ЧП «Компания «Талисман»
г. Евпатория, Новоселовское шоссе, 1г, к.19 тел. (06569) 4-53-01, 8-067-974-59-44

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

(выписка из отчета №07/10 от 28.10.2009г)

В соответствии с договором с ООО фирмой «Консоль ЛТД» (далее по тексту - "Заказчик") с одной стороны, и ЧП «Компания «Талисман», имеющим Сертификат субъекта оценочной деятельности Фонда государственного имущества Украины № 6762/08 от 03.04.2008г. (далее по тексту «Оценщик») с другой стороны, Оценщиком проведена независимая оценка стоимости объекта незавершенного строительством, расположенного по адресу АР Крым, г.Евпатория, пр.Победы, дом №111 с учетом права пользования земельным участком и имущественных прав на строящийся объект.

Заказчик: ООО фирма «Консоль ЛТД» (АРКрым, г.Симферополь, ул.Бородина, 16)

Оценщик: ЧП «Компания «Талисман», (юр.адрес: АР Крым, Сакский район, с. Яркое, ул. Ленина, 7-б).

Объект оценки: объект незавершенный строительством в группе домов в составе жилого квартала по пр.Победы-ул.Чапаева в г.Евпатория. Монолитный 6-ти этажный жилой дом 1-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс (жилой дом №8 по ГП). Процент готовности 85%.

Идентификация прав собственности: Выписка из реестра прав собственности на недвижимое имущество №24230431 от 23.10.2009г, выданная КРП «БРТИ г.Евпатория»; Договор аренды земельного участка между Евпаторийской городской Радой и ООО фирмой «Консоль ЛТД» за №1134 от 28.03.2007г; Разрешение на производство строительных работ, выданное инспекцией Государственного архитектурно-строительного контроля г.Евпатории.

База оценки: рыночная стоимость

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта для передачи под залог

Проведя анализ предоставленной Заказчиком технической и юридической документации на оцениваемый объект, справки Заказчика о выполненных работах и основываясь на произведенных расчетах и вышеуказанных положениях, Оценщик считает, что рыночная стоимость (с учетом НДС) объекта незавершенного строительством, расположенного по адресу АР Крым, г.Евпатория, пр.Победы, дом №111 с учетом права пользования земельным участком и имущественных прав на строящийся объект по состоянию на момент даты оценки составляет:

17 059 000 грн

(семнадцать миллионов пятьдесят девять тысяч гривен)

дата определения стоимости: 26 октября 2009 года.

Директор ЧП «Компания «Талисман» _____ С.Г. Заварин

Оценщик _____ С.Г. Заварин