ФО-П Власенко Олександр Володимирович
Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та
фізичних осіб – підприємців. 17.08.2015 р
Тимчасова реєстрація: 85000 г. Добропілля, вул. Московська, 4/1
телефон 050 218 – 94- 28

ЗВІТ
про оцінку майна:
накриття громадського будинку об'єкту «Автостанція», яка розташована за адресою: м. Білозерське, вул. Фестивальна, буд.6 «а» площею 142,3 кв.м.

Дата оценки
31 грудня 2019р.

м. Добропілля

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Юридична основа проведення незалежної оцінки	Договір б/н від 21 січня 2020 р, укладенний між ФО-П Власенком Олександром Володимировичем, іменований надалі *Виконавець* і Білозерська міська рада, іменована надалі «Замовник».
Суб'єкт оціночної діяльності	ФО-П Власенко Олександр Володимирович (сертифікат № 542/19 від 15.07.2019р. виданий ФДМУ)
Оцінювач	Власенко О. В. (сертифікат № 586 от. 8 липня 1996р.)
Об'єкт оцінки, коротка характеристика	накриття громадського будинку об'єкту «Автостанція» (літ. літ. $А^1$). Площа 142,3 $м^2$ Об'єм 569 $м^3$, висота 4.0 фізичний знос 28%.
Місце розташування об'єкта оцінки	Донецька область, м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Фестивальна, буд. 6 «а».
Власник	Територіальна громада міста Білозерське
Дата оцінки	31.12.2019 р.
Цель оцінки	Визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати для укладення договору оренди
Вид вартості	Ринкова вартість
Методологічні підходи, використані при розрахунку вартості об'єкту оцінки	витратний
Термін дії звіту про оцінку майна	6 місяців від дати оцінки
Вартість об'єкта оцінки, без ПДВ	32 314 грн (тридцять дві тисячі триста чотирнадцять гривень)

СОД –ФО – П Власенко О.В.

Оцінювач Власенко О. В.

Сертифікат № 586 від 08.07.1996

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 1880 від 02.12.2004

Посвідчення про підвищення кваліфікації МФ № 10842-ПК від 04.10.2018.

ФО-П Власенко Олександр Володимирович
Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та
фізичних осіб – підприємців. 17.08.2015 р
Тимчасова реєстрація: 85000 г. Добропілля, вул. Московська, 4/1
телефон 050 218 – 94- 28

ЗВІТ
про оцінку майна:
нежитлової будівлі (літ. А -1), з ганками (літ. а; $а^1$; $а^2$), і прибудовою (літ. Б-1), за адресою: Донецька область, м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Фестивальна, буд. 6 а

Дата оценки
30 листопада 2019р.

м. Добропілля

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Юридична основа проведення незалежної оцінки	Договір б/н від 02 грудня 2019 р, укладенний між ФО-П Власенком Олександром Володимировичем, іменований надалі *Виконавець* і Білозерська міська рада, іменована надалі «Замовник».
Суб'єкт оціночної діяльності	ФО-П Власенко Олександр Володимирович (сертифікат № 542/19 від 15.07.2019р. виданий ФДМУ)
Оцінювач	Власенко О. В. (сертифікат № 586 от. 8 липня 1996р.)
Об'єкт оцінки, коротка характеристика	Нежитлова будівля (літ. А -1), з ганками (літ. а; $а^1$; $а^2$) і прибудовою (літ. Б-1). Площа 248,1 $м^2$ Об'єм 1172 $м^3$, висота 3,30/2,80 фізичний знос 41%.
Місце розташування об'єкта оцінки	Донецька область, м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Фестивальна, буд. 6 «а».
Власник	Територіальна громада міста Білозерське
Дата оцінки	30.11.2019 р.
Цель оцінки	Визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати для укладення договору оренди
Вид вартості	Ринкова вартість
Методологічні підходи, використані при розрахунку вартості об'єкту оцінки	Дохідний, порівняльний
Термін дії звіту про оцінку майна	6 місяців від дати оцінки
Вартість об'єкта оцінки, без ПДВ	151 165 грн. (сто п'ятдесят одна тисяча сто шістдесят п'ять гривень).

СОД –ФО – П
Оцінювач

Власенко О.В.
Власенко О. В.

Сертифікат № 586 від 08.07.1996
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 1880 від 02.12.2004
Посвідчення про підвищення кваліфікації МФ № 10842-ПК від 04.10.2018.