської міської ради 18.01.2011 року №15.

Основні конструктивні елементи будівель знаходяться у придатному до користування стані.

Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття – знаходяться в придатному стані, сліди вогкості на поверхні стін та підлоги. На деяких поверхнях наявні незначні механічні пошкодження, сліди зносу та деформація. Наявні пошкодження можуть бути усунені під час ремонту.

Копія технічного паспорту опублікована додатково.

Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі – перебуває на відповідальному зберіганні з правом користування у ТОВ «Науково-виробниче підприємство ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 42641380.

Об'єкт розташований на земельній ділянці загальною площею 0,5731 га

кадастровий №4412500000:22:001:0006

цільове призначення земельної ділянки - для розміщення виробничої бази. Земельна ділянка є об'єктом продажу у складі цього ж лоту та належить на праві власності ТОВ «Сєвєродонєцьке науково-виробниче об'єднання ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 34767516.

Земельна ділянка площею 0,5731 га

кадастровий №4412500000:22:001:0006

цільове призначення земельної ділянки — для розміщення виробничої бази

Земельна ділянка належить Продавцю на підставі Договору купівлі-продажу №2387, бланк серія ВКО №221021 від 22.05.2008 року та Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ №876506 від 04.08.2008 року

Найменування майна: Будівлі та споруди, нерухоме майно, що належить ТОВ «Сєвєродонєцьке

науково-виробниче об'єднання ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 34767516, яке є предметом забезпечення. Відомості про майно, що виставляється на аукціон (склад, характеристика, опис, наявність дефектів) : Будівлі та споруди, що складаються з:
літери «А» - будівля матеріального складу, загальна площа 471,5 кв.м.;
літера «Б» - вбиральня;
літера «В» - сторожка;
літера «І» - споруда
Матеріали стін та внутрішніх перегородок - цегла.

Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 670444844125
Право власності підтверджується Договором купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна №3942 від 06.12.2007 року, бланк серія ВКС№042522.

Основні конструктивні елементи будівель знаходяться у придатному до користування стані. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття – знаходяться в придатному стані, сліди вогкості на поверхні стін та підлоги. На деяких поверхнях наявні незначні механічні пошкодження, сліди зносу та деформація. Наявні пошкодження можуть бути усунені під час ремонту. Копія технічного паспорту опублікована додатково. Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі – перебуває на відповідальному зберіганні з правом користування у ТОВ «Науково-виробниче підприємство ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 42641380.

Об'єкт розташований на земельній ділянці загальною площею 0,2586 га
кадастровий №4412500000:22:001:0047
цільове призначення земельної ділянки - для розміщення виробничої бази. Земельна ділянка є об'єктом продажу у складі цього ж лоту та належить на праві власності ТОВ «Сєвєродонецьке науково-виробниче об'єднання ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 34767516.
Земельна ділянка площею 0,2586 га
кадастровий №4412500000:22:001:0047
цільове призначення земельної ділянки — для розміщення виробничої бази

Земельна ділянка належить Продавцю на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки №1706, від 29.10.2010 року, бланк ВРВ №234699 та Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №347603 від 20.10.2011 року
Найменування майна: Будівлі та споруди, нерухоме майно, що належить ТОВ «Сєвєродонецьке науково-виробниче об'єднання ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 34767516, яке є предметом забезпечення. Будівлі та споруди, що складаються з:
літери «А, А1, А2, А3, А4, а, а1» - виробнича будівля, загальна площа 1685,8 кв.м. Матеріали стін - цегла;
літера «Б» - будівля КСО, Матеріали стін - цегла;;
літера «В» - навес;
літера «І-5» - споруда
Матеріали стін та внутрішніх перегородок - цегла.

Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 6704666544125
Право власності підтверджується Договором купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна №4846 від 08.12.2008 року, бланк серія ВМБ№502965.

Основні конструктивні елементи будівель знаходяться у придатному до користування стані. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття – знаходяться в придатному стані, сліди вогкості на поверхні стін та підлоги. На деяких поверхнях наявні незначні механічні пошкодження, сліди зносу та деформація. Наявні пошкодження можуть бути усунені під час ремонту. Копія технічного паспорту опублікована додатково. Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі – перебуває на відповідальному зберіганні з правом користування у ТОВ «Науково-виробниче підприємство ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 42641380.

Об'єкт розташований на земельній ділянці загальною площею 1,1205 га
кадастровий №4412500000:22:001:0052
цільове призначення земельної ділянки - для розміщення виробничої бази.
Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт не належить продавцю, використовується на праві оренди. До покупця переходить право користування земельною ділянкою. Покупець самостійно

оформлює право користування земельною ділянкою в межах обслуговування об'єкта відповідно до чинного законодавства України після набуття права власності на об'єкт.

Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України.

