**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об’єкта приватизації комунальної власності Ніжиловицької сільської ради Макарівського району Київської області**

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

**Назва об’єкта приватизації:** Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 289,7 кв. м., що розташовані за адресою: Київська область, Макарівський район, с. Ніжиловичі, вул. Підсухи буд. 102а.

**Місцезнаходження об’єкта:** 08021, Київська область, Макарівський район, с. Ніжиловичі, вул. Підсухи буд. 102а.

**Балансоутримувач:** Ніжиловицької сільської ради Макарівського району Київської області (код за ЄДРПОУ: 04362390)

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 08021, Київська область, Макарівський район, с. Ніжиловичі, вул. Першотравнева, будинок 4, тел.: +380987720687, електронна пошта: [nijulovsr@ukr.net](mailto:nijulovsr@ukr.net)

**Відомості про об’єкт приватизації:** Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 289,7 кв. м., що розташовані за адресою: Київська область, Макарівський район, с. Ніжиловичі, вул. Підсухи буд. 102а. Рік введення в експлуатацію – 1987. Матеріали стін – цегла, природній камінь. Інженерне опалення: наявне електрозабезпечення, опалення відсутнє. Фізичний стан – незадовільний.

**Право власності:** дата державної реєстрації – 17.03.2020, номер запису про право власності – 36029984, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 2058932132227. Відомості про реєстрацію до 01.01.2013 року: реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 7819350, 09.10.2004.

**Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт приватизації:** земельна ділянка під об’єкт не виділялась. Кадастровий номер не присвоєний.

**Інформація про договори оренди об’єкта:** об’єкт приватизації знаходиться в оренді згідно Типового договору 1 від 02.01.2018 року, укладеного між Ніжиловицькою сільською радою та Соломенко Альоною Валеріївною. Термін дії договору до 01.12.2020 включно.

1. **Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 10.11.2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі, якщо об’єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" на 50 відсотків.

Продаж об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Покупець об’єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону з умовами – 151 690,00 грн.

- аукціону із зниженням стартової ціни – 75 845,00 грн.

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 75 845,00 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 99 кроків.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 15 169,00 грн.

- аукціону із зниженням стартової ціни – 7 584,50 грн.

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 584,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн.

**Умови продажу:**

* Умовою продажу даного об’єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність.

1. **Додаткова інформація**

**Найменування організатора аукціону**: Ніжиловицька сільська рада Макарівського району Київської області (код ЄДРПОУ 04362390)

**Місцезнаходження:** 08021, Київська область, Макарівський район, с. Ніжиловичі, вул. Першотравнева, будинок 4, тел.: +380987720687, електронна пошта: nijulovsr@ukr.net

**Електронна адреса**: [nijulovsr@ukr.net](mailto:nijulovsr@ukr.net)

Оглянути об’єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

**Контактний телефон:** +380987720687, з 08:00 до 17:00 у робочі дні.

**Контактна особа:** Поливач Ольга Іванівна

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об’єкт на доходний рахунок:

Одержувач: Ніжиловицька сільська рада, ЄДРПОУ 04362390;

Дохідний рахунок №UA838999980314181905000010410 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України м. Київ, код 38007165, МФО 899998.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційнихвнесків: *https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*

1. **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Умови продажу об’єкта приватизації затверджені Рішенням Ніжиловицької сільської ради Макарівського району Київської області від 12.10.2020 року № 332-47-VII.

**Унікальний** код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-09-21-000004-3

**Період між аукціоном:**

аукціон із зниженням стартової ціни – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації – 1 516,90 (Одна тисяча п’ятсот шістнадцять) гривень 90 копійок (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації – 758,45 (Сімсот п’ятдесят вісім ) гривень 45 копійок (без ПДВ);

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 % (один відсоток) – 758,45 (Сімсот п’ятдесят вісім ) гривень 45 копійок (без ПДВ).

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку: *https://prozorro.sale/*), на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.