ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення органу приватизації –
виконавчого комітету
Голубецької сільської ради
№24 від 01.11.2018 р.

Сільський голова _____ Коваль О. В.

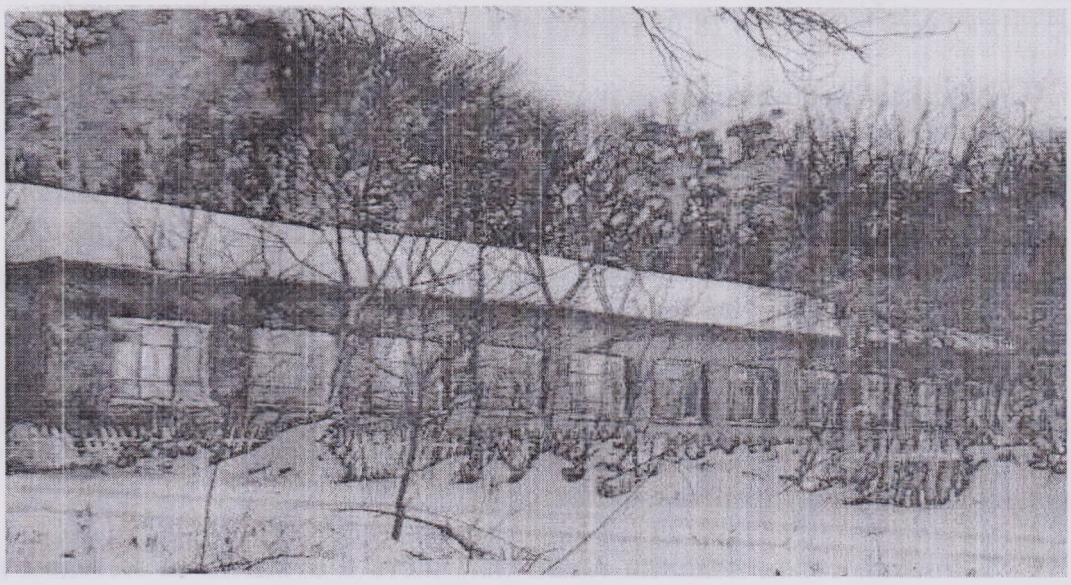
Додаток 2
до Протоколу засідання аукціонної комісії
для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності
територіальної громади Голубецької сільської ради
від 25.10.18 р. №1

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Голубецької сільської ради – Приміщення №1 загальною площею 268,2 кв.м. громадського будинку, що розташований за адресою: Вінницька обл., Крижопільський р-н, с. Княжа Криниця, вул. Миру, буд. 1/1

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-10-26-000003-1.

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

Дані про об'єкт:



Місцезнаходження об'єкта: Вінницька обл., Крижопільський р-н, с. Княжа Криниця, вул. Миру, буд. 1/1
Найменування об'єкта: Приміщення №1 громадського будинку загальною площею 268,2 кв.м.
Опис об'єкта:

Приміщення громадського будинку. Складові частини об'єкту: приміщення «літ А» загальною площею 243,2 кв.м., прибудова «Літ. а» загальною площею 25 кв.м.,

з них основної – 177,1 кв.м, підсобної – 91,1 кв.м.

Рік побудови – 1930.

Технічний опис конструктивних елементів «Літ. А»: фундамент, стіни – камінь бутовий, перекриття, підлога дощате, покрівля – шифер, двері, вікна дерев'яні. Технічний опис конструктивних елементів «Літ. а»: фундамент – камінь бутовий, стіни – блок черепашник, підлога – бетон, покрівля – шифер, двері, вікна дерев'яні.

Приміщення розташовані на першому поверсі одноповерхової будівлі. Стіни, стеля оштукатурені, побілені. Приміщення потребують капітального ремонту. Стан приміщень за внутрішнім оздобленням – незадовільний.

Водопровід, каналізація, газо- та теплопостачання, зв'язок відсутні.

Земельна ділянка: загальною площею 0,14 га.

Кадастровий номер земельної ділянки – 0521980800:05:001:0369.

Власник земельної ділянки: Голубецька сільська рада, код ЄДРПОУ 04328772.

Балансоутримувач: Голубецька сільська рада Крижопільського району Вінницької області

Адреса балансоутримувача: 24606, Україна, Вінницька область обл., Крижопільський район, с. Голубече, вул. Тетяни Марцин, буд. 1

Телефон балансоутримувача: +380434029431,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04328772

Електронна адреса: golubeche2015@ukr.net

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 28 листопада 2018 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:

33 525,00 грн. (Тридцять три тисячі п'ятсот двадцять п'ять гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 3 352,50 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

16 762,50 грн. (Шістнадцять тисяч сімсот шістдесят дві гривні 50 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 1 676,25 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

16 762,50 грн. (Шістнадцять тисяч сімсот шістдесят дві гривні 50 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 1 676,25 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 335,25 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

167,63 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 99 кроків.

4. **Час та місце ознайомлення з об'єктом:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Голубецької сільської ради годину огляду об'єкта за телефоном: +38 04340-29431 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 24606, Вінницька область, Крижопільський район, с. Голубече, вул. Тетяни Марцин, буд. 1

Електронна адреса: golubeche2015@ukr.net.

5. **Організатор аукціону:** Голубецька сільська рада, (код за ЄДРПОУ 04328772). Адреса: 24606, Вінницька область, Крижопільський район, с. Голубече, вул. Тетяни Марцин, буд. 1, golubeche2015@ukr.net.

Контактний тел. +38 04340-29431 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.
Сільський голова: Коваль Олег Володимирович.

6. **Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через

який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок УК у Крижопільському р-ні/с.Голубече/31030000, р/р 31513905002256 в Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37338187 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Крижопільському р-ні/с.Голубече/31030000, р/р 31513905002256 в Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37338187 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Крижопільському р-ні/с.Голубече/31030000, р/р 31513905002256 в Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37338187 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному

аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

Голова аукціонної комісії: Горбатенко Руслан Васильович

Секретар аукціонної комісії: Колеснік Марія Василівна

Заступник голови комісії: Армашула Сергій Анатолійович

Члени комісії: Григораш Ростислав Анатолійович

Діброва Надія Яківна