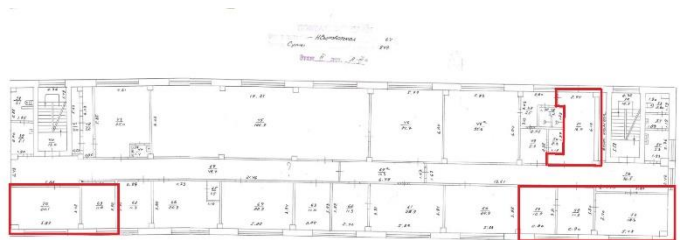
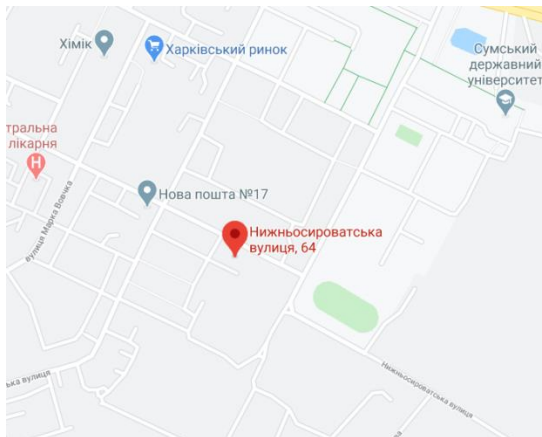


Оренда – приміщення 2-го поверху 105,35 кв.м. (П)

Сумська обл., м. Суми, вул. Нижньосиригатська, 64

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди офісні приміщення площею 105,35 кв.м. (2 поверх).

Будівля знаходиться на околиці міста. Можливість передачі приміщень в суборенду. Наявні всі комунікації. Доступ вільний 24/7.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 3;
- Загальна площа – 1894,1
- Площа запропонована до оренди (офісні 105,35 кв.м.)
- Опалення, водопостачання, електропостачання – наявні;
- Земельна ділянка – 0,3944 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: Сумська обл., м. Суми, вул. Нижньосиригатська, 64

Назва: приміщення 2-го поверху площею 105,35 кв.м

S загальна, кв. м.	1894,1
S запропонована до оренди, (адмін.)кв. м.	105,35
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ (адмін.)	19,13
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	2 015,35
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1 209,21
Крок аукціону, грн. з ПДВ	50,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



Оренда – приміщення 2-го поверху 105,35 кв.м. (П) Сумська обл., м. Суми, вул. Нижньосиригатська, 64

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі (до укладання прямих договорів з надавачами таких послуг), а саме:

- Електропостачання – по факту лічильника на діючий тариф;
- Теплопостачання – згідно виставлених рахунків за опалення (в опалювальний період) по факту лічильника пропорційно орендованій площі;
- Послуги з утримання будівлі: не менше 2,25 грн. (02 гривень 25 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: водопостачання – 0,32 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі; прибирання території та загальних місць – 0,70 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі, вивіз сміття – організовується орендарем самостійно, пожежна сигналізація – 0,35 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі; дератизація/дезінсекція – 0,002 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати і додатково Орендарем не компенсується.

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 20%

4.6. Термін оренди – 1 рік. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.7. Орендні канікули – не передбачені

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTH або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг. (прошу не застосовувати, стан будівлі аварійний, відсутні комунікації, відсутня можливість підключення даної послуги)

4.11. Особливі умови - надання в оренду приміщень не раніше 01.10.2020 р.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua