Додаток № 2

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЦІЛІСНОГО-МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНОРГО ТОВАРИСВА
«ЗАВОД «ТЕХНОПРИВОД» НА АУКЦІОНІ

Рівненська обл., с. Городок, _____ дві тисячі двадцятого року

Публічне акціонерне товариство «Завод «Технопривод», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємства та організацій України **32200047,** місцезнаходження: 35331, Україна, Рівненська обл.., Рівненський р-н, с. Городок, вул.. Привокзальна, буд. 2, надалі – **ПРОДАВЕЦЬ,** в особі керуючого санацією (арбітражного керуючого) **Кандаурової Анни Павлівни**, який проживає за адресою: _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, який діє на підставі Свідоцтва Міністерства юстиції України про право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № ____ від _____ року, ухвали Господарського суду Рівненської області від 20.11.2018 року по справі №918/111/15 та ухвали Господарського суду Рівненської області від 05.09.2019 року по справі № 918/111/15, як керуючий санацією ПАТ «Завод «Техноприво**д»**, який наділений правом вчиняти дії спрямовані на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків продавця (боржника), з правом передачі майна продавця (боржника) у власність, а також з правом підписувати і скріплювати печаткою правочини, **з однієї сторони,** та

_____, місцезнаходження: _____, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємства та організацій України _____, надалі – **ПОКУПЕЦЬ**, в особі директора _____, який постійно проживає за адресою: _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків_____, що діє на підставі Статуту, **з другої сторони,** на основі вільного волевиявлення, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, зокрема нормами цивільного, господарського та земельного Кодексів України, Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», а також з приписами та імперативними нормами чинного законодавства України, що регулюють укладений нами правочин, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, без будь-якого до того примушення, як фізичного так і морального, уклали цей договір про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей договір відповідає загальним засадам чинного законодавства України та вчинений сторонами на виконання протоколу № _____ про проведення аукціону від _____2020 року організатором якого є _____ (код ЄДРПОУ _____), що знаходиться за адресою: _____ .

1.2. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати вказане в договорі майно (предмет договору) у власність **ПОКУПЦЮ**, а покупець зобов'язується прийняти його.

2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. ПРОДАВЕЦЬ передає у власність, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає у власність цілісний майновий комплекс, що включає: основні засоби (рухоме та нерухоме майно), довгострокові фінансові інвестиції, запаси (готова продукція) та права вимоги по дебіторський заборгованості, що розташований за адресами: **Рівненська область, Рівненський район, село Городок, вулиця Штейнгеля барона, будинок 4 а (чотири «а»).**

2.1.1. Нерухоме майно складається з наступних будівель, споруд та комунікацій:

2.1.1.1. _____, що знаходиться за адресою: Рівненська область, Рівненський район, село Городок, вулиця Штейнгеля барона, будинок 4а

(«чотири а»).

2.1.2. Основні засоби складаються з наступних об'єктів:

№	Найменування	Інвентарний №	К-ть (фактична)

що знаходиться за адресою: Рівненська область, Рівненський район, село Городок, вулиця Штейнгеля барона, будинок 4а («чотири а»).

2.1.3. Транспортні засоби складається з наступних об'єктів:

- Автомобіль, який має такі характеристики: марка _____, модель _____, _____ року випуску, тип ТЗ – _____, колір _____, номер кузова (шасі, рама) _____, реєстраційний номер _____, зареєстрований за **ПРОДАВЦЕМ** «_____» _____ року;
- Автомобіль, який має такі характеристики: марка _____, модель _____, _____ року випуску, тип ТЗ – _____, колір _____, номер кузова (шасі, рама) _____, реєстраційний номер _____, зареєстрований за **ПРОДАВЦЕМ** «_____» _____ року;
- Автомобіль, який має такі характеристики: марка _____, модель _____, _____ року випуску, тип ТЗ – _____, колір _____, номер кузова (шасі, рама) _____, реєстраційний номер _____, зареєстрований за **ПРОДАВЦЕМ** «_____» _____ року;

що знаходиться за адресою: Рівненська область, Рівненський район, село Городок, вулиця Штейнгеля барона, будинок 4а («чотири а»).

