Оголошення
про передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області в оренду – нежитлових приміщень загальною площею 190,7 кв. м, корисною площею 175,6 кв. м, розташованих в підвалі чотириповерхової адміністративної будівлі за адресою: місто Чернігів, вулиця Шевченка, 7

1. Орендодавець: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.
2. Балансоутримувач: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.
3. Інформація про об'єкт оренди:
- об'єкт включено до Переліку першого типу;
- залишкова вартість об'єкта станом на 31.08.2020 становить 114 331,47 грн; первісна вартість об'єкта становить 203 455,11 грн;
- тип об'єкта – нежитлові приміщення;
- пропонований строк оренди 5 років;
- погодження уповноваженого органу управління – Управління комунального майна Чернігівської обласної ради – отримано (лист від 06.08.2020 № 03-769);
- нежитлові приміщення загальною площею 190,7 кв. м, корисною площею 175,6 кв. м (з літ. «1-15» по літ. «1-18», з літ. «1-39» по літ. «1-41», літ. «1-55»), що не мають окремого входу, розташовані в підвалі чотириповерхової нежитлової будівлі (літ. «А підвал») за адресою: місто Чернігів, вулиця Шевченка, 7;
- приміщення знаходяться у задовільному стані, забезпечені всіма необхідними комунікаціями;
- цільове призначення об'єкта – заклад харчування, їдальня, буфет, кафе, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи;
4. Для аукціону стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 1 143,31 грн., без ПДВ;
- для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 571,65 грн., без ПДВ;
- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 571,65 грн., без ПДВ;
- строк оренди 5 років.
5. Об'єкт оренди використовується для розміщення закладу харчування, їдальні, буфету, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.

8. Контактні дані відповідального працівника орендодавця: Бутовець Олена Василівна, тел. (0462) 67-67-06, ел. адреса: dil_centr@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 49-А, каб. 904.

9. Інформація про аукціон:

- аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 28 жовтня 2020 року;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 28 жовтня 2020 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:

- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 11,43 грн., без ПДВ;
- електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 11,43 грн., без ПДВ;

б) розмір гарантійного внеску становить 20 042,57 грн., без ПДВ;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;

г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

11. Після закінчення терміну дії Договору оренди, який спливає 30 листопада 2020 року та підписання акту повернення майна із орендного користування попереднім орендарем, переможець електронного аукціону вступає у строкове платне користування нерухомим майном.

12. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків : https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

13. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор

уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

14. Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

Рахунок № UA573204780000026003212000701 в АБ «УКРГАЗБАНК» місто Київ (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків).

Код ЄДРПОУ 33469496

ПІН 334694925267

№ свідоцтва платника ПДВ 33922714

В.о. директора підприємства А.О. Герасименко