Спеціалізоване технологічне обладнання та машини, а саме: апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№120, апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№100, апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№140, апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№1000, суспензатор в комплектації (ємність 0,5 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№280, суспензатор в комплектації (ємність 1,0 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№290, суспензатор в комплектації (ємність 1,0 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№300, суспензатор в комплектації (ємність 6,3 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№340, суспензатор в комплектації (ємність 6,3 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№350, суспензатор в комплектації (ємність 6,3 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№360, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 2,4 м3/ годину, напор 12 м, двигун 0,75 кВт 3000 об/хв) інв.№260, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 10,0 м3/ годину, напор 7,75 м, двигун 3,0 кВт 1500 об/хв) інв.№270, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 2,4 м3/ годину, напор 12 м, двигун 0,75 кВт 3000 об/хв) інв.№320, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 2,4 м3/ годину, напор 12 м, двигун 0,75 кВт 3000 об/хв) інв.№330, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№160, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№180, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№200, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№1040, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№220, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№240, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№400, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№420, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№1080, парогенератор ЕКОТЕП-ПГ-60, інв.№219, ел.водонагрівач(60 кВт) інв.№450, просіювач центробіжний (50 мкр) інв.№470, вент.симвема П-3/1.2 (вентилятор ВЦ-4-75-2 шт.6,3) інв.№870, вентюсистема В-8, інв.№880, парогенератор ПГ-90, інв.№315.

Спеціалізоване технологічне обладнання та машини призначені виробництва стеаратів металів та використовуються в технологічному процесі для виробництва стеаратів металів (Солі металів на основі стеаринової кислоти, такі як стеарат алюмінія, стеарат кальцію, стеарат кобальту, стеарат магнію, стеарат натрію і стеарат цинку, широко використовуються як термостабілізатори полімерів (наприклад, ПВХ), у виробництві штучних шкір та лінолеумів, профілів, труб, кабелів, в лабораторній практиці, в обувній промисловості, при виготовленні фарби, лаків, плавких клеїв, при переробці пласмас, при таблетуванні вітамінів та лікарських препаратів, в паперовій промисловості, металургії, харчовій промисловості, при виготовленні будівельних сумішів, в косметичі, при виготовленні каучуків і резини, використовуються як компоненти пластичних мастил).

Технічний стан: Все майно було у використанні, має сліди експлуатації, перебуває в робочому стані, окреме обладнання потребує поточного обслуговування. Дефекти відсутні. На даний час перебуває на відповідальному зберіганні з правом використання у Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство ХІМРЕСУРС» (93400, Луганська обл., місто Северодонецьк, проспект Космонавтів, будинок 16, офіс 205, ідентифікаційний код 42641380)

Спеціалізоване технологічне обладнання щитова на будівлю, кабель 736 м.п. Все майно було у використанні, має сліди експлуатації, перебуває в робочому стані, окреме обладнання потребує поточного обслуговування. Обладнання використовується як допоміжне в технологічному процесі виробництва стеаратів металів. Дефекти відсутні. На даний час перебуває на відповідальному зберіганні з правом використання у Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство ХІМРЕСУРС» (93400, Луганська обл., місто Северодонецьк, проспект Космонавтів, будинок 16, офіс 205, ідентифікаційний код 42641380)

Початкова ціна лоту: 7 752 060.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 6 046 606.80 ГРН

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 775 206.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 593 807.80 ГРН

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРУПА КОМПАНІЙ ЄВРОПЕЙСЬКОЇ ЕКОНОМІЧНОЇ ПАЛАТИ", 38703409

Розмір ставки: 6 046 606.80 ГРН, 29.12.2021 16:13:52

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРУПА КОМПАНІЙ ЄВРОПЕЙСЬКОЇ ЕКОНОМІЧНОЇ ПАЛАТИ"

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Товариство з обмеженою відповідальністю «Севєродонецьке науково-виробниче об'єднання ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 34767516

Ліквідаційний рахунок:

№ UA363206270000026004013009802 в АТ «СБЕРБАНК».

МФО 320627

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: 14.01.2022 р.

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: 181 398.20 (Сто вісімдесят одна тисяча триста дев'яносто вісім гривень 20 копійок) грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

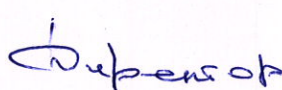
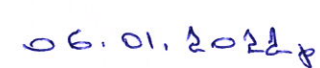
Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: 5 452 799.00 (П'ять мільйонів чотириста п'ятдесят дві тисячі сімсот дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок) грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.12.2021 16:41:47

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРУПА КОМПАНІЙ ЄВРОПЕЙСЬКОЇ ЕКОНОМІЧНОЇ ПАЛАТИ", 38703409

 (посада)  (підпис, М.П.)    (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Директор

(посада)



(підпис, М.П.)

В.В. Діхтяр

(П.І.Б.)



(Дата підпису)