2.1.4. Довгострокові фінансові інвестиції складаються з наступних одиниць:

№	Найменування емітента, код ЄДРПОУ, адреса.	Номінальна вартість, грн..	Частка в статутному капіталі, %..
1			
2			

2.1.5. Запаси (готова продукція) складаються з наступних об'єктів:

№	найменування, вид, сорт, група	номенклатурний номер	К-ть (фактична)

що знаходиться за адресою: Рівненська область, Рівненський район, село Городок, вулиця Штейнгеля барона, будинок 4а («чотири а»).

2.1.6. Право вимоги по дебіторський заборгованості щодо наступних котрагентів:

№	Найменування контрагента, Код ЄДРПОУ, адреса	Дата виникнення	Сума боргу, по якій переходить право вимоги, грн..

2.2. Зазначені в п. 2.1.1. об'єкти нерухомості належать **ПРОДАВЦЮ** на праві власності на підставі _____.

2.3. Зазначене в п. 2.1.2. та 2.1.5. рухоме майно належать **ПРОДАВЦЮ** на праві власності _____.

2.4. Автомобілі належить Продавцю на підставі:

Автомобіль _____ - Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії ___ № _____, виданого «___» _____ року _____; .

Зазначена в п. 2.1.3 набуте **ПРОДАВЦЕМ** в ході господарської діяльності.

2.5. Зазначене в п. 2.1.6. довгострокові фінансові інвестиції належать **ПРОДАВЦЮ** на підставі _____.

2.5.1. Характеристика довгострокових фінансових інвестицій:

1. Назва господарського товариства: Закрите акціонерне товариство «Рівненський завод опалювальної техніки».

Ідентифікаційний код: 32451404

Місцезнаходження: 61052, Харківська обл.., м. Харків, провулок Червоно жовтневий, буд. 6

Засоби зв'язку: (0572)-5-83-42.

Розмір статутного (складеного) капіталу: 1 308 000,00 грн.

Кількість акцій (розмір частки), що пропонується до продажу: 599 980,00 акцій номінальною вартістю 599 980,00 грн. , що становить 45,87 % статного капіталу.

Номінальна вартість однієї акції: 1,00 грн.

Форма існування акцій: документарна.

Відомості про реєстратора цінних паперів – відсутні;

Середньоспискова кількість працівників: відомості відсутні.

Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить господарському товариству: відомості відсутні.

Балансова вартість основних фондів: відомості відсутні.

Знос основних фондів: відомості відсутні.

Балансовий прибуток: відомості відсутні.

Дебіторська заборгованість: відомості відсутні.

Кредиторська заборгованість: відомості відсутні.

Основні види продукції (робіт, послуг) та їх обсяги:

28.22.0 – виробництво радіаторів та котлів центрального опалення.

28.75.0 – виготовлення інших готових металевих виробів.

29.31.0 – виробництво тракторів для сільського та лісового господарства.

45.55.1 – монтаж систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря.

51.54.0 – оптова торгівля залізними виробами, водопровідним та опалювальним устаткуванням.

52.62.2 – роздрібна торгівля на ринку.

Обсяг випуску – відомості відсутні.

Відомості про реєстрацію цінних паперів: відомості відсутні.

Детальна інформація зазначена у сканкопії технічної документації, яка додається

2. Назва господарського товариства: Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод «Теплотехніка».

Ідентифікаційний код: 36518797

Місцезнаходження: 35331, Рівненська обл.., Рівненський р-н, с. Городок, вул.. Барона Штейнгеля, 4а.

Засоби зв'язку: (050)-435-49-75; (0362)-61-16-77.

Розмір статутного (складеного) капіталу: 2 120 000,00 грн.

Кількість акцій (розмір частки), що пропонується до продажу: 1 060 000,00 грн., що становить 50,00 % статного капіталу.

Номінальна вартість однієї акції: ні. .

Форма існування акцій: ні.

Середньоспискова кількість працівників: відомості відсутні.

Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить господарському товариству: відомості відсутні.

Балансова вартість основних фондів: відомості відсутні.

Знос основних фондів: відомості відсутні.

Балансовий прибуток: відомості відсутні.

Дебіторська заборгованість: відомості відсутні.
Кредиторська заборгованість: відомості відсутні.
Основні види продукції (робіт, послуг) та їх обсяги:
Код КВЕД 28.22.0 – виробництво радіаторів та котлів центрального опалення;
Код КВЕД 28.75.0 – виготовлення інших готових металевих виробів;
Код КВЕД 45.33.1 - монтаж систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря;
Код КВЕД 51.54.0 – оптова торгівля залізними виробами, водопровідним та опалювальним устаткуванням;
Код КВЕД 52.62.0 – роздрібна торгівля з лотків та на ринках.
Обсяг випуску – відомості відсутні.
Відомості про реєстрацію цінних паперів: ні.
Детальна інформація зазначена у сканкопії технічної документації, яка додається
3. Назва господарського товариства: Товариство з обмеженою відповідальністю «Компресорна техніка».
Ідентифікаційний код: 32676527
Місцезнаходження: 61003, Харківська обл., місто Харків, ПРОВУЛОК УНІВЕРСИТЕТСЬКИЙ, будинок 1
Засоби зв'язку: +380577199584
Розмір статутного (складеного) капіталу: 18 500 000,00 грн.
Кількість акцій (розмір частки), що пропонується до продажу: 4 598 295,80 грн., що становить 24,86 % статного капіталу.
Номінальна вартість однієї акції: ні. .
Форма існування акцій: ні.
Середньоспискова кількість працівників: відомості відсутні.
Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить господарському товариству: відомості відсутні.
Балансова вартість основних фондів: відомості відсутні.
Знос основних фондів: відомості відсутні.
Балансовий прибуток: відомості відсутні.
Дебіторська заборгованість: відомості відсутні.
Кредиторська заборгованість: відомості відсутні.
Основні види продукції (робіт, послуг) та їх обсяги:
Код КВЕД 08.11 Добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю;
Код КВЕД 08.12 Добування піску, гравію, глин і каоліну;
Код КВЕД 08.99 Добування інших корисних копалин та розроблення кар'єрів, н. в. і. у.;
Код КВЕД 46.19 Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;
Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля (основний);
Код КВЕД 49.41 Вантажний автомобільний транспорт;
Код КВЕД 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;
Код КВЕД 63.99 Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.;
Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
Код КВЕД 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування;
Код КВЕД 73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки Обсяг випуску – відомості відсутні.
Відомості про реєстрацію цінних паперів: ні.
Детальна інформація зазначена у сканкопії технічної документації, яка додається
.4. Цінні папери – Інвестиційний сертифікат ТОВ «Компанія з управління активам «Форвард» ЗНВПІФ «Лідер»

Емітент	*ТОВ «Компанія з управління активам «Форвард» ЗНВПІФ «Лідер»*
Код за ЄДРПОУ Емітента	*32439633*
Код ЄДРІСІ інвестиційного фонду	*233019*

Вид ЦП	*Іменний інвестиційний сертифікат*
Код ЦП	*UA 4000174171*
Форма існування ЦП	*Бездокументарна*
Номінальна вартість одного ЦП, грн.	*1 000,00*
Кількість ЦП, що придбаваються, шт.	*433*

5. Цінні папери – Інвестиційний сертифікат ТОВ «Компанія з управління активам «Форвард» ЗНВПІФ «Леванд»

Емітент	*ТОВ «Компанія з управління активам «Форвард» ЗНВПІФ «Леванд»*
Код за ЄДРПОУ Емітента	*32439633*
Код ЄДРІСІ інвестиційного фонду	*23300090*
Вид ЦП	*Іменний інвестиційний сертифікат*
Код ЦП	*UA 4000167779*
Форма існування ЦП	*Бездокументарна*
Номінальна вартість одного ЦП, грн.	*1 000,00*
Кількість ЦП, що придбаваються, шт.	*3 499*

2.6. Зазначена в 2.1.6 набуте **ПРОДАВЦЕМ** в ході господарської діяльності.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Продаж цілісного майнового комплексу вказаного в п. 2.1, що знаходиться за адресами: _____, здійснено за ціною _____ грн. (_____ гривень ____ коп.) без ПДВ

3.2. Ціна зазначена в пункті 3.1. даного договору визначена відповідно до протоколу № ____ про проведення аукціону від _____ року організатором якого є _____ .

4. ПОРЯДОК, СТРОКИ І РОЗМІРИ ПЛАТЕЖІВ

4.1. Покупець сплачує Продавцю ціну за придбаний об'єкт у сумі _____ грн. (_____ гривень _____ коп.) без ПДВ в повному обсязі протягом 10 робочих дня з дня оприлюднення в електронній торгівельній системі інформації про результати аукціону.

4.1.1. ПОКУПЦЕМ на дату проведення торгів сплачено гарантійний внесок в розмірі _____ грн. (_____) без ПДВ. зараховується до ціни продажу Об'єкта аукціону..

4.2. Розрахунок за майно, згідно даного договору, здійснюється Покупцем шляхом перерахування коштів в сумі, визначеній в п. 3.1 даного Договору (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску) на санаційний рахунок, в строки та порядку, які передбачені п. 4.1. даного Договору.

4.3. Передача майна здійснюється **ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ** в 3-денний строк після повного розрахунку за придбане майно.

4.4. Передача майна **ПРОДАВЦЕМ** і прийняття майна **ПОКУПЦЕМ** засвідчується актом прийому-передачі рухомого майна, актом приймання-передачі транспортних засобів, довгострокових інвестицій та актом приймання-передачі первинних документів по підтвердженню дебіторській заборгованості, який підписується сторонами. Разом з підписанням актів **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний передати **ПОКУПЦЮ** всі документи в тому числі і технічну документацію на нерухоме майно.

4.5. ПРОДАВЕЦЬ за даним договором є платником податку на прибуток на загальних підстава та не є платником податку на додану вартість.

4.6. ПОКУПЕЦЬ за даним договором є _____.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. ПРОДАВЕЦЬ має право:

5.1.1. Вимагати сплати вказаної у п. 3.1 цього Договору суми у визначений Договором строк.

5.1.2. Вимагати прийняття **ПОКУПЦЕМ** активів у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам та умовам цього Договору.

5.2. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

5.2.1. Попередити **ПОКУПЦЯ** про всі права третіх осіб на цілісний майновий комплекс, що є предметом цього Договору.

5.2.2. Передати предмет договору у стані, який відповідає санітарним та технічним нормам, що застосовуються до нежитлових приміщень й умовам цього договору.

5.2.3. Попередити **ПОКУПЦЯ** про всі відомі йому недоліки предмету договору .

5.2.4. Передати **ПОКУПЦЮ** технічну документацію на об'єкти нерухомого майна та іншу документацію, що стосується предмету Договору.

5.2.5. З моменту укладання цього Договору не вживати будь-яких заходів, пов'язаних із зміною вартості відчужуваних об'єктів нерухомості, в т. ч. не демонтувати газового, сантехнічного, електричного обладнання, конструктивних елементів підлоги, стелі, стін, вікон, дверей тощо.

5.3. ПОКУПЕЦЬ має право:

5.3.1. Вимагати від **ПРОДАВЦЯ** передачі предмету договору у стані, який відповідає санітарним та технічним нормам, що застосовуються до нежитлових приміщень й умовам цього договору.

5.3.2. Вимагати від **ПРОДАВЦЯ** виконання інших обов'язків за цим договором.

5.4. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

5.4.1. Прийняти відчужувані об'єкти активів у встановлений цим Договором строк.

5.4.2. За власний рахунок здійснити реєстрацію права власності на об'єкти нерухомості.

5.4.3. У встановлений цим Договором строк оплатити вартість (ціну) відчужуваних об'єктів активів, вказану в п. 3.1 цього Договору.

6. МОМЕНТ ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

6.1. Право власності на нерухоме майно, що вказане в п. 2.1.1. виникає у **ПОКУПЦЯ**, з моменту державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбане нерухоме майно, яка здійснюється після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта та видачі.

6.2. Право власності на активи, що вказані в п. 2.1.2, п. 2.1.4 та п. 2.1.5 переходить до **ПОКУПЦЯ** з моменту проведення повного розрахунку, і підтвердженням підписаними актами приймання-передачі.

6.3. За цим Договором **ПОКУПЕЦЬ** набуває право вимагати від Контрагентів (Боржників) належного виконання зобов'язань вказаних в п. 2.1.6 Договору.

6.4. Право вимоги, що вказане в п. 2.1.6 Договору засновано на підставі неналежного виконання зобов'язань зі сторони Боржників, що підтверджується документами (договорами, актами виконаних робіт, вимогами, претензіями, судовими рішеннями, наказами тощо), які в день підписання даного Договору передаються **ПОКУПЦЮ.**

6.5. Право власності на Автомобіль та транспортні засоби, що вказані в п. 2.1.3 Договору у **ПОКУПЦЯ** виникає з моменту державної реєстрації в порядку встановленому чинним Законодавством України.

6.6. Всі дії, що пов'язані з переходом прав власності на довгострокові фінансові інвестиції на користь **ПОКУПЦЯ**, здійснюються в порядку визначеному чинним законодавством України, та за бажанням сторін може бути оформлено у вигляді додаткової угоди до Даного договору.

7. ГАРАНТІЇ

7.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що активи, які є предметом даного Договору, не

обтяжені арештом (арештами), в розшуку не знаходяться, в заставі/іпотеці не перебуває, спору в суді щодо даного майна немає.

7.2. Сторони свідчать, що при підписанні цього Договору представники мають законні повноваження на укладення та підписання Договору; підписання і виконання Договору та покладених на Сторони зобов'язань не будуть порушувати вимоги чинного законодавства України, а також права та інтереси третіх осіб, що охороняються законом, а також умов договорів, угод тощо, учасником яких є будь-яка із Сторін.

7.3. Сторони свідчать, що при укладанні цього Договору, вони уважно розглянули всі його положення і дійшли згоди по всім пунктам.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За не виконання умов даного договору сторони несуть відповідальність передбачену умовами даного договору та чинним законодавством.

8.2. У разі порушення строків розрахунків за цим Договором, гарантійний внесок сплачений **ПОКУПЦЕМ,** у розмірі _____ грн. (_____ гривень _____ копійок) без ПДВ йому не повертається, а цей Договір підлягає розірванню.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

9.1. Зміст ст.ст. 377, 647 Цивільного кодексу України, ст. 172 Податкового кодексу України, сторонам роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, зі змістом договору сторони ознайомлені. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом..

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами за взаємною згодою у письмовій формі.

9.3. Спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли згоди, то спір вирішується у судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

9.4. У разі невиконання умов даного договору щодо оплати майна, цей Договір підлягає розірванню, а право власності на відчужувані об'єкти цілісного майнового комплексу повертається **ПРОДАВЦЮ**.

9.5. У відповідності до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкти нерухомості за цим договором підлягає державній реєстрації.

9.6. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

9.6. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання сторонами.

9.7. Цей Договір складений у трьох примірниках, які мають юридичну силу.

Цей договір складено та посвідчено у двох примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Бештинарський Олександр Васильович Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області, викладений на спеціальному бланку нотаріальних документів, видається **ПОКУПЦЮ,** а третій примірник – нотаріальна копія вилається **ПРОДАВЦЮ.** .

РЕКВІЗИТИ СТОРІН: